

CAIET DE SARCINI

ACHIZIȚIE
Servicii de Mentenanță ascensoare Sediul
Romgaz

SEDIU ADMINISTRATIV S.N.G.N. ROMGAZ S.A. MEDIAȘ



CUPRINS

		PAG
Capitolul I	1. OBIECTUL CAIETULUI DE SARCINI	3
	1.1. SCOPUL SERVICIILOR	3
	1.2. DATE PRIVIND OBIECTIVUL	3
	DATE CONSTRUCTIVE	3
Capitolul II	2. Descriere și Cerințe tehnice	4
Capitolul III	3. RECEPȚII și GARANȚII	6
Capitolul IV	4. CLAUZE SPECIALE	6
	4.1. ACCIDENTE TEHNICE	6
	4.2. MĂSURI DE SECURITATE ȘI SĂNĂTATE ÎN MUNCĂ	7
	4.3. PROTECȚIA MEDIULUI	8



1. OBIECTUL CAIETULUI DE SARCINI

Achiziția de servicii de întreținere a ascensoarelor clădirii **SEDIU ADMINISTRATIV S.N.G.N. ROMGAZ S.A. MEDIAȘ**, din Mediaș, Piața C-tin Motaș nr.4, așa cum sunt definite la capitolul 2.

1.1. SCOPUL achiziției

Conform legislației în vigoare: legea nr. 64/2008 Capitolul IV, Art. 14 aliniatul c), deținătorii de instalații de ridicat, sunt obligați să asigure buna funcționare în condiții de siguranță a acestor instalații, prin efectuarea reviziilor, reparațiilor și întreținerii de către persoane autorizate, conform documentațiilor și prescripțiilor tehnice.

1.2. DATE PRIVIND OBIECTIVUL

– descrierea clădirii cu instalațiile aferente

Denumirea **SEDIU ADMINISTRATIV S.N.G.N. ROMGAZ S.A. MEDIAȘ**

Adresa: Localitatea **Mediaș; Piața C-tin Motaș nr. 4; Județ Sibiu**

DATE CONSTRUCTIVE

- Construcția este amplasată conform planului de situație sc. 1: 500, anexat documentației
- Construcția principală, de formă circulară în plan cu diametrul de 45,54 m, este retrasă cca. 15 m de la Șoseaua Sibiului și cca. 17 m față de strada Gh. Barițiu.
- Regimul de înălțime – S + P + 3 etaje + etaj 4 retras - se încadrează în categoria clădirilor cu număr redus de nivele
- Suprafața teren : 3572,00 m² (teren destinat Sediului Administrativ)
- Suprafața construită Sediul (P) = 1.438,00 m²
- Suprafața construită desfășurată 9.300,89 m²

Subsol	1.513,00 m ² + 819,44 m ² = <u>2.332,44 m²</u>
Parter	1.594,78 m ² + 9,95 m ² = <u>1.604,73 m²</u>
Etaj 1	1.305,24 m ² + 143,06 m ² = <u>1448,30 m²</u>
Etaj 2	<u>1.305,24 m²</u>
Etaj 3	<u>1.305,24 m²</u>
Etaj 4	523,00 m ² + 781,94 m ² = <u>1.304,94 m²</u>
- Înălțimea nivelelor
 - 4,70m la parter
 - 3,70m la subsol, etaje curente și etajul tehnic
- Înălțimea maximă la cornișă a construcției: 22,20 m
- Categoria "C" de importanță cf. H.G. 766/97 - normală
- Clasa II de importanță cf. P100/92
- Gradul II de rezistență la foc cf. P118/99 – risc mic de incendiu
- Zona D (ks =1,16) de intensitate seismică

- Volumul construit este de cca. 30.500,00 mc
- Clădirea are un subsol în care sunt comasate spațiile pentru personal tehnic, spațiile tehnice, o cantină cu spațiile aferente, sala de mese și protocol, o mică grădină interioară și un garaj pentru 10 autoturisme. Ventilarea și iluminarea naturală a spațiilor se realizează prin curți engleze amenajate ambiental cu jardiniere plantate.
- La parter sunt amplasate: sala polivalentă, holuri de acces, foyer pentru sala polivalentă, puncte de informare și supraveghere, birouri pentru personal, casierie, garderoba, depozite aferente, sala de monitorizare a clădirii și grupuri sanitare.

