

# ROMGAZ



Societatea Națională de Gaze Naturale Romgaz S.A. - Mediaș - România

*No. 362/4/23.12.2015*

**Catre  
ADUNAREA GENERALA A ACTIONARILOR  
AL S.N.G.N. ROMGAZ S.A.**

Avand in vedere:

- prevederile H.G. nr. 834/1991 privind stabilirea si evaluarea unor terenuri detinute de societatile comerciale cu capital majoritar de stat;
- Criteriile nr. 2665/1992 emise de Ministerul Finantelor privind stabilirea si evaluarea terenurilor aflate in patrimoniul societatilor comerciale cu capital de stat,
- prevederile Legii nr.137/2002 privind unele masuri pentru accelerarea privatizarii;
- prevederile art.240 din legea 297/2004 privind piata de capital;
- prevederile art.215 din legea nr.31/1990 a societatilor comerciale (republicata si actualizata);
- faptul ca S.N.G.N. ROMGAZ S.A. a obtinut, conform cu prevederilor H.G. nr. 834/1991, un numar de 16 certificate de atestare a dreptului de proprietate asupra unor terenuri necesare desfasurarii obiectului de activitate, certificate care au fost emise de Ministerul Economiei in anul 2014, asa cum sunt prezentate in Anexa 1, valoarea totala actualizata a terenurilor, pentru care s-au obtinut certificate de atestare a dreptului de proprietate, fiind de 321.986,56 lei;
- avizul favorabil al Consiliului de Administratie al Romgaz exprimat prin Hotararea nr.24/18.12.2015 cu privire la demararea procedurii majorarii capitalului social al SNGN ROMGAZ SA,

Prin prezenta va rugam sa aprobati:

1.Demararea procedurii de majorare a capitalului social al SNGN ROMGAZ SA prin aport in natura cu valoarea terenurilor pentru care s-au obtinut certificate de proprietate in temeiul H.G.nr.834/1991, conform situatiei anexate.

2.Aprobarea transmiterii catre Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Sibiu a unei solicitari de desemnare a unui evaluator autorizat pentru evaluarea terenurilor pentru care

Capital social: 385.422.400 lei  
CIF: RO 14056826  
Nr. Ord.reg.com/an : J32/392/2001  
RO08 RNCD 0231 0195 2533 0001 - OCR Mediaș  
RO12 BRDE 3305 V024 6190 3300 - BRD Mediaș



S.N.G.N. Romgaz S.A.  
551130, Piața Constantin Motăș, nr.4,  
Mediaș, jud. Sibiu - România  
Telefon 004-0269-201020  
Fax 004-0269-846901  
E-mail secretariat@romgaz.ro  
www.romgaz.ro

au fost eliberate certificate de atestare a dreptului de proprietate (conform anexa), in vederea majorarii capitalului social al SNGN ROMGAZ SA.

Anexam prezentei:

- Anexa 1 privind situatia centralizata a suprafetelor si valori terenurilor pentru care s-au obtinut certificate de atestare a dreptului de proprietate;
- copii dupa certificatele de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor necesare desfasurarii obiectului de activitate al societatii, obtinute de SNGN ROMGAZ SA;
- copie pentru fiecare certificat de proprietate in parte, dupa:
  - o Situatia privind stabilirea terenurilor aflate in patrimoniul societatii comerciale cu capital de stat;
  - o Rapoartele de evaluare a terenurilor, intocmite conform prevederilor art. 6 din H.G. 834/1991.

Cu stima,

**PRESEDINTE CONSILIU DE ADMINISTRATIE**

Aurora NEGRUT



Situatia centralizata a suprafetelor si valorii terenurilor pentru  
care s-au obtinut certificate de atestare a dreptului de proprietate

Nr. crt.	Denumire obiectiv	Unitatea administrati v teritoriala	Seria si numarul certificatului/da ta emiterii	Suprafata pentru care s-a eliberat certificatul - mp-	Valoarea terenului -lei-
1.	Structura Ulies	Raciu, jud.Mures	M03-12901 din 3.03.2014	549,31	919,80
2.	Grup 1 Grebenis	Grebenis, jud.Mures	M03-12902 din 3.03.2014	38,46	64
3.	Structura Ernei	Ernei, jud.Mures	M03-12903 din 3.03.2014	41,14	463,78
4.	Grup 11 Sarmasel	Sarmasu, jud.Mures	M03-12904 din 3.03.2014	15,07	25
5.	Grup 19 Taga	Sinmartin, jud.Cluj	M03-12905 din 3.03.2014	137,47	313
6.	Grup 34 Taga	Sinmartin, jud.Cluj	M03-12906 din 3.03.2014	10,18	30
7.	Grup 15 Taga	Sinmartin, jud.Cluj	M03-12907 din 3.03.2014	73,54	90
8.	Statia Comprimare Taga	Taga, jud.Cluj	M03-12908 din 3.03.2014	14.611,34	132.980
9.	Compresor de camp Ernei	Ernei, jud.Mures	M03-12909 din 3.03.2014	3.501,37	127.695
10.	Grup 6 Corunca Sud	Corunca, jud.Mures	M03-12910 din 3.03.2014	1.475,89	22.579,33
11.	Grup 3 Corunca Sud	Corunca, jud.Mures	M03-12911 din 3.03.2014	763,36	11.678,49
12.	Grup 1 Voivodeni	Reghin, jud.Mures	M03-12912 din 3.03.2014	1.790,01	3.002,75
13.	Grup 1 Voivodeni	Reghin, jud.Mures	M03-12914 din 3.03.2014	12,54	21,04
14.	Grup 20 Corunca Nord	Livezeni, jud.Mures	M03-12913 din 3.03.2014	169,89	2.348,70
15.	Grup 56 Corunca Sud	Livezeni, jud.Mures	M03-12915 din 3.03.2014	932,47	14.265,67
16.	Grup 11 Puini	Taga, jud.Cluj	M03-12916 din 3.03.2014	871,63	5.510
				Suprafata totala - mp	Valoare totala - lei
				24.993,67	321.986,56

# ROMANIA RO

MINISTERUL ECONOMIEI

În baza Legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și a Hotărârii Guvernului nr. 834/1991 cu modificările și completările ulterioare, privind stabilirea și evaluarea unor terenuri aflate în patrimoniul societăților comerciale cu capital de stat,

ținând seama de propunerile comisiei pentru stabilirea și evaluarea terenurilor, constituită prin Ordinul ministrului nr. 5753 din 14.03.2013

în temeiul HG 47/2013 de organizare și funcționare a ministerului,

ministrul ECONOMIEI emite următorul

## CERTIFICAT

### DE ATESTARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Seria M03 nr.12901

pentru societatea comercială cu capital de stat, înființată prin Hotărârea Guvernului nr. 575 din 14.06.2001, sub denumirea de SNGN ROMGAZ SA

cu sediul în localitatea MEDIAS, strada PE CIMOTAS nr. 4, județul SIBIU

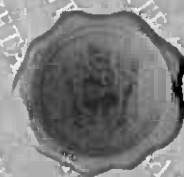
Suprafața de teren în proprietatea exclusivă a Societății Comerciale SNGN ROMGAZ SA

este de 549,31 m<sup>2</sup>, iar suprafața, în cota-parte indiviză, este de m<sup>2</sup>, identificate în anexa nr. 2 și planurile topografice cuprinse în anexele nr. 4 și 5 din documentația de stabilire și evaluare a terenurilor, înregistrată sub nr. 20 din 25.10.2011 la

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară al J. JUDEȚULUI MURES

MINISTRUL

*C. Uță*



Emis la data 03.03.2014

<sup>1)</sup> Se completează după caz: "județului....." sau "municipiului București"

Județul MUREȘ  
Comuna Râciu  
Localitatea

ANEXA Nr. 1  
S.N.G.N. "ROMGAZ" S.A. - Sucursala Târgu Mureș

Documentație : Structura Ulieș

**SITUAȚIA CENTRALIZATOARE pe obiective**  
privind stabilirea terenurilor aflate în patrimoniul societății comerciale cu capital de stat

**A. Suprafața rezultată din măsurători topografice**

Nr. crt.	Obiectiv	Specificare suprafață					Suprafața		
		Suprafața Construită (Sc)	Suprafața aferentă rețelelor (Sr)	Suprafața Aferentă rețelelor de transport (St)	Suprafața Liberă (Sl)	Suprafața Incintei (ST)	Exclusivă	Cotă Individuală	Totală
<b>Structura Ulieș</b>									
1	Grup 9 Ulieș-sonda16	-	24,34	-	-	24,34	24,34		24,34
2	Gr.10 Ulieș-sonda146	-	25,58	-	-	25,58	25,58		25,58
3	Gr.10 Ulieș-sonda100	-	24,23	-	-	24,23	24,23		24,23
4	Gr.130 Ulieș-incinta gr.-poligon 1	-	302,27	-	-	302,27	302,27		302,27
5	Gr.130 Ulieș-poligon	-	102,12	-	-	102,12	102,12		102,12
6	Gr.130 Ulieș-sonda 148	-	23,95	-	-	23,95	23,95		23,95
7	Gr.130 Ulieș-sonda 140	-	23,41	-	-	23,41	23,41		23,41
8	Gr.130 Ulieș-sonda 133	-	23,41	-	-	23,41	23,41		23,41
<b>TOTAL</b>		-	<b>549,31</b>	-	-	<b>549,31</b>	<b>549,31</b>		<b>549,31</b>

Șef Serviciu Formalități Terenuri  
Ing. HERIȘANU Constantin

Județul: Mures  
Municipiul:  
Comuna: RĂCIU  
Localitatea:  
Denumire obiectiv:

CONSILIUL JUDEȚEAN  
MUREȘ

SNGN ROMGAZ S.A.  
Sucursala Târgu Mures  
P9 ULIEȘ – SONDA 16

**VIZAT SPRE NESCHIMBARE**  
Anexa la autorizația de construire  
desființare  
Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 200

CRITERII DE DEPARTAJARE A TERENURILOR  
ARHITECT ȘEF  
PENTRU OPERAȚIUNEA DE EVALUARE - conform HG 107/2008

		Valoarea aleasa
Vb = valoarea de baza a terenului (lei/mp)	localitate sub 10.000 de locuitori	5.50
A = categoria localității	sat	0.10
B = poziția terenului față de localitate	in exteriorul localității	0.00
F = funcțiile economico-sociale	activitate agricolă	0.50
T = poziția terenului fata de caile de transport		
Tr	rutiere	0.20
Tc	rutiere cu transport in comun	0.00
Tf	feroviare	0.00
Tl	fluviale	0.00
Tm	maritime	0.00
E = echipare tehnico-edilitara		
Ea	retele de alimentare cu apa	0.00
Ec	retele de canalizare	0.00
Ee	retele de energie electrica	0.15
Eg	gaze naturale	0.00
Et	energie termica	0.00
Etf	telefonie	0.00
G = caracteristici geotehnice defavorabile	nu este cazul	0.00
R = restricții de folosire teren	neconstruibil	-0.40
P = poluat cu reziduuri	sonore	0.00
	gazoase	-0.30
	solide	0.00
	lichide	0.00
S = raportul între fatada și adâncimea terenului	nu este cazul	0.00
<b>T1 = (A+B+F+T+E+G+R+P+S)</b>		<b>0.25</b>
M = coeficient privind mărimea terenului construibil	nu este cazul	1.00
Go = coeficient privind starea terenului	nu este cazul	1.00
Cr = coeficient privind situația juridică a terenului (procesul în curs pt. definirea proprietății)	nu este cazul	1.00
U = utilizarea terenului (numai la orașe mici)	nu este cazul	1.00
Z = coeficient de zonare (numai la orașe mici)	nu este cazul	1.00
<b>T2 = (M*Go*Cr*U*Z)</b>		<b>1</b>
<b>P = Vb * T1 * T2</b>		<b>1.375</b>
K - indice de actualizare		1.220
Valoare unitara P*K (lei/mp)		1.678
Suprafața teren (mp)		24.34
<b>Valoare totala (lei)</b>		<b>40.83</b>

Expert evaluator ing. Crăciunas



Președinte

Comisia

Secretar

Județul: Mures  
 Municipiul:  
 Comuna: RĂCIU  
 Localitatea:  
 Denumirea obiectiv:

CONSILIUL JUDEȚEA  
 MUREȘ

VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
 Anexa la autorizația de construire GRUP  
 desființare  
 Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 200

SNGN ROMGAZ S.A.  
 Sucursala Târgu Mures  
 10 ULIEȘ – SONDA 146

CRITERII DE DEPARTARE A TERENURILOR  
 PENTRU OPERAȚIUNEA DE EVALUARE – conform BS 107/2008

		Valoarea aleasa
Vb = valoarea de baza a terenului (lei/mp)	localitate sub 10.000 de locuitori	5.50
A = categoria localității	sat	0.10
B = poziția terenului față de localitate	in exteriorul localității	0.00
F = funcțiile economico-sociale	activitate agricolă	0.50
T = poziția terenului fata de calle de transport		
Tr	rutiere	0.20
Tc	rutiere cu transport in comun	0.00
Tf	feroviare	0.00
Tl	fluviale	0.00
Tm	maritime	0.00
E = echipare tehnico-edilitara		
Ea	retele de alimentare cu apa	0.00
Ec	retele de canalizare	0.00
Ee	retele de energie electrica	0.15
Eg	gaze naturale	0.00
Et	energie termica	0.00
Etf	telefonie	0.00
G = caracteristici geotehnice defavorabile	nu este cazul	0.00
R = restricții de folosire teren	neconstruibil	-0.40
	sonore	0.00
P = poluat cu reziduuri	gazoase	-0.30
	solide	0.00
	lichide	0.00
S = raportul intre fatada si adancimea terenului	nu este cazul	0.00
<b>T1 = (A+B+F+T+E+G+R+P+S)</b>		<b>0.25</b>
M = coeficient privind marimea terenului construibil	nu este cazul	1.00
Go = coeficient privind starea terenului	nu este cazul	1.00
Cr = coeficient privind situatia juridica a terenului (procese in curs pt. definitivarea proprietatii)	nu este cazul	1.00
U = utilizarea terenului (numai la orase mici)	nu este cazul	1.00
Z = coeficient de zonare (numai la orase mici)	nu este cazul	1.00
<b>T2 = (M*Go*Cr*U*Z)</b>		<b>1</b>
<b>P = Vb * T1 * T2</b>		<b>1.375</b>
K - indice de actualizare		1.220
Valoare unitara P*K (lei/mp)		1.678
Suprafata teren (mp)		24.58
<b>Valoare totala (lei)</b>		<b>41.23</b>

Expert evaluator ing. Crăciunaș Maria Magdalena

Președinte

Comisia

Secretar

Expert evaluator  
 CRACIUNAS MARIA  
 MAGDALENA  
 VALABIL 2010  
 EXPERT EVALUATOR IN

Județul: Mures  
Municipiul:  
Comuna: RĂCIU  
Localitatea:  
Denumirea obiectiv:

CONSILIUL JUDEȚEA  
MUREȘ

**VIZAT SPRE NESCHIMBARE**  
Anexa la autorizația de construire  
desființare  
Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 200