La etajele curente sunt amplasate birouri pentru personal. Pentru realizarea compartimentărilor funcționale s-a utilizat varianta în care spațiile sunt delimitate prin panouri despărțitoare fixe.

2. Descriere și Cerințe tehnice

2.1 Descrierea ascensoarelor

Clădirea Sediului Administrativ S.N.G.N. Romgaz S.A. este dotată cu 3 ascensoare:

1. Ascensor persoane – puț de sticlă:

Instalație/echipament - ascensor persoane

Producător/Model – SCHINDLER IBERICA MANAGEMENT S.A./SCHINDLER 5400

Nr. înregistrare ISCIR/Nr. fabricație/An fabricație – 10081/BUC0510101/2006

Parametrii: - Sarcina [Kg] = 800

- Nr. persoane = 10
- Nr. stații = 6
- Viteză [m/s] = 1
- Cursa ascensorului [mm] = 19405
- Tip comandă = 2KS
- Sistem de acționare = MX-GC
- Sistem de comandă = ACVF – viteză variabilă
- Tipul tracțiunii = Indirectă
- Sistem ghidare cabină = T89/A (89x62x15,88)
- Sistem ghidare contragreutate = T75-3/A (75x62x10)

2. Ascensor persoane – puț de beton:

Instalație/echipament - ascensor persoane

Producător/Model – SCHINDLER IBERICA MANAGEMENT S.A./SCHINDLER 5400

Nr. înregistrare ISCIR/Nr. fabricație/An fabricație – 10082/BUC0510100/2006

Parametrii: - Sarcina [Kg] = 800

- Nr. persoane = 10
- Nr. stații = 5
- Viteză [m/s] = 1
- Cursa ascensorului [mm] = 15695
- Tip comandă = 2KS
- Sistem de acționare = MX-GC
- Sistem de comandă = ACVF – viteză variabilă
- Tipul tracțiunii = Indirectă
- Sistem ghidare cabină = T89/A (89x62x15,88)
- Sistem ghidare contragreutate = T75-3/A (75x62x10)

3. Ascensor persoane – puț de beton:

Instalație/echipament - ascensor persoane

Producător/Model – SCHINDLER IBERICA MANAGEMENT S.A./SCHINDLER 5400

Nr. înregistrare ISCIR/Nr. fabricație/An fabricație – 10080/BUC051099/2006

Parametrii: - Sarcina [Kg] = 800

- Nr. persoane = 10
- Nr. stații = 5
- Viteză [m/s] = 1
- Cursa ascensorului [mm] = 15695
- Tip comandă = 2KS
- Sistem de acționare = MX-GC
- Sistem de comandă = ACVF – viteză variabilă
- Tipul tracțiunii = Indirectă
- Sistem ghidare cabină = T89/A (89x62x15,88)
- Sistem ghidare contragreutate = T75-3/A (75x62x10)

2.2 Întreținerea ascensoarelor

2.2.1 Obligațiile prestatorului:

- prestatorul va efectua lucrări de întreținere în conformitate cu prescripțiile tehnice ISCIR.
- prestatorul asigură intervenție operativă în caz de oprire sau de funcționare defectuoasă a ascensoarelor prin personal specializat desemnat în acest scop în maxim 2 ore de la primirea sesizării din partea beneficiarului în zilele lucrătoare, în timpul programului de lucru (8:00 – 18:00). În cazul persoanelor blocate în cabină intervenția se face în maxim 60 min. indiferent de zi.
- prestatorul menționează în Registrul de Supraveghere al ascensorului lucrările executate și constatările personalului de întreținere.
- prestatorul întocmește nota de constatare pentru avarii (situații în care componentele sunt distruse sau uzate prematur prin violență, incendiu, inundații sau alte situații rezultate din nerespectarea condițiilor de funcționare) și solicită beneficiarului emiterea unei comenzi ferme pentru înlocuirea subansamblelor deteriorate.

2.2.2 Obligațiile beneficiarului:

- beneficiarul asigură accesul prestatorului la instalația aflată în întreținere
- beneficiarul interzice pe durata derulării contractului intervenția persoanelor străine asupra instalației
- beneficiarul verifică periodic instalațiile de forță și pământare, remedierea eventualelor defecțiuni în funcționare, apărute din aceste cauze, fiind suportate de beneficiar.

2.2.3 Lista cu lucrările de întreținere a ascensoarelor conform R2-2010, art. 68

2.2.4

Lucrările de întreținere se efectuează periodic, conform instrucțiunilor date de montator în documentația tehnică a ascensoarelor cu marcaj de conformitate sau cel puțin de două ori pe luna, pentru ascensoarele fără marcaj de conformitate.

Principalele operații din cadrul lucrărilor întreținere sunt:

- curățarea ascensorului, cu excepția operațiilor precizate la art. 67; [a) curățarea exterioară a puțului ascensorului, acolo unde este cazul; b) curățarea cabinei ascensorului];
- verificarea nivelului uleiului, acolo unde este cazul;
- verificarea uzurii lagărelor și a bunei funcționări a sistemului de ungere;
- ungerea pieselor supuse frecării, conform schemei de ungere;
- verificarea uzurii cablurilor de tracțiune și a fixării acestora;
- verificarea funcționării componentelor de securitate și reglarea acestora;
- verificarea funcționării mecanismelor ascensorului;
- verificarea elementelor de prindere a cabinei și contragreutății;
- verificarea strângerii elementelor de îmbinare și a articulațiilor;
- verificarea fixării tampoanelor și a limitatoarelor de sfârșit de cursă;
- verificarea funcționării sistemului electric de forță, de comandă, de iluminare și semnalizare;
- verificarea conexiunilor prizei de punere la pământ a echipamentelor electrice;
- verificarea conexiunilor la aparate și clemelor din dulapurile electrice și din cutiile de conexiuni;
- verificarea stării glisierelor, a sistemului de susținere a glisierelor și a roții de fricțiune;
- verificarea funcționării și etanșeității circuitelor hidraulice, acolo unde este cazul;
- verificarea ușilor de acces la puțul ascensorului.

3. RECEPȚII ȘI GARANȚII

Lucrările de întreținere se vor executa conform termenelor cuprinse în contract (lunar).

La sfârșitul fiecărei intervenții se va încheia un proces verbal între executant și beneficiar și se completează în registrele de supraveghere a lifturilor rubricile dedicate deranjamentelor, intervențiilor și reparațiilor efectuate cât și reviziile parcurse conform termenelor scadente.

Garanțiile acordate vor fi de 30 de zile pentru manopera reviziilor periodice, de 12 luni pentru reviziile generale și de minim 6 luni calendaristice pentru piese de schimb și subansamble înlocuite în cadrul reviziilor (intervențiilor).

4. CLAUZE SPECIALE

4.1. ACCIDENTE TEHNICE

a. În caz de accidente tehnice: avarii datorate acțiunii necorespunzătoare sau intervenții neconforme cu prevederile normelor și care produc prejudicii beneficiarului, apărute din vina exclusivă a executantului;

b. Constatarea asupra stărilor descrise la punctul a) se vor efectua de către persoane abilitate ale beneficiarului și ale executantului. Cu această ocazie se va încheia un proces verbal de constatare al cărui conținut va cuprinde în mod obligatoriu: descrierea evenimentului, cauzele producerii, efectele evenimentului, descrierea prejudiciului.

c. Persoanele abilitate pentru parcurgerea procedurii descrise la punctul b) sunt: șeful biroului Monitorizare din partea beneficiarului și executant;

d. În cazul în care litigiul nu poate fi soluționat la acest nivel și în termen de 15 zile de la producerea evenimentului nu se ajunge la o înțelegere amiabilă, partea prejudiciată poate apela la justiție;

e. În mod obligatoriu, furnizorul va prezenta o poliță de asigurare cu o societate de asigurări autorizată și agreeată de beneficiar, pentru preluarea de către aceasta a eventualelor riscuri ce pot apărea pe parcursul derulării contractului.