SNGN ROMGAZ S.A.  
Sucursala Târgu Mures  
GRUP 10 ULIEȘ - SONDA 100

CRITERII DE DEPARTAJARE A TERENURILOR

PENTRU OPERAȚIUNEA DE EVALUARE - conform HG 107/2008

		Valoarea aleasa
Vb = valoarea de baza a terenului (lei/mp)	localitate sub 10.000 de locuitori	5.50
A = categoria localității	sat	0.10
B = poziția terenului față de localitate	In exteriorul localității	0.00
F = funcțiile economico-sociale	activitate agricolă	0.50
T = poziția terenului fata de calle de transport		
Tr	rutiere	0.20
Tc	rutiere cu transport in comun	0.00
Tf	feroviare	0.00
Tl	fluviale	0.00
Tm	maritime	0.00
E = echipare tehnico-edilitara		
Ea	rețele de alimentare cu apa	0.00
Ec	rețele de canalizare	0.00
Ee	rețele de energie electrica	0.15
Eg	gaze naturale	0.00
Et	energie termica	0.00
Etf	telefonie	0.00
G = caracteristici geotehnice defavorabile	nu este cazul	0.00
R = restricții de folosire teren	neconstruibl	-0.40
P = poluat cu reziduuri	sonore	0.00
	gazoase	-0.30
	solide	0.00
	lichide	0.00
S = raportul între fatada și adâncimea terenului	nu este cazul	0.00
<b>T1 = (A+B+F+T+E+G+R+P+S)</b>		<b>0.25</b>
M = coeficient privind mărimea terenului construibl	nu este cazul	1.00
Go = coeficient privind starea terenului	nu este cazul	1.00
Cr = coeficient privind situația juridică a terenului (procesul în curs pt. definitivarea proprietății)	nu este cazul	1.00
U = utilizarea terenului (numai la orașe mici)	nu este cazul	1.00
Z = coeficient de zonare (numai la orașe mici)	nu este cazul	1.00
<b>T2 = (M*Go*Cr*U*Z)</b>		<b>1</b>
<b>P = Vb * T1 * T2</b>		<b>1.375</b>
K - indice de actualizare		1.220
Valoare unitara P*K (lei/mp)		1.678
Suprafața teren (mp)		24.23
<b>Valoare totala (lei)</b>		<b>40.65</b>

Președinte

Comisia

Secretar

Expert evaluator ing. Crăciunas Maria-Maddalena





Județul: Mures  
 Municipiul:  
 Comuna: RĂCIU  
 Localitatea:  
 Denumire obiectiv:

CONSILIUL JUDEȚEA  
 MUREȘ

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la autorizația de construire  
 nr. 136/2013 JULEȘ

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 200

SNGN ROMGAZ S.A.  
 Sucursala Târgu Mures  
 INCINTĂ GRUP – POLIGON 1

CRITERII DE DEPARTARE ȘI CĂTERENURILOR

PENTRU OPERAȚIUNEA DE EVALUARE – conform HG 467/2008

		Valoarea aleasa
Vb = valoarea de baza a terenului (lei/mp)	localitate sub 10.000 de locuitori	5.50
A = categoria localității	sat	0.10
B = poziția terenului față de localitate	În exteriorul localității	0.00
F = funcțiile economico-sociale	activitate agricolă	0.50
T = poziția terenului fata de calle de transport		
Tr	rutiere	0.20
Tc	rutiere cu transport in comun	0.00
Tf	feroviare	0.00
Tl	fluviale	0.00
Tm	maritime	0.00
E = echipare tehnico-edilitara		
Ea	rețele de alimentare cu apa	0.00
Ec	rețele de canalizare	0.00
Ee	rețele de energie electrica	0.15
Eg	gaze naturale	0.00
Et	energie termica	0.00
Etf	telefonie	0.00
G = caracteristici geotehnice defavorabile	nu este cazul	0.00
R = resticții de folosire teren	neconstruibil	-0.40
P = poluat cu reziduuri	sonore	0.00
	gazoase	-0.30
	solide	0.00
	lichide	0.00
S = raportul între fatada și adâncimea terenului	nu este cazul	0.00
<b>T1 = (A+B+F+T+E+G+R+P+S)</b>		<b>0.25</b>
M = coeficient privind marimea terenului construibil	nu este cazul	1.00
Go = coeficient privind starea terenului	nu este cazul	1.00
Cr = coeficient privind situația juridică a terenului (procesul în curs pt. definitivarea proprietății)	nu este cazul	1.00
U = utilizarea terenului (numai la orașe mici)	nu este cazul	1.00
Z = coeficient de zonare (numai la orașe mici)	nu este cazul	1.00
<b>T2 = (M*Go*Cr*U*Z)</b>		<b>1</b>
<b>P = Vb * T1 * T2</b>		<b>1.375</b>
K -Indice de actualizare		1.220
Valoare unitara P*K (lei/mp)		1.678
Suprafața teren (mp)		302.27
<b>Valoare totala (lei)</b>		<b>507.06</b>

Expert evaluator ing. Crăciunas Maria-Maddalena

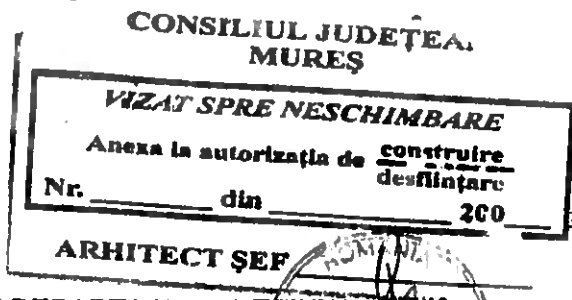
Președinte

Comisia

Secretar



Județul: Mures  
Municipiul:  
Comuna: RĂCIU  
Localitatea:  
Denumire obiectiv:



SNGN ROMGAZ S.A.  
Sucursala Târgu Mures  
GRUP 130 ULIEȘ – POLIGON

**CRITERII DE DEPARTAJARE A TERENURILOR  
PENTRU OPERAȚIUNEA DE EVALUARE – conform HG 107/2008**

		Valoarea aleasa
Vb = valoarea de baza a terenului (lei/mp)	localitate sub 10.000 de locuitori	5.50
A = categoria localității	sat	0.10
B = poziția terenului față de localitate	in exteriorul localității	0.00
F = funcțiile economico-sociale	activitate agricolă	0.50
T = poziția terenului fata de caile de transport		
Tr	rutiere	0.20
Tc	rutiere cu transport in comun	0.00
Tf	feroviare	0.00
Tl	fluviale	0.00
Tm	maritime	0.00
E = echilpare tehnico-edilitara		
Ea	rețele de alimentare cu apa	0.00
Ec	rețele de canalizare	0.00
Ee	rețele de energie electrica	0.15
Eg	gaze naturale	0.00
Et	energie termica	0.00
Etf	telefonie	0.00
G = caracteristici geotehnice defavorabile	nu este cazul	0.00
R = restricții de folosire teren	neconstruibil	-0.40
P = poluat cu reziduuri	sonore	0.00
	gazoase	-0.30
	solide	0.00
	lichide	0.00
S = raportul între fatada și adâncimea terenului	nu este cazul	0.00
<b>T1 = (A+B+F+T+E+G+R+P+S)</b>		<b>0.25</b>
M = coeficient privind mărimea terenului construit	nu este cazul	1.00
Go = coeficient privind starea terenului	nu este cazul	1.00
Cr = coeficient privind situația juridică a terenului (procese în curs pt. definitivarea proprietății)	nu este cazul	1.00
U = utilizarea terenului (numai la orașe mici)	nu este cazul	1.00
Z = coeficient de zonare (numai la orașe mici)	nu este cazul	1.00
<b>T2 = (M*Go*Cr*U*Z)</b>		<b>1</b>
$P = Vb * T1 * T2$		1.375
K - indice de actualizare		1.220
Valoare unitara P*K (lei/mp)		1.678
Suprafața teren (mp)		102.12
<b>Valoare totala (lei)</b>		<b>171.31</b>

Expert evaluator ing. Crăciunas Maria Magdalena

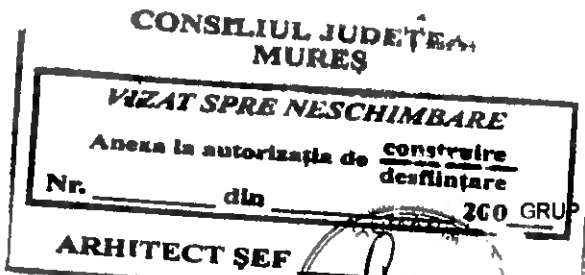
Președinte

Comisia

Secretar



Județul: Mures  
Municipiul:  
Comuna: RĂCIU  
Localitatea:  
Denumire obiectiv:



SNGN ROMGAZ S.A.  
Sucursala Târgu Mures  
30 ULIEȘ - SONDA 148

**CRITERII DE DEPARTAJARE A TERENURILOR**  
**PENTRU OPERAȚIUNEA DE EVALUARE - conform HG 107/2008**

		Valoarea aleasa
Vb = valoarea de baza a terenului (lei/mp)	localitate sub 10.000 de locuitori	5.50
A = categoria localității	sat	0.10
B = poziția terenului față de localitate	in exteriorul localității	0.00
F = funcțiile economico-sociale	activitate agricolă	0.50
T = poziția terenului fata de calle de transport		
Tr	rutiere	0.20
Tc	rutiere cu transport in comun	0.00
Tf	feroviare	0.00
Tl	fluviale	0.00
Tm	maritime	0.00
E = echipare tehnico-edilitara		
Ea	retele de alimentare cu apa	0.00
Ec	retele de canalizare	0.00
Ee	retele de energie electrica	0.15
Eg	gaze naturale	0.00
Et	energie termica	0.00
Etf	telefonie	0.00
G = caracteristici geotehnice defavorabile	nu este cazul	0.00
R = restricții de folosire teren	neconstruibl	-0.40
P = poluat cu reziduuri	sonore	0.00
	gazoase	-0.30
	solide	0.00
	lichide	0.00
S = raportul intre fatada si adancimea terenului	nu este cazul	0.00
<b>T1 = (A+B+F+T+E+G+R+P+S)</b>		<b>0.25</b>
M = coeficient privind marimea terenului construibl	nu este cazul	1.00
Go = coeficient privind starea terenului	nu este cazul	1.00
Cr = coeficient privind situatia juridica a terenului (procesul in curs pt. definitivarea proprietatii)	nu este cazul	1.00
U = utilizarea terenului (numai la orase mici)	nu este cazul	1.00
Z = coeficient de zonare (numai la orase mici)	nu este cazul	1.00
<b>T2 = (M*Go*Cr*U*Z)</b>		<b>1</b>
<b>P = Vb * T1 * T2</b>		<b>1.375</b>
K - indice de actualizare		1.220
Valoare unitara P*K (lei/mp)		1.678
Suprafata teren (mp)		23.95
<b>Valoare totala (lei)</b>		<b>40.18</b>

Expert evaluator ing. Crăciunaș Maria-Magdalena

Președinte



Secretar



Județul: Mures  
 Municipiul:  
 Comuna: RĂCIU  
 Localitatea:  
 Denumire obiectiv:

CONSILIUL JUDEȚEAN  
 MUREȘ

VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
 Anexa la autorizația de construire  
 Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2008  
 GRUP 130

SNGN ROMGAZ S.A.  
 Sucursala Târgu Mures  
 ULIEȘ – SONDA 140

CRITERII DE DEPARTARE A TERENURILOR

PENTRU OPERAȚIUNEA DE EVALUARE – conform HG 107/2008

		Valoarea aleasa
Vb = valoarea de baza a terenului (lei/mp)	localitate sub 10000 de locuitori	5.50
A = categoria localității	sat	0.10
B = poziția terenului față de localitate	in exteriorul localității	0.00
F = funcțiile economico-sociale	activitate agricolă	0.50
T = poziția terenului fata de calle de transport		
Tr	rutiere	0.20
Tc	rutiere cu transport in comun	0.00
Tf	feroviare	0.00
Ti	fluviale	0.00
Tm	maritime	0.00
E = echipare tehnico-edilitara		
Ea	rețele de alimentare cu apa	0.00
Ec	rețele de canalizare	0.00
Ee	rețele de energie electrica	0.15
Eg	gaze naturale	0.00
Et	energie termica	0.00
Etf	telefonie	0.00
G = caracteristici geotehnice defavorabile	nu este cazul	0.00
R = restricții de folosire teren	neconstruibil	-0.40
P = poluat cu reziduuri	sonore	0.00
	gazoase	-0.30
	solide	0.00
	lichide	0.00
S = raportul între fatada și adâncimea terenului	nu este cazul	0.00
<b>T1 = (A+B+F+T+E+G+R+P+S)</b>		<b>0.25</b>
M = coeficient privind mărimea terenului construit	nu este cazul	1.00
Go = coeficient privind starea terenului	nu este cazul	1.00
Cr = coeficient privind situația juridică a terenului (procesele în curs pt. definitivarea proprietății)	nu este cazul	1.00
U = utilizarea terenului (numai la orașe mici)	nu este cazul	1.00
Z = coeficient de zonare (numai la orașe mici)	nu este cazul	1.00
<b>T2 = (M*Go*Cr*U*Z)</b>		<b>1</b>
<b>P = Vb * T1 * T2</b>		<b>1.375</b>
K - indice de actualizare		1.220
Valoare unitară P*K (lei/mp)		1.678
Suprafața teren (mp)		23.41
<b>Valoare totală (lei)</b>		<b>39.27</b>

Expert evaluator ing. Crăciunas Maria Magdalena

VALABIL PENTRU  
 CRACIUNAS MARIA  
 MAGDALENA  
 VALABIL 2010  
 EXPERT EVALUATOR  
 ANEVAR

Președinte

Comisia

Secretar

Județul: Mures  
Municipiul:  
Comuna: RĂCIU  
Localitatea:  
Denumire obiectiv:

CONSILIUL JUDEȚEA  
MUREȘ

**VIZAT SPRE NESCHIMBARE**  
Anexa la autorizația de **construire**  
**desființare**  
Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 200

SNGN ROMGAZ S.A.  
Sucursala Târgu Mures  
GRUP 130 ULIEȘ – SONDA 133

ARHITECT ȘEF

CRITERII DE DEPARTĂRI A TERENURILOR

PENTRU OPERAȚIUNEA DE EVALUARE – conform HGB 567/2008

		Valoarea aleasa
Vb = valoarea de baza a terenului (lei/mp)	localitate sub 10.000 de locuitori	5.50
A = categoria localității	sat	0.10
B = poziția terenului față de localitate	in exteriorul localității	0.00
F = funcțiile economico-sociale	activitate agricolă	0.50
T = poziția terenului fata de calle de transport		
Tr	rutiere	0.20
Tc	rutiere cu transport in comun	0.00
Tf	feroviare	0.00
Tl	fluviale	0.00
Tm	maritime	0.00
E = echipare tehnico-edilitara		
Ea	rețele de alimentare cu apa	0.00
Ec	rețele de canalizare	0.00
Ee	rețele de energie electrica	0.15
Eg	gaze naturale	0.00
Et	energie termica	0.00
Etf	telefonie	0.00
G = caracteristici geotehnice defavorabile	nu este cazul	0.00
R = resticții de folosire teren	neconstruibil	-0.40
	sonore	0.00
P = poluat cu reziduuri	gazoase	-0.30
	solide	0.00
	lichide	0.00
S = raportul intre fatada si adancimea terenului	nu este cazul	0.00
<b>T1 = (A+B+F+T+E+G+R+P+S)</b>		<b>0.25</b>
M = coeficient privind marimea terenului construibil	nu este cazul	1.00
Go = coeficient privind starea terenului	nu este cazul	1.00
Cr = coeficient privind situatia juridica a terenului (procesul in curs pt. defnltivarea proprietatii)	nu este cazul	1.00
U = utilizarea terenului (numal la orase mici)	nu este cazul	1.00
Z = coeficient de zonare (numal la orase mici)	nu este cazul	1.00
<b>T2 = (M*Go*Cr*U*Z)</b>		<b>1</b>
<b>P = Vb * T1 * T2</b>		<b>1.375</b>
K - indice de actualizare		1.220
Valoare unitara P*K (lei/mp)		1.678
Suprafata teren (mp)		23.41
<b>Valoare totala (lei)</b>		<b>39.27</b>

Expert evaluator Ing. Crăciunas Maria Magdalena

Președinte

Comisia

Secretar



# ROMANIA

MINISTERUL ECONOMIEI

În baza Legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca entități autonome și societăți comerciale și a Hotărârii Guvernului nr. 831/1991 cu modificările și completările ulterioare, privind stabilirea și evaluarea unor terenuri aflate în patrimoniul societăților comerciale cu capital de stat,

ținând seama de propunerile comisiilor pentru stabilirea și evaluarea terenurilor, constituită prin Ordinul ministrului nr.

5793 din 14.06.2013

În temeiul ..... HG 47/2013 ..... de organizare și funcționare a ministerului

ministrul ..... ECONOMIEI ..... emite următorul

## CERTIFICAT

### DE ATESTARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Beria MOB nr. 12902

pentru societatea comercială cu capital de stat, înființată prin Hotărârea Guvernului nr. 875 din 14.06.2011, sub denumirea

de ..... SNGN ROMGAZ SA, cu sediul în localitatea ..... MEDIAS

pe C. MOTAS, nr. 4 județul SIBIU

Suprafața de teren în proprietatea exclusivă a Societății Comerciale SNGN ROMGAZ SA

este de 28,40 m<sup>2</sup>, iar suprafața, în cotă parte indiviză, este de

..... m<sup>2</sup>, identificate în anexa nr. 2 și planurile topografice cuprinse în anexele nr. 4 și 5 din documentația de stabilire și evaluare a terenurilor, înregistrată sub nr. 21 din 25.12.2011 la

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară al ..... JUDEȚULI ..... MURES

MINISTERUL



Emis la data 09.08.2014

<sup>1)</sup> Se completează după caz: "județul....." sau "municipiul București"

Județul MUREȘ  
Comuna Grebeniș  
Localitatea

ANEXA Nr. 1  
S.N.G.N. "ROMGAZ" S.A. - Sucursala Târgu Mureș

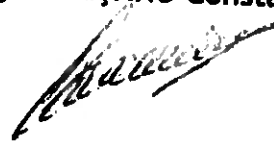
Documentație : GRUP 1 Grebeniș

**SITUAȚIA CENTRALIZATOARE pe obiective**  
privind stabilirea terenurilor aflate în patrimoniul societății comerciale cu capital de stat

**A. Suprafața rezultată din măsurători topografice**

Nr. crt.	Obiectiv	Specificare suprafață					Suprafața		
		Suprafața Construită (Sc)	Suprafața aferentă rețelelor (Sr)	Suprafața Aferentă rețelelor de transport (St)	Suprafața Liberă (Sl)	Suprafața Incintei (ST)	Exclusivă	Cotă indiviză	Totală
<b>Gr. 1 Grebeniș</b>									
1	Sonda 110	-	21,53	-	-	21,53	21,53		21,53
2	Sonda 221	-	16,93	-	-	16,93	16,93		16,93
<b>TOTAL</b>		-	<b>38,46</b>	-	-	<b>38,46</b>	<b>38,46</b>		<b>38,46</b>

Șef Serviciu Formalități Terenuri  
Ing. HERIȘANU Constantin



Tabel pentru evaluare: teren aferent obiectiv

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la autorizația de construire  
de fințare

Nr. crt. doc. topo:

A.) Abordarea prin comparația vânzării

A1-Estimarea prețurilor de vânzare ale terenurilor comparabile

Criteria de comparatie		Comp. 1	Comp. 2	Comp. 3	Comp. 4
Pret (oferta/vanzare) (€/mp)		0,35	0,15	0,60	0,2
Conditii vanzare		-15%	-15%	-15%	-15%
Valoarea corectiei (€/mp)		-0,05	-0,02	-0,09	-0,0
Preți de vânzare unitar(€/mp)		0,30	0,12	0,51	0,1
<b>A2-Grila de comparație a datelor de piață</b>					
Elemente de comparatie	Subiect	Comp 1	Comp 2	Comp 3	Comp 4
Preți de vânzare unitar(€/mp)		0,30	0,12	0,51	0,1
Conditii de piata		25.03.10	15.12.10	15.12.10	20.06.10
Corecție-%-		-3%	0%	0%	-2%
Preț corectat(€/mp)		0,29	0,12	0,51	0,1
Localizare(dist. de cea mai apropiata const.,alte)		avantajos	dezavantajos	dezavantajos	dezavantajos
Corecție-%-		-55%	170%	-50%	35%
Preț corectat(€/mp)		0,12	0,33	0,26	0,2
Acces(deschi.str.,dist drum asfalt.)		dezavantajos	dezavantajos	dezavantajos	avantajos
Corecție-%-		35%	20%	5%	-7%
Valoarea corectiei (€/mp)		0,04	0,07	0,01	-0,0
Preț corectat(€/mp)		0,17	0,40	0,27	0,2
Destinatia (utilizarea terenului)	agricol	agricol	agricol	agricol	agricol-dez
Valoarea corectiei (€/mp)		0,25	0	0	0,2
Preț corectat(€/mp)		0,42	0,40	0,37	0,4
Utilitati	lipsa	electricit.	electricit.	lipsa	electricit.
Valoarea corectiei (€/mp)		-0,05	-0,05	0,00	-0,0
Preț corectat(€/mp)		0,37	0,35	0,37	0,3
Suprafata	21,53	35.100	72.200	5.800	120.00
Corecție-%-		7%	11%	1%	14%
Valoarea corectiei (€/mp)		0,03	0,04	0,00	0,0
Preț corectat(€/mp)		0,39	0,39	0,37	0,4
Formă, înclinare teren,amenajare		avantajos	dezavantajos	dezavantajos	avantajos
Corecție-%-		-2%	8%	5%	-5%
Valoarea corectiei (€/mp)		-0,01	0,03	0,02	-0,0
Preț corectat(€/mp)		0,39	0,42	0,39	0,4
Total corectie bruta		0,55	0,40	0,39	0,4
Total corectie bruta cea mai mică				0,39	Curs(€/Ror
Valoarea de piață unitară estimată		0,39 (€/mp)		Data de ref.	15.12.201
Valoarea de piață af.suprafata de teren -rotund-		8 €	34 Ron		4,287

B.) Abordarea prin capitalizarea rentei funciare

C.) Reconciliere, opinia evaluatorului

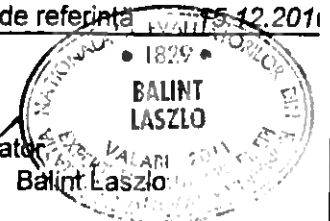
B1-Ipoteza exploatării terenului de proprietar fermier	ron	B1-Ipoteza exploatării terenului cu proprietarul arendațor	Declaraarea valorilor obtinute:	Abordarea prin comparatie:	Abordarea prin venit:
Producția viitoare la hectar-kg-/Renta(20-30%)	1500	450	-Ron-	34	5,0
Prețul de vânzare a produselor(0,45-0,6 ron/kg)	0,53	0,53	Criteriile de fundamentare și semnificațiile luate la estimare		
Venit brut	787,50	236,25	finală a valorii sunt:decurarea, precizia și cantitatea de informații		
Cheltuieli	590,63	0,00	Declaraarea valorii finale(fără TVA):valoarea		
Venit net	196,88	236,25	de piață obținută prin comparații,		
Rata de capitalizare-%-	0,1	0,1	în opinia evaluatorului este de: <b>3%</b>		
Valoarea de piață-ron/ha	1968,75	2362,5	<b>Ron</b> , la data de referință <b>15.12.2011</b>		
Valoarea de piață-ron/St-rotund-	4,24	5,09			
Valoarea de piață-€/St	1	1			

Comisia,  
Președinte

Secretar

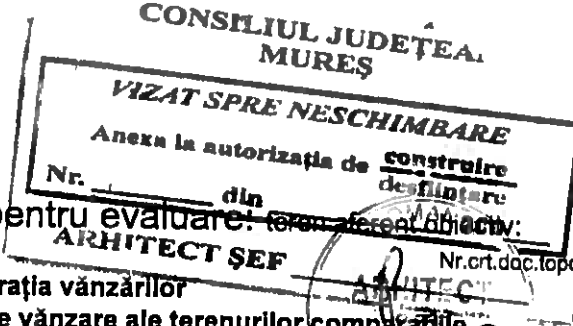
Intocmit,  
Expert evaluator

Balint Laszlo





Tabel pentru evaluare: teren aferent obiectiv:  
ARHITECT ȘEF



A.) Abordarea prin comparația vânzărilor

A1-Estimarea prețurilor de vânzare ale terenurilor comparabile

Criteriu de comparatie	Comp. 1	Comp. 2	Comp. 3	Comp. 4
Pret (oferta/vanzare) (€/mp)	0,35	0,15	0,60	0,21
Conditii vanzare	-15%	-15%	-15%	-15%
Valoarea corectiei (€/mp)	-0,05	-0,02	-0,09	-0,03
Preți de vânzare unitar(€/mp)	0,30	0,12	0,51	0,18

A2-Grila de comparație a datelor de piață

Elemente de comparatie	Subiect	Comp 1	Comp 2	Comp 3	Comp 4
Preți de vânzare unitar(€/mp)		0,30	0,12	0,51	0,18
Conditii de piata		25.03.10	15.12.10	15.12.10	20.06.10
Corecție-%-		-3%	0%	0%	-2%
Preț corectat(€/mp)		0,29	0,12	0,51	0,17
Localizare(dist. de cea mai apropiata const.,alte)		avantajos	dezavantajos	dezavantajos	dezavantajos
Corecție-%-		-55%	170%	-50%	35%
Preț corectat(€/mp)		0,12	0,33	0,26	0,24
Acces(deschi.str.,dist drum asfalt.)		dezavantajos	dezavantajos	dezavantajos	avantajos
Corecție-%-		35%	20%	5%	-7%
Valoarea corectiei (€/mp)		0,04	0,07	0,01	-0,02
Preț corectat(€/mp)		0,17	0,40	0,27	0,22
Destinatia (utilizarea terenului)	agricol	agricol	agricol	agricol	agricol-dez
Valoarea corectiei (€/mp)		0,25	0	0	0,20
Preț corectat(€/mp)		0,42	0,40	0,37	0,42
Utilitati	lipsa	electricit.	electricit.	lipsa	electricit.
Valoarea corectiei (€/mp)		-0,05	-0,05	0,00	-0,05
Preț corectat(€/mp)		0,37	0,35	0,37	0,37
Suprafata	16,93	35.100	72.200	5.800	120.000
Corecție-%-		7%	11%	1%	14%
Valoarea corectiei (€/mp)		0,03	0,04	0,00	0,05
Preț corectat(€/mp)		0,39	0,39	0,37	0,42
Formă, înclinare teren, amenajare		avantajos	dezavantajos	dezavantajos	avantajos
Corecție-%-		-2%	8%	5%	-5%
Valoarea corectiei (€/mp)		-0,01	0,03	0,02	-0,02
Preț corectat(€/mp)		0,39	0,42	0,39	0,40
Total corectie bruta		0,55	0,40	0,39	0,40
Total corectie bruta cea mai mică					
Valoarea de piață unitară estimată		0,39 (€/mp)		0,39	Curs(€/Ron)
Valoarea de piață af.suprafata de teren -rotund-		7 €	30 Ron	Data de ref.	15.12.2010
					4,2878

B.) Abordarea prin capitalizarea rentei funciare

B1-Ipoteza exploatarii terenului de proprietar fermier	ron	B1-Ipoteza exploatarii terenului cu proprietarul arendatar
Productii viitoare la hectar-kg-/Renta(20-30%)	1500	450
Prețul de vânzare a produselor(045-0,6 ron/kg)	0,53	0,53
Venit brut	787,50	236,25
Cheltuieli	590,63	0,00
Venit net	196,88	236,25
Rata de capitalizare-%-	0,1	0,1
Valoarea de piață-ron/ha	1968,75	2362,5
Valoarea de piață-ron/St-rotund-	3,33	4,00
Valoarea de piață-€/St	1	1

C.) Reconciliere, opinia evaluatorului

Declararea valorilor obtinute:	Abordarea prin comparatie:	Abordarea prin venit:
-Ron-	30	4,00

Criteriile de fundamentare și semnificație luate la estimare

finală a valorii sunt: adecvarea, precizia și cantitatea de informații

Declararea valorii finale(fără TVA): valoarea de piață obținută prin comparații,

în opinia evaluatorului este de:

**30 Ron**, la data de referință **15.12.2010**

Comisia,  
Președinte,

Secretar,

Întocmit,  
Expert evaluator,

Balint Laszlo



# RO ROMÂNIA RO

MINISTERUL ECONOMIEI

În baza Legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regi autonome și societăți comerciale și a Hotărârii Guvernului nr. 834/1991 cu modificările și completările ulterioare, privind stabilirea și evaluarea unor terenuri aflate în patrimoniul societăților comerciale cu capital de stat,

ținând seama de propunerile comisiei pentru stabilirea și evaluarea terenurilor, constituită prin Ordinul ministrului nr.

5763 din 14.06.2013

în temeiul HG 47/2013 de organizare și funcționare a ministerului,

ministrul ECONOMIEI emite următorul

## CERTIFICAT

### DE ATESTARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Seria MOB nr. 12903

pentru societatea comercială cu capital de stat, înființată prin Hotărârea Guvernului nr. 819 din 14.06.2013, sub denumirea de **SNGN ROMBAZ SA**, cu sediul în localitatea **MEDIAS**

com. Ci. Motes, nr. 4, județul Sibiu

Suprafața de teren în proprietatea exclusivă a Societății Comerciale **SNGN ROMBAZ SA**

este de **41,14** m<sup>2</sup>, iar suprafața, în cota-parte indiviză, este de

..... m<sup>2</sup>, identificate în anexa nr. 2 și planurile topografice cuprinse în anexele nr. 4 și 5 din documentația de stabilire și evaluare a terenurilor, înregistrată sub nr. **5** din **13.03.2012** la

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară al **JUDEȚULUI MUREȘ**

MINISTERUL

ECONOMIEI

Emis la data **05.05.2014**

Județul MUREȘ  
Comuna Ernei, Sângeorgiu de Mureș  
Localitatea

S.N.G.N. "ROMGAZ" S.A. - Sucursala Târgu Mureș

ANEXA Nr. 1

Documentație : Structura Ernei

**SITUAȚIA CENTRALIZATOARE pe obiective**  
privind stabilirea terenurilor aflate în patrimoniul societății comerciale cu capital de stat

**A. Suprafața rezultată din măsurători topografice**

Nr. crt.	Obiectiv	Specificare suprafață					Suprafața		
		Suprafața Construită (Sc)	Suprafața aferentă rețelelor (Sr)	Suprafața Aferentă rețelelor de transport (St)	Suprafața Liberă (Sl)	Suprafața Incintei (ST)	Exclusivă	Cotă indiviză	Totală
<b>Gr.4 Ernei</b>									
1	Gr.4 Ernei- sonda 76	-	12,29	-	-	12,29	12,29		12,29
2	Gr.9 Ernei- sonda 151	-	14,31	-	-	14,31	14,31		14,31
3	Gr.9 Ernei- sonda 105	-	14,54	-	-	14,54	14,54		14,54
<b>TOTAL</b>		-	<b>41,14</b>	-	-	<b>41,14</b>	<b>41,14</b>		<b>41,14</b>

Șef Serviciu Formalități Terenuri  
Ing. HERIȘANU Constantin



Județul: Mures  
 Municipiul:  
 Comuna: ERNEI  
 Localitatea:  
 Denumire obiectiv:

CONSILIUL JUDEȚEAN  
 MUREȘ

SNGN ROMGAZ S.A.  
 Sucursala Târgu Mures  
 GRUP 4 ERNEI – SONDA 76

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la autorizația de construire  
 Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
 de înființare