4.2. CERINTE DE SECURITATE ȘI SĂNĂTATE ÎN MUNCĂ

4.2.1. Obiectul convenției

Capitolul stabilește condițiile generale de securitate și sănătate în muncă în care se vor executa servicii de întreținere a ascensoarelor clădirii **sediului administrativ S.N.G.N. ROMGAZ S.A.** din mun. Mediaș, Piața C-tin Motaș nr.4, prevăzute în contract, precum și obligațiile și răspunderile părților în vederea asigurării securității și sănătății lucrătorilor celor două părți semnatare în scopul prevenirii producerii accidentelor de muncă și a îmbolnăvirilor profesionale.

4.2.2. Obligațiile și răspunderile S.N.G.N. Romgaz S.A.:

- să pună la dispoziția antreprenorului amplasamentul în vederea desfășurării lucrărilor prevăzute în contract;
- să stabilească traseele de acces la lucrare, obligatorii pentru personalul și echipamentele antreprenorului;
- să stabilească de comun acord beneficiar – antreprenor, suprafața sau zona unde se va desfășura activitatea, aceasta fiind condiția fără de care nu se poate începe lucrarea;
- să informeze antreprenorul asupra riscurilor specifice din zona sau suprafața stabilită de comun acord;
- să asigure conectarea și deconectarea surselor sale de energie la cererea antreprenorului cu asigurarea măsurilor de apărare împotriva incendiilor, conform contractului;
- să aducă la cunoștința personalului S.N.G.N. Romgaz S.A., înainte de începerea lucrărilor, riscurile la care poate fi expus datorită activităților desfășurate în zona sau suprafața stabilită (la pct. 2.3), precum și măsurile de securitate ce trebuie luate pentru evitarea acestor riscuri;

4.2.3. Obligațiile și răspunderile antreprenorului:

- Să dețină și să prezinte un certificat al sistemului de management al sănătății și securității ocupaționale conform SR OHSAS 18001: 2008 sau SR OHSAS 18001: 2004
- să asigure personal calificat și instruit în conformitate cu cerințele legislației în vigoare, în funcție de specificul și natura lucrărilor executate;
- să execute toate lucrările, numai cu respectarea prevederilor legale în vigoare, în domeniul securității și sănătății în muncă;
- să asigure lucrătorilor proprii, echipamente individuale de protecție, în funcție de factorii de risc de accidentare și/sau îmbolnăvire profesională ce pot apare în timpul desfășurării lucrărilor;
- să interzică personalului propriu, pătrunderea fără atribuțiuni de serviciu în instalațiile sau locurile de muncă ale S.N.G.N. Romgaz S.A., sau să execute alte lucrări;
- să asigure dotarea, manevrarea, amplasarea și asigurarea corectă a materialelor și echipamentelor proprii pentru evitarea oricărui incident tehnic.

4.3. PROTECȚIA MEDIULUI

1. Aspecte de mediu potențiale

- generare deșeuri, scurgeri accidentale de ulei



2. Cerințe de protecția mediului asociate aspectelor de mediu potențiale

Autoritatea contractantă va preciza în contract următoarele obligațiuni în sarcina prestatorului:

- să respecte legislația de mediu în vigoare, aplicabile activității desfășurate;
- să asigure că nici o poluare nu va fi cauzată datorită disfuncționalităților tehnologice;
- să asigure componente de securitate, conforme cu reglementările în vigoare, însoțite de declarația de conformitate CE și cu marcajul aplicat CE pe fiecare componentă de securitate;
- să elimine controlat și selectiv deșeurile rezultate în urma prestării serviciilor de întreținere și reparații (deșeuri de ambalaj, componente vechi, lavete impregnate cu ulei, etc.);
- să suporte valoarea sancțiunilor aplicate de către autoritățile de mediu, pentru motive imputabile acestuia.

Dacă la execuția contractului apar probleme legate de protecția mediului, prestatorul și beneficiarul vor stabili măsuri care să respecte legislația în vigoare și să preîntâmpine poluarea.

Șef Birou Monitorizare, Exploatare Sediu

Horia Lăpădat