CRITERII DE DEPARTAJARE A TERENURILOR  
 ARHITECT ȘEF  
 PENTRU OPERAȚIUNEA DE EVALUARE – conform HG 107/2008

		Valoarea aleasa
Vb = valoarea de baza a terenului (lei/mp)	localitate sub 10.000 de locuitori	5,50
A = categoria localității	sat	0,20
B = poziția terenului față de localitate	In afara localitatii	0,00
F = funcțiile economico-sociale	activitate agricolă și cu funcție economica limitata	0,80
T = poziția terenului fata de calle de transport		
Tr	rutiere	0,30
Tc	rutiere cu transport In comun	0,00
Tf	feroviare	0,00
Tl	fluviale	0,00
Tm	maritime	0,00
E = echipare tehnico-edilitara		
Ea	rețele de alimentare cu apa	0,30
Ec	rețele de canalizare	0,00
Ee	rețele de energie electrica	0,30
Eg	gaze naturale	0,00
Et	energie termica	0,00
Etf	telefonie	0,20
G = caracteristici geotehnice defavorabile	nu este cazul	0,00
R = restricții de folosire teren	neconstruibl	-0,40
	sonore	0,00
P = poluat cu reziduuri	gazoase	-0,30
	solide	0,00
	lichide	0,00
S = raportul intre fatada și adancimea terenului	nu este cazul	0,00
<b>T1 = (A+B+F+T+E+G+R+P+S)</b>		<b>1,40</b>
M = coeficient privind marimea terenului construibl	nu este cazul	1,00
Go = coeficient privind starea terenului	nu este cazul	1,00
Cr = coeficient privind situația juridica a terenului (proces In curs pt. definitivarea proprietatii)	nu este cazul	1,00
U = utilizarea terenului (numai la orașe mici)	nu este cazul	1,00
Z = coeficient de zonare (numai la orașe mici)		1,20
<b>T2 = (M*Go*Cr*U*Z)</b>		<b>1,2</b>
	$P = Vb * T1 * T2$	9,240
	K -indice de actualizare	1,220
	Valoare unitara P*K (lei/mp)	11,273
	Suprafața teren (mp)	12,29
	<b>Valoare totala (lei)</b>	<b>138,54</b>

Expert evaluator Ing. Crăciunaș Maria Magdalena

Președinte



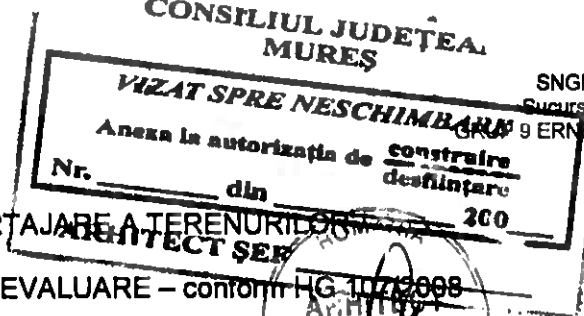
Secretar



Județul: Mures  
Municipiul:  
Comuna: ERNEI  
Localitatea:  
Denumire obiectiv:

CONSILIUL JUDEȚEA  
MUREȘ

SNGN ROMGAZ S.A.  
Sucursala Târgu Mures  
GRU 9 ERNEI - SONDA 151



CRITERII DE DEPARTAJARE A TERENURILOR  
PENTRU OPERAȚIUNEA DE EVALUARE - conform HG 1079/2008

		Valoarea aleasa
Vb = valoarea de baza a terenului (lei/mp)	localitate sub 10.000 de locuitori	5,50
A = categoria localității	sat	0,20
B = poziția terenului față de localitate	in afara localitatii	0,00
F = funcțiile economico-sociale	activitate agricolă si cu funcție economica limitata	0,80
T = poziția terenului fata de calle de transport		
Tr	rutlere	0,30
Tc	rutiere cu transport in comun	0,00
Tf	feroviare	0,00
Ti	fluviale	0,00
Tm	maritime	0,00
E = echipare tehnico-edilitara		
Ea	retele de alimentare cu apa	0,30
Ec	retele de canalizare	0,00
Ee	retele de energie electrica	0,30
Eg	gaze naturale	0,00
Et	energie termica	0,00
Etf	telefonie	0,20
G = caracteristici geotehnice defavorabile	nu este cazul	0,00
R = restricții de folosire teren	neconstruibil	-0,40
P = poluat cu reziduuri	sonore	0,00
	gazoase	-0,30
	solide	0,00
	lichide	0,00
S = raportul între fatada si adancimea terenului	nu este cazul	0,00
<b>T1 = (A+B+F+T+E+G+R+P+S)</b>		<b>1,40</b>
M = coeficient privind marimea terenului construibil	nu este cazul	1,00
Go = coeficient privind starea terenului	nu este cazul	1,00
Cr = coeficient privind situatia juridica a terenului (proces in curs pt. definitivarea proprietatii)	nu este cazul	1,00
U = utilizarea terenului (numai la orase mici)	nu este cazul	1,00
Z = coeficient de zonare (numai la orase mici)		1,20
<b>T2 = (M*Go*Cr*U*Z)</b>		<b>1,2</b>
<b>P = Vb * T1 * T2</b>		<b>9,240</b>
K - indice de actualizare		1,220
Valoare unitara P*K (lei/mp)		11,273
Suprafata teren (mp)		14,31
<b>Valoare totala (lei)</b>		<b>161,31</b>

Intocmit,  
Expert evaluator ing. Crăciunas Maria-Magdalena

Președinte



Secretar



Județul: Mures  
Municipiul:  
Comuna: SÂNGEORGIU DE MUREȘ  
Localitatea:  
Denumire obiectiv:

CONSILIUL JUDEȚEA  
MUREȘ

**VIZAT SPRE NESCHIMBARE**  
Anexa la autorizația de construire GRUP  
desființare  
Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ ANUL 200

SNGN ROMGAZ S.A.  
Sucursala Târgu Mures  
ERNEI – SONDA 105

CRITERII DE DEPARTAJARE A TERENURILOR  
ARCHITECT ȘEF  
PENTRU OPERAȚIUNEA DE EVALUARE – conform HG 107/2008

		Valoarea aleasa
Vb = valoarea de baza a terenului (lei/mp)	localitate sub 10.000 de locuitori	5,50
A = categoria localității	sat	0,20
B = poziția terenului față de localitate	in afara localitatii	0,00
F = funcțiile economico-sociale	activitate agricolă și cu funcție economica limitata	0,80
T = poziția terenului fata de calle de transport		
Tr	rutiere	0,30
Tc	rutiere cu transport in comun	0,00
Tf	feroviare	0,00
Tl	fluviale	0,00
Tm	maritime	0,00
E = echipare tehnico-edilitara		
Ea	rețele de alimentare cu apa	0,30
Ec	rețele de canalizare	0,00
Ee	rețele de energie electrica	0,30
Eg	gaze naturale	0,00
Et	energie termica	0,00
Etf	telefonie	0,20
G = caracteristici geotehnice defavorabile	nu este cazul	0,00
R = restricții de folosire teren	neconstruibil	-0,40
P = poluat cu reziduuri	sonore	0,00
	gazoase	-0,30
	solide	0,00
	lichide	0,00
S = raportul între fatada și adâncimea terenului	nu este cazul	0,00
<b>T1 = (A+B+F+T+E+G+R+P+S)</b>		<b>1,40</b>
M = coeficient privind marimea terenului construibil	nu este cazul	1,00
Go = coeficient privind starea terenului	nu este cazul	1,00
Cr = coeficient privind situația juridică a terenului (proces în curs pt. definiția proprietatii)	nu este cazul	1,00
U = utilizarea terenului (numai la orașe mici)	nu este cazul	1,00
Z = coeficient de zonare (numai la orașe mici)		1,20
<b>T2 = (M*Go*Cr*U*Z)</b>		<b>1,2</b>
<b>P = Vb * T1 * T2</b>		<b>9,240</b>
K - indice de actualizare		1,220
<b>Valoare unitara P*K (lei/mp)</b>		<b>11,273</b>
Suprafața teren (mp)		14,54
<b>Valoare totala (lei)</b>		<b>163,91</b>

Expert evaluator ing. Crăciunas Maria Magdalena

Președinte

Comisia

Secretar



# RO ROMÂNIA RO

MINISTERUL ECONOMIEI

În baza Legii nr. 13/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regi autonome și societăți comerciale și a Hotărârii Guvernului nr. 834/1991 cu modificările și completările ulterioare, privind stabilirea și evaluarea unor terenuri aflate în patrimoniul societăților comerciale cu capital de stat,

ținând seama de propunerile comisiei pentru stabilirea și evaluarea terenurilor, constituită prin Ordinul ministrului nr. 5753 din 14.06.2001

în temeiul HG 47/2013 de organizare și funcționare a ministerului,

ministru **ECONOMIEI** emite următorul

## CERTIFICAT

### DE ATESTARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Seria MOB nr. 12904

pentru societatea comercială cu capital de stat, înființată prin Hotărârea Guvernului nr. 835 din 14.06.2001, sub denumirea de **SNGN ROMBAZ SA**, cu sediul în localitatea **MEDIAȘ**, strada **P. Poniș**

nr. 5, județul **SIBIU**

Suprafața de teren în proprietatea exclusivă a Societății Comerciale **SNGN ROMBAZ SA**

este de **15,07** m<sup>2</sup>, iar suprafața, în cota-parte indiviză, este de

**0,00** m<sup>2</sup>, identificate în anexa nr. 2 și planurile topografice

cuprinse în anexele nr. 4 și 5 din documentația de stabilire și

evaluare a terenurilor, înregistrată sub nr. **257** din **24.03.2014** la

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară al **Județului**

**MUREȘ**.

MINISTRU

*(Signature)*



Emis la data **03.03.2014**

\*) Se completează după caz: "județului....." sau "municipiului București"

Județul MUREȘ  
Orașu Sărmașu  
Localitatea

ANEXA Nr. 1  
S.N.G.N. "ROMGAZ" S.A. - Sucursala Târgu Mureș

Documentație : GRUP 11 Sărmașel

**SITUAȚIA CENTRALIZATOARE pe obiective**  
privind stabilirea terenurilor aflate în patrimoniul societății comerciale cu capital de stat

**A. Suprafața rezultată din măsurători topografice**

Nr. crt.	Obiectiv	Specificare suprafață					Suprafața		
		Suprafața Construită (Sc)	Suprafața aferentă rețelelor (Sr)	Suprafața Aferentă rețelelor de transport (St)	Suprafața Liberă (Sl)	Suprafața Incintei (ST)	Exclusivă	Cotă indiviză	Totală
Gr. 11 Sărmașel									
1	Sonda 137	-	15,07	-	-	15,07	15,07		15,07
<b>TOTAL</b>		-	<b>15,07</b>	-	-	<b>15,07</b>	<b>15,07</b>		<b>15,07</b>

Șef Serviciu Formalități Terenuri  
Ing. HERIȘANU Constantin



Amplasament:  
UAT Sarmasu  
Județul Mureș

CONSILIUL JUDEȚEA  
MUREȘ

Anexa nr. 728

la raportul de evaluare  
teren din patrimoniul  
S.N.G.N. ROMGAZ S.A.  
Scurșala Târgu Mureș  
Grup 11 Sarmas Sonda 137

**VIZAT SPRE NESCHIMBARE**  
Anexa la autorizația de construire  
desființare  
Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 200  
ARHITECT ȘEF \_\_\_\_\_  
Nr.crt.doc.topo: \_\_\_\_\_  
ARHITECT \_\_\_\_\_

Tabel pentru evaluare: teren aferent obiectiv: \_\_\_\_\_

**A.) Abordarea prin comparația vânzărilor**

**A1-Estimarea prețurilor de vânzare comparabile ȘEF**

Criteriu de comparație	Comp. 1	Comp. 2	Comp. 3	Comp. 4
Pret (oferta/vanzare) (€/mp)	9,00	13,36	5,00	1,00
Conditii vanzare	-15 %	-15 %	-15 %	-15 %
Valoarea corectiei (€/mp)	-1,35	-0,50	-0,75	-0,15
<b>Preți de vânzare unitar (€/mp)</b>	<b>7,65</b>	<b>2,86</b>	<b>4,25</b>	<b>0,85</b>

**A2-Grila de comparație a datelor de piață**

Elemente de comparatie	Subiect	Comp 1	Comp 2	Comp 3	Comp 4
<b>Preți de vânzare unitar(€/mp)</b>		<b>7,65</b>	<b>2,86</b>	<b>4,25</b>	<b>0,85</b>
<b>Conditii de piata</b>		<b>02.11</b>	<b>02.11</b>	<b>02.11</b>	<b>02.11</b>
Corecție-%-		0%	0%	0%	0%
<b>Preț corectat(€/mp)</b>		<b>7,65</b>	<b>2,86</b>	<b>4,25</b>	<b>0,85</b>
Localizare(dist. de cea mai apropiata constr.,alte)		avantajos	avantajos	mai avantajos	avantajos
Corecție-%-		-125%	-105%	-115%	-42%
<b>Preț corectat(€/mp)</b>		<b>-1,91</b>	<b>-0,14</b>	<b>-0,64</b>	<b>0,49</b>
Acces(deschl.str.,dist drum asfalt.)		avantajos	avantajos	avantajos	avantajos
Corecție-%-		-10%	-10%	-10%	-10%
Valoarea corectiei (€/mp)		0,01	0,01	0,06	-0,05
<b>Preț corectat(€/mp)</b>		<b>-1,72</b>	<b>-0,13</b>	<b>-0,57</b>	<b>0,44</b>
Destinatia (utilizarea terenului)	Teren agricol	agricol	agricol	agricol	agricol
Valoarea corectiei (€/mp)		0,00	0	0	0,00
<b>Preț corectat(€/mp)</b>		<b>-1,72</b>	<b>-0,13</b>	<b>-0,57</b>	<b>0,44</b>
Utilitati		el.,apa,gaz	el.,apa,gaz	el.,apa,gaz	el.la 100 ml
Valoarea corectiei (€/mp)		-0,20	-0,15	-0,15	-0,02
<b>Preț corectat(€/mp)</b>		<b>-1,92</b>	<b>-0,28</b>	<b>-0,72</b>	<b>0,42</b>
Suprafata	15,07	3 700	1 400	2 400	240 100
Corecție-%-		5%	-5%	-5%	-5%
Valoarea corectiei (€/mp)		0,01	0,01	0,04	-0,02
<b>Preț corectat(€/mp)</b>		<b>-1,65</b>	<b>-0,20</b>	<b>-0,69</b>	<b>0,40</b>
Formă, înclinare teren,amenajare		avantajos	avantajos	avantajos	avantajos
Corecție-%-		-5%	-5%	-5%	0%
Valoarea corectiei (€/mp)		0,09	0,01	0,03	0,00
<b>Preț corectat(€/mp)</b>		<b>-1,73</b>	<b>-0,25</b>	<b>-0,65</b>	<b>0,40</b>
<b>Total corectie bruta</b>		<b>10,14</b>	<b>3,19</b>	<b>5,17</b>	<b>0,45</b>
<b>Total corectie bruta cea mai mică</b>					<b>Curs(€/Ron)</b>
Valoarea de piață unitară estimată		<b>0,40 (€/mp)</b>		Data de ref.	2011.02.15
Valoarea de piață af.suprafata de teren -rotund-		<b>6 €</b>	<b>25 Ron</b>		4,2496

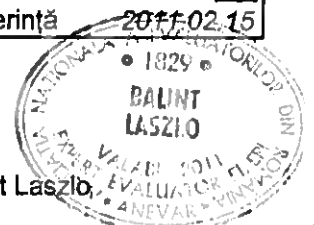
**B.) Abordarea prin capitalizarea rentei funciare**

B1-Ipoteza exploatării terenului de proprietar fermier	ron	B1-Ipoteza exploatării terenului cu proprietarul arendațor	ron	C.) Reconciliere, opinia evaluatorului
Productii viitoare la hectar-kg-/Renta(20-30%)	1500	450	-Ron-	Abordarea prin comparație: 25
Prețul de vânzare a produselor(045-0,6 ron/kg)	0,53	0,53		Abordarea prin venit: 3,56
<b>Venit brut</b>	<b>787,50</b>	<b>236,25</b>		
Cheltuieli	590,63	0,00		
<b>Venit net</b>	<b>196,88</b>	<b>236,25</b>		
Rata de capitalizare-%-	0,1	0,1		
Valoarea de piață-ron/ha	1968,75	2362,5		
Valoarea de piață-ron/St-rotund-	2,97			
Valoarea de piață-€/St	1			

Comisia  
Președinte,

Întocmit,  
Expert evaluator,

Balint Laszlo



# RO ROMANIA RO

MINISTERUL ECONOMIEI

În baza Legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și a Hotărârii Guvernului nr. 834/1991 cu modificările și completările ulterioare, privind stabilirea și evaluarea unor terenuri aflate în patrimoniul societăților comerciale cu capital de stat,

ținând seama de propunerile comisiei pentru stabilirea și evaluarea terenurilor, constituită prin Ordinul ministrului nr.

14.03.2016  
în temeiul 47/2016 de organizare și funcționare a ministerului,

ministru ECONOMIEI emite următorul

## CERTIFICAT

### DE ATESTARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Seria MOB nr. 12905

pentru societatea comercială cu capital de stat, înființată prin Hotărârea Guvernului nr. 878 din 14.05.2001, sub denumirea de **SMAN ROMBAZ SA**, cu sediul în localitatea **HEIAS**

strada **15.11.2016** nr. **4**, județul **SIBIU**

Suprafața de teren în proprietatea exclusivă a Societății Comerciale **SMAN ROMBAZ SA**

este de **137,47** m<sup>2</sup>, iar suprafața, în cotă-parte indiviză, este de

..... m<sup>2</sup>, identificate în anexa nr. 2 și planurile topografice

cuprinse în anexele nr. 4 și 5 din documentația de stabilire și evaluare a terenurilor, înregistrată sub nr. **147537** din **15.11.2016** la

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară al **JUDEȚULUI CLUJ**

MINISTRU

*[Signature]*



Emis la data **03.03.2016**

\*) Se completează după caz: județul sau municipiului

Județul Cluj  
Comuna  
Localitatea Sânmartin

ANEXA Nr. 1  
S.N.G.N. "ROMGAZ" S.A. - Sucursala Târgu Mureș  
Obiectiv - Grup 19 Țaga

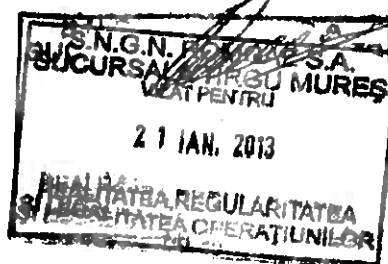
**SITUAȚIA CENTRALIZATOARE**  
privind stabilirea terenurilor aflate în patrimoniul societății comerciale cu capital de stat

A. Suprafața rezultată din măsurători topografice

m<sup>2</sup>

Nr. crt.	Obiectiv	Specificare suprafață					Suprafața		
		Suprafața Construită (Sc)	Suprafața aferentă rețelelor (Sr)	Suprafața Aferentă rețelelor de transport (St)	Suprafața Liberă (Sl)	Suprafața Incintei (I)	Exclusivă	Cotă indiviză	Totală
1	Sonda 116	-	11,90	-	-	11,90	11,90	-	11,90
2	Sonda 26	-	12,43	-	-	12,43	12,43	-	12,43
3	Sonda 118	-	9,78	-	-	9,78	9,78	-	9,78
4	Sonda 23	-	13,67	-	-	13,67	13,67	-	13,67
5	Casuta operator	14,01	-	14,88	45,53	74,43	74,43	-	74,43
6	Refulator sonda 118	-	2,68	-	-	2,68	2,68	-	2,68
7	Sonda 27	-	12,58	-	-	12,58	12,58	-	12,58
	<b>Total</b>	<b>14,01</b>	<b>63,04</b>	<b>14,88</b>	<b>45,53</b>	<b>137,47</b>	<b>137,47</b>	-	<b>137,47</b>

Comisia ptr. aplic. HG 834/1991  
Membru  
Ing. Herisanu Constantin



Tabel pentru evaluare: teren aferent obiectiv:

Grup 19 Taga Sonda 116

Nr.crt.doc.topo:

5

A.)Abordarea prin comparația vânzărilor

A1-Estimarea prețurilor de vânzare ale terenurilor comparabile

Criteria de comparatie		Comp. 1	Comp. 2	Comp. 3	Comp. 4
Pret (oferta/vanzare) (€/mp)		1,11	0,15	1,62	0,21
Conditii vanzare		-15 %	-15 %	-15 %	-15 %
Valoarea corectiei (€/mp)		-0,17	-0,02	-0,24	-0,03
<b>Preți de vânzare unitar(€/mp)</b>		<b>0,94</b>	<b>0,12</b>	<b>1,38</b>	<b>0,18</b>
<b>A2-Grija de comparație a datelor de piață</b>					
Elemente de comparatie	Subiect	Comp 1	Comp 2	Comp 3	Comp 4
Preți de vânzare unitar(€/mp)		0,94	0,12	1,38	0,18
Conditii de piata		15.12.10	15.12.10	15.12.10	20.06.10
Corectie-%-		0%	0%	0%	-2%
Preț corectat(€/mp)		0,94	0,12	1,38	0,17
Localizare(dist. de cea mai apropiata const.,alte)		avantajos	dezavantajos	avantajos	dezavantajos
Corectie-%-		-60%	100%	-75%	5%
Preț corectat(€/mp)		0,38	0,25	0,34	0,18
Acces(deschi.str.,dist drum asfalt.)		avantajos	dezavantajos	avantajos	avantajos
Corectie-%-		-5%	15%	-10%	-65%
Valoarea corectiei (€/mp)		-0,02	0,04	-0,03	-0,12
Preț corectat(€/mp)		0,36	0,28	0,31	0,06
Destinatia (utilizarea terenului)	agricol	agricol	agricol	agricol	agricol-dez
Valoarea corectiei (€/mp)		0	0	0	0,20
Preț corectat(€/mp)		0,31	0,28	0,31	0,26
Utilitati	lipsa	electricit.	electricit.	electricit.	electricit.
Valoarea corectiei (€/mp)		-0,05	-0,05	-0,05	-0,05
Preț corectat(€/mp)		0,26	0,23	0,26	0,21
Suprafata	11,90	2.100	72.200	2.300	120.000
Corectie-%-		2%	11%	2%	14%
Valoarea corectiei (€/mp)		0,01	0,03	0,01	0,03
Preț corectat(€/mp)		0,26	0,26	0,27	0,24
Formă, înclinare teren,amenajare		avantajos	dezavantajos	avantajos	avantajos
Corectie-%-		-2%	5%	-10%	-5%
Valoarea corectiei (€/mp)		-0,01	0,01	-0,03	-0,01
Preț corectat(€/mp)		0,26	0,27	0,24	0,23
Total corectie bruta		0,70	0,25	1,15	0,42
Total corectie bruta cea mai mică			0,25		Curs(€/Ron)
Valoarea de piață unitară estimată		0,27 (€/mp)		Data de ref.	15.12.2010
Valoarea de piață af.suprafata de teren -rotund-		3 €	13 Ron		4,2878

B.)Abordarea prin capitalizarea rentei funciare

C.)Reconciliere,opinia evaluatorului

B1-Ipoteza exploatarii terenului de proprietar fermier	ron	B1-Ipoteza exploatarii terenului cu proprietarul arendatar	Declararea valorilor obtinute:	Abordarea prin comparatie:	Abordarea prin venit:
Productii viitoare la hectar-kg-/Renta(20-30%)	800	240	-Ron-	13	1,50
Prețul de vânzare a produselor(045-3,6 ron/kg)	0,53	0,53			
Venit brut	420,00	126,00	Criteriile de fundamentare și semnificație luate la estimare		
Cheltuieli	315,00	0,00	Finala a valorii sunt:adevarea, precizie și cantitatea de informații		
Venit net	105,00	126,00	Declarația valorii finale(fără TVA):valoarea de piață obținută prin comparații,		
Rata de capitalizare-%-	0,1	0,1	și opinia evaluatorului este de: <b>13</b>		
Valoarea de piață-ron/ha	1050	1260	Ron,la data de referință <b>15.12.2010</b>		
Valoarea de piață-ron/St-rotund-	1,25	1,50			
Valoarea de piață-€/St	0	0			

Comisia,  
Președinte,

Secretar

Intocmit,  
Expert evaluator,

Balint Laszlo



Tabel pentru evaluare: teren aferent obiectiv:

Grup 19 Taga Sonda 26

Nr.crt.doc.topo:

6

A.) Abordarea prin comparația vânzărilor

A1-Estimarea prețurilor de vânzare ale terenurilor comparabile

Criteriu de comparatie		Comp. 1	Comp. 2	Comp. 3	Comp. 4
Pret (oferta/vanzare) (€/mp)		1,11	0,15	1,62	0,21
Conditii vanzare		-15 %	-15 %	-15 %	-15 %
Valoarea corectiei (€/mp)		-0,17	-0,02	-0,24	-0,03
Preți de vânzare unitar(€/mp)		<b>0,94</b>	<b>0,12</b>	<b>1,38</b>	<b>0,18</b>
<b>A2-Grila de comparație a datelor de piață</b>					
Elemente de comparatie	Subiect	Comp 1	Comp 2	Comp 3	Comp 4
Preți de vânzare unitar(€/mp)		0,94	0,12	1,38	0,18
Conditii de piata		15.12.10	15.12.10	15.12.10	20.06.10
Corecție-%-		0%	0%	0%	-2%
Preț corectat(€/mp)		0,94	0,12	1,38	0,17
Localizare(dist. de cea mai apropiata const.,alte)		avantajos	dezavantajos	avantajos	dezavantajos
Corecție-%-		-60%	100%	-75%	5%
Preț corectat(€/mp)		0,38	0,25	0,34	0,18
Acces(deschi.str.,dist drum asfalt.)		avantajos	dezavantajos	avantajos	avantajos
Corecție-%-		-5%	15%	-10%	-65%
Valoarea corectiei (€/mp)		-0,02	0,04	-0,03	-0,12
Preț corectat(€/mp)		0,36	0,28	0,31	0,06
Destinatia (utilizarea terenului)	agricol	agricol	agricol	agricol	agricol-dez
Valoarea corectiei (€/mp)		0	0	0	0,20
Preț corectat(€/mp)		0,31	0,28	0,31	0,26
Utilitati	lipsa	electricit.	electricit.	electricit.	electricit.
Valoarea corectiei (€/mp)		-0,05	-0,05	-0,05	-0,05
Preț corectat(€/mp)		0,26	0,23	0,26	0,21
Suprafata	12,43	2.100	72.200	2.300	120.000
Corecție-%-		2%	11%	2%	14%
Valoarea corectiei (€/mp)		0,01	0,03	0,01	0,03
Preț corectat(€/mp)		0,26	0,26	0,27	0,24
Formă, înclinare teren, amenajare		avantajos	dezavantajos	avantajos	avantajos
Corecție-%-		-2%	5%	-10%	-5%
Valoarea corectiei (€/mp)		-0,01	0,01	-0,03	-0,01
Preț corectat(€/mp)		0,26	<b>0,27</b>	0,24	0,23
Total corectie bruta		0,70	0,25	1,15	0,42
Total corectie bruta cea mai mică			0,25		Curs(€/Ron)
Valoarea de piață unitară estimată		0,27 (€/mp)		Data de ref.	15.12.2010
Valoarea de piață af.suprafata de teren -rotund-		3 €	13 Ron		4,2878

B.) Abordarea prin capitalizarea rentei funciare

C.) Reconciliere, opinia evaluatorului

B1-Ipoteza exploatarii terenului de proprietar fermier	on	B1-Ipoteza exploatarii terenului cu proprietarul amandator	Declararea valorilor obtinute:	Abordarea prin comparatie:	Abordarea prin venit:
Productii viitoare la hectar-kg-(Renta(20-30%))	800	240	-Ron-	13	1,57
Prețul de vânzare a produselor(045-3,8 ron/kg)	0,53	0,53	Criteriile de fundamentare și semnificația luate la estimare finală a valorii sunt: adecvarea, precizia și cantitatea de informații		
Venit brut	420,00	126,00	Declararea valorii finale(fără TVA):valoarea de piață obținută prin comparații,		
Cheltuieli	315,00	0,00	In opinia evaluatorului este de:		
Venit net	105,00	126,00	13		
Rata de capitalizare-%-	0,1	0,1	Ron, la data de referință 15.12.2010		
Valoarea de piață-ron/ha	1050	1260			
Valoarea de piață-ron/St-rotund-	1,30	1,57			
Valoarea de piață-€/St	0	0			

Comisia  
Președinte

Secretar

Intocmit,  
Expert evaluator

Balint Laszlo



Tabel pentru evaluare: teren aferent obiectiv:

Grup 19 Taga Sonda 118

Nr.cri.doc.topo:

7

A.)Abordarea prin comparația vânzărilor

A1-Estimarea prețurilor de vânzare ale terenurilor comparabile

Criteria de comparatie		Comp. 1	Comp. 2	Comp. 3	Comp. 4
Pret (oferta/vanzare) (€/mp)		1,11	0,15	1,62	0,21
Conditii vanzare		-15 %	-15 %	-15 %	-15 %
Valoarea corectiei (€/mp)		-0,17	-0,02	-0,24	-0,03
<b>Preți de vânzare unitar(€/mp)</b>		<b>0,94</b>	<b>0,12</b>	<b>1,38</b>	<b>0,18</b>
<b>A2-Grilla de comparatie a datelor de plata</b>					
Elemente de comparatie	Subiect	Comp 1	Comp 2	Comp 3	Comp 4
Preți de vânzare unitar(€/mp)		0,94	0,12	1,38	0,18
Conditii de piata		15.12.10	15.12.10	15.12.10	20.06.10
Corectie-%-		0%	0%	0%	-2%
Preț corectat(€/mp)		0,94	0,12	1,38	0,17
Localizare(dist. de cea mai apropiata const.,alte)		avantajos	dezavantajos	avantajos	dezavantajos
Corectie-%-		-60%	100%	-75%	5%
Preț corectat(€/mp)		0,38	0,25	0,34	0,18
Acces(deschi.str.,dist drum asfalt.)		avantajos	dezavantajos	avantajos	avantajos
Corectie-%-		-5%	15%	-10%	-65%
Valoarea corectiei (€/mp)		-0,02	0,04	-0,03	-0,12
Preț corectat(€/mp)		0,36	0,28	0,31	0,06
Destinatia (utilizarea terenului)	agricol	agricol	agricol	agricol	agricol-dez
Valoarea corectiei (€/mp)		0	0	0	0,20
Preț corectat(€/mp)		0,31	0,28	0,31	0,26
Utilitati	lipsa	electricit.	electricit.	electricit.	electricit.
Valoarea corectiei (€/mp)		-0,05	-0,05	-0,05	-0,05
Preț corectat(€/mp)		0,26	0,23	0,26	0,21
Suprafata	9,73	2.100	72.200	2.300	120.000
Corectie-%-		2%	11%	2%	14%
Valoarea corectiei (€/mp)		0,01	0,03	0,01	0,03
Preț corectat(€/mp)		0,26	0,26	0,27	0,24
Formă, înclinare teren,amenajare		avantajos	dezavantajos	avantajos	avantajos
Corectie-%-		-2%	5%	-10%	-5%
Valoarea corectiei (€/mp)		-0,01	0,01	-0,03	-0,01
Preț corectat(€/mp)		0,26	0,27	0,24	0,23
Total corectie bruta		0,70	0,25	1,15	0,42
Total corectie bruta cea mai mica			0,25		Curs(€/Ron)
Valoarea de piata unitara estimata		0,27 (€/mp)		Data de ref.	15.12.2010
Valoarea de piata af.suprafata de teren -rotund-		3 €	13 Ron		4,2878

B.)Abordarea prin capitalizarea rentei funciare

C.)Reconciliere,opinia evaluatorului

B1-Ipoteza exploatarii terenului de proprietar fermier	ron	B1-Ipoteza exploatarii terenului cu proprietarul arandator	Declararea valorilor obtinute:	Abordarea prin comparatie:	Abordarea prin venit:
Productii viitoare la hectar-kg-/Renta(20-30%)	800	240	-Ron-	13	1,23
Prețul de vânzare a produselor(045-0,6 ron/kg)	0,53	0,53	Criterii de fundamentare și semnificație luate la estimare		
Venit brut	420,00	126,00	Finală și valori sunt:adevarata, precizia și cantitatea de informații		
Cheltuieli	315,00	0,00	Declararea valorii finale(fără TVA):valoarea		
Venit net	105,00	126,00	de piată obținută prin comparații,		
Rata de capitalizare-%-	0,1	0,1	în opinia evaluatorului este de: <b>13</b>		
Valoarea de piată-ron/ha	1050	1260	Ron,la data de referință <b>15.12.2010</b>		
Valoarea de piată-ron/St-rotund-	1,03	1,23			
Valoarea de piată-€/St	0	0			

Comisia  
Președinte

Secretar

Intocmit,  
Expert evaluator

Bart Laszlo



Tabel pentru evaluare: teren aferent obiectiv:

A.)Abordarea prin comparația vânzărilor

A1-Estimarea prețurilor de vânzare ale terenurilor comparabile

Criteria de comparatie		Comp. 1	Comp. 2	Comp. 3	Comp. 4
Pret (oferta/vanzare) (€/mp)		1,11	0,15	1,62	0,21
Conditii vanzare		-15 %	-15 %	-15 %	-15 %
Valoarea corectiei (€/mp)		-0,17	-0,02	-0,24	-0,03
<b>Preți de vânzare unitar(€/mp)</b>		<b>0,94</b>	<b>0,12</b>	<b>1,38</b>	<b>0,18</b>
<b>A2-Grila de comparatie a datelor de plata</b>					
Elemente de comparatie	Subiect	Comp 1	Comp 2	Comp 3	Comp 4
Preți de vânzare unitar(€/mp)		0,94	0,12	1,38	0,18
Conditii de piata		15.12.10	15.12.10	15.12.10	20.06.10
Corectie-%-		0%	0%	0%	-2%
Preț corectat(€/mp)		0,94	0,12	1,38	0,17
Localizare(dist. de cea mai apropiata const.,alte)		avantajos	dezavantajos	avantajos	dezavantajos
Corectie-%-		-60%	100%	-75%	5%
Preț corectat(€/mp)		0,38	0,25	0,34	0,18
Acces(deschi.str.,dist drum asfalt.)		avantajos	dezavantajos	avantajos	avantajos
Corectie-%-		-5%	15%	-10%	-65%
Valoarea corectiei (€/mp)		-0,02	0,04	-0,03	-0,12
Preț corectat(€/mp)		0,36	0,28	0,31	0,06
Destinatia (utilizarea terenului)	agricol	agricol	agricol	agricol	agricol-dez
Valoarea corectiei (€/mp)		0	0	0	0,20
Preț corectat(€/mp)		0,31	0,28	0,31	0,26
Utilitati	lipsa	electricit.	electricit.	electricit.	electricit.
Valoarea corectiei (€/mp)		-0,05	-0,05	-0,05	-0,05
Preț corectat(€/mp)		0,26	0,23	0,26	0,21
Suprafata	13,67	2.100	72.200	2.300	120.000
Corectie-%-		2%	11%	2%	14%
Valoarea corectiei (€/mp)		0,01	0,03	0,01	0,03
Preț corectat(€/mp)		0,26	0,26	0,27	0,24
Formă, înclinare teren,amenajare		avantajos	dezavantajos	avantajos	avantajos
Corectie-%-		-2%	5%	-10%	-5%
Valoarea corectiei (€/mp)		-0,01	0,01	-0,03	-0,01
Preț corectat(€/mp)		0,26	0,27	0,24	0,23
Total corectie bruta		0,70	0,25	1,15	0,42
Total corectie bruta cea mai mică			0,25		Curs(€/Ron)
Valoarea de plată unitară estimată		0,27 (€/mp)		Data de ref.	15.12.2010
Valoarea de plată af.suprafata de teren -rotund-		4 €	17 Ron		4,2878

B.)Abordarea prin capitalizarea rentei funciare

C.)Reconciliere,opinia evaluatorului

B1-Ipoteza exploatarii terenului de proprietar fermier	ron	B1-Ipoteza exploatarii terenului cu proprietarul arendatier	Declararea valorilor obtinute:	Abordarea prin comparatie:	Abordarea prin venit:
Productii viitoare la hectar-kg-/Renta(20-30%)	800	240	-Ron-	17	1,72
Prețul de vânzare a produselor(0,45-0,6 ron/kg)	0,53	0,53	Criteriile de fundamentare și semnificație luate la estimare		
Venit brut	420,00	126,00	finală a valorii sunt:adevarea, precizia și cantitatea de informații		
Cheltuieli	315,00	0,00	Declararea valorii finale(fără TVA):valoarea		
Venit net	105,00	126,00	de piață obținută prin comparații,		
Rata de capitalizare-%-	0,1	0,1	In opinia evaluatorului este de: <b>17</b>		
Valoarea de plată-ron/ha	1050	1260	Ron,la data de referință <b>15.12.2010</b>		
Valoarea de plată-ron/St-rotund-	1,44	1,72			
Valoarea de plată-€/St	0	0			

Comisia,  
Președinte,

Secretar,

Intocmit,  
Expert evaluator

Balint Laszlo



Tabel pentru evaluare: teren aferent obiectiv:

Grup 19 Taga Casuta  
10 operator

Nr.crt.doc.topo:

A.)Abordarea prin comparația vânzărilor

A1-Estimarea prețurilor de vânzare ale terenurilor comparabile

Criteria de comparatie		Comp. 1	Comp. 2	Comp. 3	Comp. 4
Pret (oferta/vanzare) (€/mp)		1,11	0,15	1,62	0,21
Conditii vanzare		-15 %	-15 %	-15 %	-15 %
Valoarea corectiei (€/mp)		-0,17	-0,02	-0,24	-0,03
<b>Preți de vânzare unitar(€/mp)</b>		<b>0,94</b>	<b>0,12</b>	<b>1,38</b>	<b>0,18</b>
<b>A2-Grila de comparatie a datelor de piata</b>					
Elemente de comparatie	Subiect	Comp 1	Comp 2	Comp 3	Comp 4
Preți de vânzare unitar(€/mp)		0,94	0,12	1,38	0,18
Conditii de piata		15.12.10	15.12.10	15.12.10	20.06.10
Corectie-%-		0%	0%	0%	-2%
Preț corectat(€/mp)		0,94	0,12	1,38	0,17
Localizare(dist. de cea mai apropiata const.,alte)		avantajos	dezavantajos	avantajos	dezavantajos
Corectie-%-		-10%	400%	-35%	300%
Preț corectat(€/mp)		0,85	0,62	0,90	0,70
Acces(deschl.str.,dist drum asfalt.)		avantajos	dezavantajos	avantajos	avantajos
Corectie-%-		-5%	15%	-10%	-7%
Valoarea corectiei (€/mp)		-0,04	0,09	-0,09	-0,05
Preț corectat(€/mp)		0,81	0,71	0,81	0,66
Destinatia (utilizarea terenului)	agricol	agricol	agricol	agricol	agricol-dez
Valoarea corectiei (€/mp)		0	0	0	0,20
Preț corectat(€/mp)		0,76	0,71	0,81	0,86
Utilitati	electricit.	electricit.	electricit.	electricit.	electricit.
Valoarea corectiei (€/mp)		0,00	0,00	0,00	0,00
Preț corectat(€/mp)		0,76	0,71	0,81	0,86
Suprafata	74,43	2.100	72.200	2.300	120.000
Corectie-%-		2%	11%	2%	14%
Valoarea corectiei (€/mp)		0,02	0,08	0,02	0,12
Preț corectat(€/mp)		0,77	0,79	0,82	0,98
Formă, înclinare teren,amenajare		avantajos	dezavantajos	avantajos	avantajos
Corectie-%-		-2%	5%	-10%	-5%
Valoarea corectiei (€/mp)		-0,02	0,04	-0,08	-0,05
Preț corectat(€/mp)		0,76	0,83	0,74	0,93
Total corectie bruta		0,22	0,70	0,67	0,94
Total corectie bruta cea mai mică		0,22			Curs(€/Ron)
Valoarea de piata unitară estimată		0,76 (€/mp)		Data de ref.	15.12.2010
Valoarea de piata af.suprafata de teren -rotund-		56 €	240 Ron		4,2878

B.)Abordarea prin capitalizarea rentei funciare

C.)Reconciliere,opinia evaluatorului

B1-Ipoteza exploatarii terenului de proprietar fermier	ron	B1-Ipoteza exploatarii terenului cu proprietarul spondător	Declararea valorilor obtinute:	Abordarea prin comparatie:	Abordarea prin venit:
Productii viitoare la hectar-kg-/Rente(20-30%)	2500	750	-Ron-	240	29,31
Prețul de vânzare a produselor(0,45-0,6 ron/kg)	0,53	0,53	Criterii de fundamentare și semnificație luată la estimare		
Venit brut	1.312,50	393,75	fina și valoarea actualizată, precizia și cantitatea de informații		
Cheltuieli	984,38	0,00	Declarația valorii finale(fără TVA):valoarea		
Venit net	328,13	393,75	de piata obținută prin comparații,		
Rata de capitalizare-%-	0,1	0,1	In opinia evaluatorului este de: <b>240</b>		
Valoarea de piata-ron/ha	3281,23	3937,5	Ron, la data de referință <b>15.12.2010</b>		
Valoarea de piata-ron/St-rotund-	24,42	29,31			
Valoarea de piata-€/St	6	7			

Comisia  
Președinte,

Secretar,

Intocmit,  
Expert evaluator





Tabel pentru evaluare: teren aferent obiectiv:

Nr.crt.doc.topo:

A.)Abordarea prin comparația vânzărilor

A1-Estimarea prețurilor de vânzare ale terenurilor comparabile

Criteria de comparatie		Comp. 1	Comp. 2	Comp. 3	Comp. 4
Pret (oferta/vanzare) (€/mp)		1,11	0,15	1,62	0,21
Conditii vanzare		-15 %	-15 %	-15 %	-15 %
Valoarea corectiei (€/mp)		-0,17	-0,02	-0,24	-0,03
<b>Preți de vânzare unitar(€/mp)</b>		<b>0,94</b>	<b>0,12</b>	<b>1,38</b>	<b>0,18</b>
<b>A2-Grila de comparatie a datelor de plata</b>					
Elemente de comparatie	Subiect	Comp 1	Comp 2	Comp 3	Comp 4
Preți de vânzare unitar(€/mp)		0,94	0,12	1,38	0,18
Conditii de piata		15.12.10	15.12.10	15.12.10	20.06.10
Corectie-%-		0%	0%	0%	-2%
Preț corectat(€/mp)		0,94	0,12	1,38	0,17
Localizare(dist. de cea mai apropiata const.,alte)		avantajos	dezavantajos	avantajos	dezavantajos
Corectie-%-		-60%	100%	-75%	5%
Preț corectat(€/mp)		0,38	0,25	0,34	0,18
Acces(deschi.str.,dist drum asfalt.)		avantajos	dezavantajos	avantajos	avantajos
Corectie-%-		-5%	15%	-10%	-65%
Valoarea corectiei (€/mp)		-0,02	0,04	-0,03	-0,12
Preț corectat(€/mp)		0,36	0,28	0,31	0,06
Destinatia (utilizarea terenului)	agricol	agricol	agricol	agricol	agricol-dez
Valoarea corectiei (€/mp)		0	0	0	0,20
Preț corectat(€/mp)		0,31	0,28	0,31	0,26
Utilitati	lipsa	electricit.	electricit.	electricit.	electricit.
Valoarea corectiei (€/mp)		-0,05	-0,05	-0,05	-0,05
Preț corectat(€/mp)		0,26	0,23	0,26	0,21
Suprafata	2,68	2.100	72.200	2.300	120.000
Corectie-%-		2%	11%	2%	14%
Valoarea corectiei (€/mp)		0,01	0,03	0,01	0,03
Preț corectat(€/mp)		0,26	0,26	0,27	0,24
Formă, înclinare teren,amenajare		avantajos	dezavantajos	avantajos	avantajos
Corectie-%-		-2%	5%	-10%	-5%
Valoarea corectiei (€/mp)		-0,01	0,01	-0,03	-0,01
Preț corectat(€/mp)		0,26	0,27	0,24	0,23
Total corectie bruta		0,70	0,25	1,15	0,42
Total corectie bruta cea mai mică			0,25		Curs(€/Ron)
Valoarea de piață unitară estimată		0,27 (€/mp)		Data de ref.	15.12.2010
Valoarea de piață af.suprafata de teren -rotund-		1 €	4 Ron		4,2878

B.)Abordarea prin capitalizarea rentei funciare

C.)Reconciliere,opinia evaluatorului

B1-Ipoteza exploatarii terenului de proprietar fermier	ron	B1-Ipoteza exploatarii terenului cu proprietarul arandator	Declararea valorilor obtinute:	Abordarea prin comparatie:	Abordarea prin venit:
Productii viitoare la hectar-kg-/Renta(20-30%)	800	240	-Ron-	4	0,34
Prețul de vânzare a produselor(045-0,6 ron/kg)	0,53	0,53	Criteriile de fundamentare și semnificație luate la estimare înțesă a valorii sunt:edecvarea, precizia și cantitatea de informații		
Venit brut	420,00	126,00	Declararea valorii finale(fără TVA):valoarea de piață obținută prin comparații.		
Cheltuieli	315,00	0,00	in opinia evaluatorului este de:		
Venit net	105,00	126,00	4		
Rata de capitalizare-%-	0,1	0,1	Ron,la data de referință		
Valoarea de piață-ron/ha	1050	1260	15.12.2010		
Valoarea de piață-ron/St-rotund-	0,23	0,34			
Valoarea de piață-€/St.	0	0			

Comisia,  
Președinte,

Secretar,

Intocmit,  
Expert evaluator

Balint Laszlo



Tabel pentru evaluare: teren aferent obiectiv:

Grup 19 Taga Sonda 27

Nr.crt.doc.topo:

3

A.) Abordarea prin comparația vânzărilor

A1-Estimarea prețurilor de vânzare ale terenurilor comparabile

Criteriu de comparatie		Comp. 1	Comp. 2	Comp. 3	Comp. 4
Pret (oferta/vanzare) (€/mp)		1,11	0,15	1,62	0,21
Conditii vanzare		-15 %	-15 %	-15 %	-15 %
Valoarea corectiei (€/mp)		-0,17	-0,02	-0,24	-0,03
Preți de vânzare unitar(€/mp)		0,94	0,12	1,38	0,18
<b>A2-Grila de comparație a datelor de piață</b>					
Elemente de comparatie	Subiect	Comp 1	Comp 2	Comp 3	Comp 4
Preț de vânzare unitar(€/mp)		0,94	0,12	1,38	0,18
Conditii de plata		15.12.10	15.12.10	15.12.10	20.06.10
Corecție-%-		0%	0%	0%	-2%
Preț corectat(€/mp)		0,94	0,12	1,38	0,17
Localizare(dist. de cea mai apropiata const.,alte)		avantajos	dezavantajos	avantajos	dezavantajos
Corecție-%-		-60%	100%	-75%	5%
Preț corectat(€/mp)		0,38	0,25	0,34	0,18
Acces(deschl.str.,dist drum asfalt.)		avantajos	dezavantajos	avantajos	avantajos
Corecție-%-		-5%	15%	-10%	-65%
Valoarea corectiei (€/mp)		-0,02	0,04	-0,03	-0,12
Preț corectat(€/mp)		0,36	0,28	0,31	0,06
Destinatia (utilizarea terenului)	agricol	agricol	agricol	agricol	agricol-dez
Valoarea corectiei (€/mp)		0	0	0	0,20
Preț corectat(€/mp)		0,31	0,28	0,31	0,26
Utilitati	lipsa	electricit.	electricit.	electricit.	electricit.
Valoarea corectiei (€/mp)		-0,05	-0,05	-0,05	-0,05
Preț corectat(€/mp)		0,26	0,23	0,26	0,21
Suprafata	12,58	2.100	72.200	2.300	120.000
Corecție-%-		2%	11%	2%	14%
Valoarea corectiei (€/mp)		0,01	0,03	0,01	0,03
Preț corectat(€/mp)		0,26	0,26	0,27	0,24
Formă, înclinare teren,amenajare		avantajos	dezavantajos	avantajos	avantajos
Corecție-%-		-2%	5%	-10%	-5%
Valoarea corectiei (€/mp)		-0,01	0,01	-0,03	-0,01
Preț corectat(€/mp)		0,26	0,27	0,24	0,23
Total corectie bruta		0,70	0,25	1,15	0,42
Total corectie bruta cea mai mică			0,25		Curs(€/Ron)
Valoarea de piață unitară estimată		0,27 (€/mp)		Data de ref.	15.12.2010
Valoarea de piață af.suprafata de teren -rotund-		3 €	13 Ron		4,2878

B.) Abordarea prin capitalizarea rentei funciare

C.) Reconciliere, opinia evaluatorului

B1-Ipoteza exploatarii terenului de proprietar fermier	ron	B1-Ipoteza exploatarii terenului cu proprietarul arendațor	Declararea valorilor obtinute:	Abordarea prin comparatie:	Abordarea prin venit:
Productii viitoare la hectar-kg-/Renta(20-30%)	800	240	-Ron-	13	1,58
Prețul de vânzare a produselor(045-0,6 ron/kg)	0,53	0,53	Criteriile de fundamentare și semnificația luată la estimare		
Venit brut	420,00	126,00	finala a valorii sunt: adevarata, precizia și cantitatea de informații		
Cheltuieli	315,00	0,00	Declararea valorii finale(fără TVA):valoarea		
Venit net	105,00	126,00	de piață obținută prin comparații,		
Rata de capitalizare-%-	0,1	0,1	în opinia evaluatorului este de: <b>13</b>		
Valoarea de piață-ron/ha	1050	1260	Ron, la data de referință <b>15.12.2010</b>		
Valoarea de piață-ron/St-rotund-	1,32	1,58			
Valoarea de piață-€/St	0	0			

Comisia  
Președinte,

Secretar,

Intocmit,  
Expert evaluator,



RO ROMANIA RO

MINISTERUL ECONOMIEI

În baza Legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca entități autonome și societăți comerciale și a Hotărârii Guvernului nr. 834/1991 cu modificările și completările ulterioare, privind stabilirea și evaluarea unor terenuri aflate în patrimoniul societăților comerciale cu capital de stat,

ținând seama de propunerile comisiei pentru stabilirea și evaluarea terenurilor, constituită prin Ordinul ministrului nr.

5753 din 14.08.2013

în temeiul HG 57/2013 de organizare și funcționare a ministerului

ministrul Economiei emite următorul

# CERTIFICAT

## DE ATESTARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Seria M08 nr. 12906

pentru societatea comercială cu capital de stat, înființată prin Hotărârea Guvernului nr. 875 din 14.08.2013 sub denumirea

de **SNGN ROMGAZ SA**, cu sediul în localitatea **NEPES**

**PEȘTIHOT** (satul comunei Peștihot, județul Sibiu) strada **Șosei**

Suprafața de teren în proprietatea exclusivă a Societății Comerciale **SNGN ROMGAZ SA**

este de **10,18** m<sup>2</sup>, iar suprafața, în cota-parte indiviză, este de

**10,18** m<sup>2</sup>, identificate în anexa nr. 2 și planurile topografice cuprinse în anexele nr. 4 și 5 din documentația de stabilire și evaluare a terenurilor, înregistrată sub nr. **3648** din **09.09.2011** la

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară al **Județului Cluj**

MINISTRUL



Emis la data **09.03.2014**

\*) Se completează după caz: "județului" sau "municipalității București"

Județul Cluj  
Comuna Sânmartin  
Localitatea Diviciorii Mari

ANEXA Nr. 1  
S.N.G.N. "ROMGAZ" S.A. - Sucursala Târgu Mureș  
Obiectiv - Grup 34 Țaga

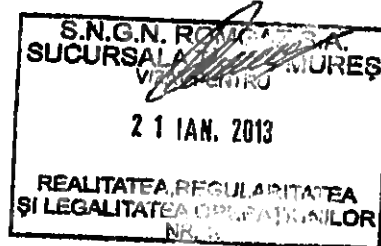
**SITUAȚIA CENTRALIZATOARE**  
privind stabilirea terenurilor aflate în patrimoniul societății comerciale cu capital de stat

A. Suprafața rezultată din măsurători topografice:

m<sup>2</sup>

Nr. crt.	Obiectiv	Specificare suprafață					Suprafața		
		Suprafața Construită (Sc)	Suprafața aferentă rețelelor (Sr)	Suprafața Aferentă rețelelor de transport (St)	Suprafața Liberă (Sl)	Suprafața Incintei (I)	Exclusivă	Cotă indiviză	Totală
1.	Sonda 24	-	10,18	-	-	10,18	10,18	-	10,18
	Total	-	10,18	-	-	10,18	10,18	-	10,18

Comisia ptr. aplic. HG 834/1991  
Membru  
Ing. Herisanu Constantin



Tabel pentru evaluare: teren aferent obiectiv:

Grup 34 Taga Sonda 24

Nr.crt.doc.topo:

1

A.)Abordarea prin comparația vânzărilor

A1-Estimarea prețurilor de vânzare ale terenurilor comparabile

Criteriul de comparatie		Comp. 1	Comp. 2	Comp. 3	Comp. 4
Pret (oferta/vanzare) (€/mp)		1,11	0,15	1,62	0,21
Conditii vanzare		-15 %	-15 %	-15 %	-15 %
Valoarea corectiei (€/mp)		-0,17	-0,02	-0,24	-0,03
<b>Preți de vânzare unitar(€/mp)</b>		<b>0,94</b>	<b>0,12</b>	<b>1,38</b>	<b>0,18</b>
<b>A2-Grila de comparatie a datelor de piata</b>					
Elemente de comparatie	Subiect	Comp 1	Comp 2	Comp 3	Comp 4
Preți de vânzare unitar(€/mp)		0,94	0,12	1,38	0,18
Conditii de piata		15.12.10	15.12.10	15.12.10	20.06.10
Corectie-%-		0%	0%	0%	-2%
Preț corectat(€/mp)		0,94	0,12	1,38	0,17
Localizare(dist. de cea mai apropiata const.,alte)		avantajos	dezavantajos	avantajos	dezavantajos
Corectie-%-		-10%	400%	-35%	300%
Preț corectat(€/mp)		0,85	0,62	0,90	0,70
Acces(deschl.str.,dist drum asfalt.)		avantajos	dezavantajos	avantajos	avantajos
Corectie-%-		-5%	15%	-10%	-7%
Valoarea corectiei (€/mp)		-0,04	0,09	-0,09	-0,05
Preț corectat(€/mp)		0,81	0,71	0,81	0,66
Destinatia (utilizarea terenului)	agricol	agricol	agricol	agricol	agricol-dez
Valoarea corectiei (€/mp)		0	0	0	0,20
Preț corectat(€/mp)		0,76	0,71	0,81	0,86
Utilitati	lipsa	electricit.	electricit.	electricit.	electricit.
Valoarea corectiei (€/mp)		-0,05	-0,05	-0,05	-0,05
Preț corectat(€/mp)		0,71	0,66	0,76	0,81
Suprafata	10,18	2.100	72.200	2.300	120.000
Corectie-%-		2%	11%	2%	14%
Valoarea corectiei (€/mp)		0,01	0,07	0,02	0,11
Preț corectat(€/mp)		0,72	0,73	0,77	0,92
Formă, înclinare teren,amenajare		avantajos	dezavantajos	avantajos	avantajos
Corectie-%-		-2%	5%	-10%	-5%
Valoarea corectiei (€/mp)		-0,01	0,04	-0,08	-0,05
Preț corectat(€/mp)		0,71	0,77	0,69	0,87
Total corectie bruta		0,27	0,75	0,71	0,98
Total corectie bruta cea mai mică		0,27			Curs(€/Ron)
Valoarea de plată unitară estimată		0,71 (€/mp)		Data de ref.	15.12.2010
Valoarea de piată af.suprafata de teren -rotund-		7 €	30 Ron		4,2878

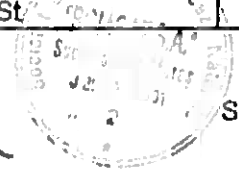
B.)Abordarea prin capitalizarea rentei funciare

C.)Reconciliere,opinia evaluatorului

B1-Ipoteza exploataării terenului de proprietar fermier	ron	B1-Ipoteza exploataării terenului cu proprietarul arandător	Declararea valorilor obtinute:	Abordarea prin comparatie:	Abordarea prin venit:
Productii viitoare la hectar-kg-/Renta(20-30%)	2500	750	-Ron-	30	4,01
Pretul de vânzare a produselor(0,45-0,6 ron/kg)	0,53	0,53	Criteriile de fundamentare și semnificatie luate la estimare		
Venit brut	1.312,50	393,75	final a valori sunt:adecvarea, precizia și cantitatea de informatii		
Cheltuieli	984,38	0,00	Declararea valorii finale(fără TVA):valoarea de piată obtinută prin comparatii.		
Venit net	328,13	393,75	In opinia evaluatorului este de: <b>30</b>		
Rata de capitalizare-%-	0,1	0,1	Ron,la data de referinta: <b>15.12.2010</b>		
Valoarea de piată-ron/ha	3281,25	3937,5			
Valoarea de piată-ron/St-fotund-	3,34	4,01			
Valoarea de piată-€/St	1	1			

Comisia,  
Președinte,

*[Signature]*



Secretar

*[Signature]*

Intocmit,  
Expert evaluator

*[Signature]*



# RO ROMANIA RO

MINISTERUL ECONOMIEI

În baza Legii nr. 15/1998 privind reorganizarea entităților economice de stat ca regi autonome și societăți comerciale și a Hotărârii Guvernului nr. 834/1991 cu modificările și completările ulterioare, privind stabilirea și evaluarea unor terenuri aflate în patrimoniul societăților comerciale cu capital de stat,

fiind seama de propunerile comisiei pentru stabilirea și evaluarea terenurilor, constituie prin Ordinul ministrului nr.

575, din 14.03.2015

în temeiul HG 47/2000 de organizare și funcționare a ministerului

ministru ECONOMIEI emite următorul

## CERTIFICAT

### DE ATESTARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Seria MOB nr. 12007

pentru societatea comercială cu capital de stat, înființată prin Hotărârea Guvernului nr. 575, din 14.03.2015, sub denumirea de **SNGN ROMGIZ SA** cu sediul în localitatea **HEDIAS**

strada **PE C. NOBES** județul **SIBIU**

Suprafața de teren în proprietatea exclusivă a Societății Comerciale **SNGN ROMGIZ SA**

este de **23,09** m<sup>2</sup>, iar suprafața, în cota-parte indiviză, este de **...** m<sup>2</sup>, identificate în anexa nr. 2 și planurile topografice cuprinse în anexele nr. 4 și 5 din documentația de stabilire și evaluare a terenurilor, înregistrată sub nr. **2/19.01.1998** la

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară al **Județului CLUJ**

MINISTRU

*E. U.*



Emis la data **09.09.2015**

\*) Se completează după caz: județul sau municipiul București

Județul Cluj  
Comuna Geaca  
Localitatea Lacu

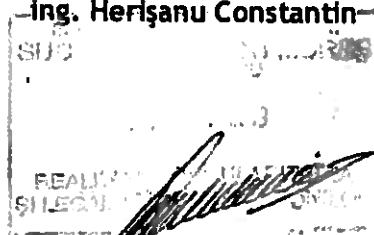
ANEXA Nr. 1  
S.N.G.N. "ROMGAZ" S.A. - Sucursala Târgu Mureș  
Obiectiv - Grup 15 Țaga

**SITUAȚIA CENTRALIZATOARE**  
privind stabilirea terenurilor aflate în patrimoniul societății comerciale cu capital de stat

**A. Suprafața rezultată din măsurători topografice** m<sup>2</sup>

Nr. crt.	Obiectiv	Specificare suprafață					Suprafața		
		Suprafața Construită (Sc)	Suprafața aferentă rețelelor (Sr)	Suprafața Aferentă rețelelor de transport (St)	Suprafața Liberă (Sl)	Suprafața Incintei (I)	Exclusivă	Cotă indiviză	Totală
1	Sonda 115	-	24,70	-	-	24,70	24,70	-	24,70
2	Sonda 132	-	24,63	-	-	24,63	24,63	-	24,63
3	Sonda 20	-	24,21	-	-	24,21	24,21	-	24,21
	<b>Total</b>	-	<b>73,54</b>	-	-	<b>73,54</b>	<b>73,54</b>	-	<b>73,54</b>

Șef Serviciu Formalități Terenuri  
-ing. Herișanu Constantin-



Tabel pentru evaluare: teren aferent obiectiv:

Grup 15 Taga Sonda 115

Nr.cri.doc.topo:

9

A.)Abordarea prin comparația vânzărilor

A1-Estimarea prețurilor de vânzare ale terenurilor comparabile

Criteriu de comparatie	Comp. 1	Comp. 2	Comp. 3	Comp. 4
Pret (oferta/vanzare) (€/mp)	1,11	0,15	1,62	0,21
Conditii vanzare	-15 %	-15 %	-15 %	-15 %
Valoarea corectiei (€/mp)	-0,17	-0,02	-0,24	-0,03
<b>Preți de vânzare unitar(€/mp)</b>	<b>0,94</b>	<b>0,12</b>	<b>1,38</b>	<b>0,18</b>

A2-Grila de comparație a datelor de piață

Elemente de comparatie	Subiect	Comp 1	Comp 2	Comp 3	Comp 4
Preți de vânzare unitar(€/mp)		0,94	0,12	1,38	0,18
Conditii de piata		15.12.10	15.12.10	15.12.10	20.06.10
Corecție-%-		0%	0%	0%	-2%
Preț corectat(€/mp)		0,94	0,12	1,38	0,17
Localizare(dist. de cea mai apropiata const.,alte)		avantajos	dezavantajos	avantajos	dezavantajos
Corecție-%-		-60%	100%	-75%	5%
Preț corectat(€/mp)		0,38	0,25	0,34	0,18
Acces(deschl.str.,dist drum asfalt.)		avantajos	dezavantajos	avantajos	avantajos
Corecție-%-		-5%	15%	-10%	-65%
Valoarea corectiei (€/mp)		-0,02	0,04	-0,03	-0,12
Preț corectat(€/mp)		0,36	0,28	0,31	0,06
Destinatia (utilizarea terenului)	agricol	agricol	agricol	agricol	agricol-dez
Valoarea corectiei (€/mp)		0	0	0	0,20
Preț corectat(€/mp)		0,31	0,28	0,31	0,26
Utilitati	lipsa	electricit.	electricit.	electricit.	electricit.
Valoarea corectiei (€/mp)		-0,05	-0,05	-0,05	-0,05
Preț corectat(€/mp)		0,26	0,23	0,26	0,21
Suprafata	24,70	2.100	72.200	2.300	120.000
Corecție-%-		2%	11%	2%	14%
Valoarea corectiei (€/mp)		0,01	0,03	0,01	0,03
Preț corectat(€/mp)		0,26	0,26	0,27	0,24
Formă, înclinare teren,amenajare		avantajos	dezavantajos	avantajos	avantajos
Corecție-%-		-2%	5%	-10%	-5%
Valoarea corectiei (€/mp)		-0,01	0,01	-0,03	-0,01
Preț corectat(€/mp)		0,26	0,27	0,24	0,23
Total corectie bruta		0,70	0,25	1,15	0,42
Total corectie bruta cea mai mică			0,25		Curs(€/Ron)
Valoarea de piață unitară estimată		0,27 (€/mp)		Data de ref.	15.12.2010
Valoarea de piață af.suprafata de teren -rotund-		7 €	30 Ron		4,2878

B.)Abordarea prin capitalizarea rintel funciare

C.)Reconciliere,opinia evaluatorului

B1-Ipoteza exploataării terenului de proprietar fermier	ron	B1-Ipoteza exploataării terenului cu proprietarul evaluator	Declararea valorilor obtinute:	Abordarea prin comparatie:	Abordarea prin venit:
Productii viitoare la hectar-kg-Renta(20-30%)	300	240	-Ron-	30	3,11
Prețul de vânzare a produselor(045-0,6 ron/kg)	0,53	0,53	Criterii de fundamentare și semnificatie luate la estimare		
Venit brut	420,00	126,00	fina la a valorii sum.adeccvarea, precizie și cantitatea de informatii		
Cheltuieli	315,00	0,00	Declararea valorii finale(fără TVA):valoarea		
Venit net	105,00	126,00	de piață obținută prin comparații,		
Rata de capitalizare-%-	0,1	0,1	In opinia evaluatorului este de: <b>30</b>		
Valoarea de piață-ron/ha	1050	1260	Ron,la data de referință <b>15.12.2010</b>		
Valoarea de piață-ron/St-rotund-	2,59	3,11			
Valoarea de piață-€/St	1	1			

Comisia,  
Președinte,

Secretar

Intocmit,  
Expert evaluator,

Balint Laszlo





Tabel pentru evaluare: teren aferent obiectiv:

Grup 15 Taga Sonda 132

Nr.crt.doc.topo:

12

A.) Abordarea prin comparația vânzărilor

A1-Estimarea prețurilor de vânzare ale terenurilor comparabile

Criteriu de comparatie	Comp. 1	Comp. 2	Comp. 3	Comp. 4
Pret (oferta/vanzare) (€/mp)	1,11	0,15	1,62	0,21
Conditii vanzare	-15 %	-15 %	-15 %	-15 %
Valoarea corectiei (€/mp)	-0,17	-0,02	-0,24	-0,03
<b>Preți de vânzare unitar(€/mp)</b>	<b>0,94</b>	<b>0,12</b>	<b>1,38</b>	<b>0,18</b>

A2-Grila de comparație a datelor de piață

Elemente de comparatie	Subiect	Comp 1	Comp 2	Comp 3	Comp 4
Preți de vânzare unitar(€/mp)		0,94	0,12	1,38	0,18
Conditii de piata		15.12.10	15.12.10	15.12.10	20.06.10
Corectie-%-		0%	0%	0%	-2%
Preț corectat(€/mp)		0,94	0,12	1,38	0,17
Localizare(dist. de cea mai apropiata const.,alte)	avantajos	dezavantajos	avantajos	dezavantajos	
Corectie-%-		-60%	100%	-75%	5%
Preț corectat(€/mp)		0,38	0,25	0,34	0,18
Acces(deschl.str.,dist.drum.asfalt.)	avantajos	dezavantajos	avantajos	avantajos	
Corectie-%-		-5%	15%	-10%	-65%
Valoarea corectiei (€/mp)		-0,02	0,04	-0,03	-0,12
Preț corectat(€/mp)		0,36	0,28	0,31	0,06
Destinatia (utilizarea terenului)	agricol	agricol	agricol	agricol	agricol-dez
Valoarea corectiei (€/mp)		0	0	0	0,20
Preț corectat(€/mp)		0,31	0,28	0,31	0,26
Utilitati	lipsa	electricit.	electricit.	electricit.	electricit.
Valoarea corectiei (€/mp)		-0,05	-0,05	-0,05	-0,05
Preț corectat(€/mp)		0,26	0,23	0,26	0,21
Suprafata	24,63	2.100	72.200	2.300	120.000
Corectie-%-		2%	11%	2%	14%
Valoarea corectiei (€/mp)		0,01	0,03	0,01	0,03
Preț corectat(€/mp)		0,26	0,26	0,27	0,24
Formă, înclinare teren, amenajare	avantajos	dezavantajos	avantajos	avantajos	
Corectie-%-		-2%	5%	-10%	-5%
Valoarea corectiei (€/mp)		-0,01	0,01	-0,03	-0,01
Preț corectat(€/mp)		0,26	0,27	0,24	0,23
Total corectie bruta		0,70	0,25	1,15	0,42
Total corectie bruta cea mai mica			0,25		Curs(€/Ron)
Valoarea de piață unitară estimată		0,27 (€/mp)		Data de ref.	15.12.2010
Valoarea de piață af. suprafața de teren -rotund-		7 €	30 Ron		4,2878

B.) Abordarea prin capitalizarea rentei funciare

C.) Reconciliere, opinia evaluatorului

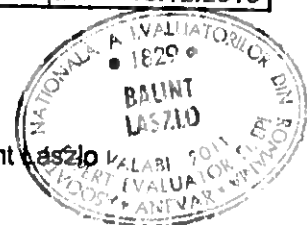
B1-Ipoteza exploatarii terenului de proprietar fermier	ron	B1-Ipoteza exploatarii terenului cu proprietarul arendatar	Declararea valorilor obtinute:	Abordarea prin comparatie:	Abordarea prin venit:
Productii viitoare la hectara-kg-/Renta(20-30%)	800	240	-Ron-	30	3,10
Prețul de vânzare a produselor(045-0,6 ron/kg)	0,53	0,53	Criteriile de fundamentare și semnificație luate la estimare		
Venit brut	420,00	126,00	finală a valorii sunt adevarata, precizia și cantitatea de informații		
Cheltuieli	315,00	0,00	Declaraarea valorii finale(fără TVA):valoarea		
Venit net	105,00	126,00	de piață obținută prin comparații,		
Rata de capitalizare-%-	0,1	0,1	In opinia evaluatorului este de: <b>30</b>		
Valoarea de piață-ron/ha	1050	1260	Ron, la data de referință <b>15.12.2010</b>		
Valoarea de piață-ron/St.rotund-	2,59	3,10			
Valoarea de piață-€/St	1	1			

Comisia,  
Președinte,

Secretar

Intocmit,  
Expert evaluator,

Balint Laszlo



Tabel pentru evaluare: teren aferent obiectiv:

Grup 15 Taga Sonda 20

Nr.crt.doc.topo:

10

A.)Abordarea prin comparația vânzărilor

A1-Estimarea prețurilor de vânzare ale terenurilor comparabile

Criteria de comparatie		Comp. 1	Comp. 2	Comp. 3	Comp. 4
Pret (oferta/vanzare) (€/mp)		1,11	0,15	1,62	0,21
Conditii vanzare		-15 %	-15 %	-15 %	-15 %
Valoarea corectiei (€/mp)		-0,17	-0,02	-0,24	-0,03
<b>Preți de vânzare unitar(€/mp)</b>		<b>0,94</b>	<b>0,12</b>	<b>1,38</b>	<b>0,18</b>
<b>A2-Grila de comparație a datelor de plată</b>					
Elemente de comparatie	Subiect	Comp 1	Comp 2	Comp 3	Comp 4
Preți de vânzare unitar(€/mp)		0,94	0,12	1,38	0,18
Conditii de plata		15.12.10	15.12.10	15.12.10	20.06.10
Corectie-%-		0%	0%	0%	-2%
Preț corectat(€/mp)		0,94	0,12	1,38	0,17
Localizare(dist. de cea mai apropiata const.,alte)		avantajos	dezavantajos	avantajos	dezavantajos
Corectie-%-		-60%	100%	-75%	5%
Preț corectat(€/mp)		0,38	0,25	0,34	0,18
Acces(deschl.str.,dist drum asfalt.)		avantajos	dezavantajos	avantajos	avantajos
Corectie-%-		-5%	15%	-10%	-65%
Valoarea corectiei (€/mp)		-0,02	0,04	-0,03	-0,12
Preț corectat(€/mp)		0,36	0,28	0,31	0,06
Destinatia (utilizarea terenului)	agricol	agricol	agricol	agricol	agricol-dez
Valoarea corectiei (€/mp)		0	0	0	0,20
Preț corectat(€/mp)		0,31	0,28	0,31	0,26
Utilitati	lipsa	electricit.	electricit.	electricit.	electricit.
Valoarea corectiei (€/mp)		-0,05	-0,05	-0,05	-0,05
Preț corectat(€/mp)		0,26	0,23	0,26	0,21
Suprafata	24,21	2.100	72.200	2.300	120.000
Corectie-%-		2%	11%	2%	14%
Valoarea corectiei (€/mp)		0,01	0,03	0,01	0,03
Preț corectat(€/mp)		0,26	0,26	0,27	0,24
Formă, înclinare teren,amenajare		avantajos	dezavantajos	avantajos	avantajos
Corectie-%-		-2%	5%	-10%	-5%
Valoarea corectiei (€/mp)		-0,01	0,01	-0,03	-0,01
Preț corectat(€/mp)		0,26	0,27	0,24	0,23
Total corectie bruta		0,70	0,25	1,15	0,42
Total corectie bruta cea mai mică			0,25		Curs(€/Ron)
Valoarea de plată unitară estimată		0,27 (€/mp)		Data de ref.	15.12.2010
Valoarea de piață af.suprafața de teren -rotund-		7 €	30 Ron		4,2878

B.)Abordarea prin capitalizarea rentei funciare

C.)Reconciliere,opinia evaluatorului

B1-Ipoteza exploatării terenului de proprietar fermier	ron	B1-Ipoteza exploatării terenului cu proprietarul arandător	Declaratia valorilor obtinute:	Abordarea prin comparatie:	Abordarea prin venit:
Productii viitoare la hectar-kg-/Renta(20-30%)	800	240	-Ron-	30	3,05
Prețul de vânzare a produselor(045-3,6 ron/kg)	0,53	0,53	Criteriile de fundamentare și semnificație luate la estimare		
Venit brut	420,00	126,00	finală a valorii sunt:adeverea, precizia și cantitatea de informații		
Cheltuieli	315,00	0,00	Declaratia valorii finale(fără TVA):valoarea		
Venit net	105,00	126,00	de piață obținută prin comparații.		
Rata de capitalizare-%-	0,1	0,1	In opinia evaluatorului este de: <b>30</b>		
Valoarea de piață-ron/ha	1050	1260	Ron,la data de referință <b>15.12.2010</b>		
Valoarea de piață-ron/St-rotund-	2,54	3,05			
Valoarea de plată-€/St	1	1			

Comisia,  
Președinte

Secretar

Intocmit,  
Expert evaluator,

Balint Laszlo



# ROMANIA

MINISTERUL ECONOMIEI

În baza Legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și a Hotărârii Guvernului nr. 834/1991 cu modificările și completările ulterioare, privind stabilirea și evaluarea unor terenuri aflate în patrimoniul societăților comerciale cu capital de stat,

ținând seama de propunerile comisiei pentru stabilirea și evaluarea terenurilor, constituită prin Ordinul ministrului nr. 5753 din 14.03.2013

în temeiul HG 47/2013 de organizare și funcționare a ministerului,

ministrul ECONOMIEI emite următorul

## CERTIFICAT

### DE ATESTARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Seria M08 nr. 12908

pentru societatea comercială cu capital de stat, înființată prin Hotărârea Guvernului nr. 575 din 14.06.2001, sub denumirea de SNGN ROMGAZ SA

localitatea MEDIAS, strada P. C. I. MOTAS nr. 4, județul SIBIU

Suprafața de teren în proprietatea exclusivă a Societății Comerciale SNGN ROMGAZ SA este de 14611,34 m<sup>2</sup>, iar suprafața, în cotă-parte indiviză, este de ..... m<sup>2</sup>, identificate în anexa nr. 2 și planurile topografice cuprinse în anexele nr. 4 și 5 din documentația de stabilire și evaluare a terenurilor, înregistrată sub nr. 7162 din 14.08.2012 la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară al JUDEȚULUI CLUJ

MINISTRU

*E. I. I.*



Emis la data 03.03.2014

\*) Se completează după caz: "județului....." sau "municipiului București"

# S.C. NAPOCA BUSINESS S.R.L.

CLUJ-NAPOCA

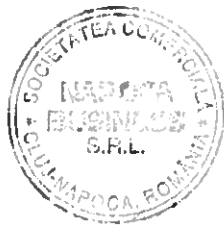

Str. Meteor, nr.68; tel./fax +40.264.594.355; +40.364.116.355; Mobil +40.730.011.935; +40.730.011.936

[www.napocabusiness.ro](http://www.napocabusiness.ro)

Servicii profesionale de evaluare, analize economico-financiare și studii de fezabilitate

## RAPORT DE EVALUARE

(forma rezumat)

1.	<b>BENEFICIAR</b>	S.C. BLOM ROMANIA S.R.L									
2.	<b>EVALUATOR</b>	S.C. NAPOCA BUSINESS S.R.L. Cluj-Napoca									
3.	<b>PROPRIETATE EVALUATĂ</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>◆ Proprietar/administrator: S.N.G.N ROMGAZ S.A. – Sucursala Târgu-Mureș;</li><li>◆ Tip: teren aferent Stație comprimare gaze naturale Țaga;</li><li>◆ Dispunere: comuna comuna Țaga, jud. Cluj (Anexa nr.1);</li><li>◆ Nr. cadastral: nu are, indentificare conform elementelor documentației cadastrale (în curs de execuție) pusă la dispoziție de către beneficiar (Anexa nr.2);</li><li>◆ Categoria extravilan: conform elementelor documentației cadastrale (în curs de execuție) pusă la dispoziție de către beneficiar;</li><li>◆ Drept de proprietate: conform elementelor documentației cadastrale (în curs de execuție) pusă la dispoziție de către beneficiar;</li><li>◆ Data inspecției/Data evaluării: 08.03.2011/09.03.2011.</li></ul>									
4.	<b>BAZA DE EVALUARE</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>◆ Scopul evaluării: estimarea <i>valorii de piață</i> a proprietăților imobiliare conform listei (documentației) furnizate de către beneficiar – în vederea obținerii certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenului conform H.G. nr. 834/1991;</li><li>◆ Considerente asupra valorii estimate:<ul style="list-style-type: none"><li>○ conform precizărilor beneficiarului, s-a procedat la <i>estimarea valorii de piață</i> a proprietății imobiliare în speță, <i>asimilată cu valoarea terenului considerat liber</i>;</li><li>○ <i>valoarea de piață</i> este definită (IVS1) ca fiind suma estimată pentru care o proprietate ar fi schimbată la data evaluării, între un vânzător decis și un cumpărător hotărât, într-o tranzacție cu preț determinat obiectiv, după o activitate de marketing corespunzătoare, în care părțile au acționat în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângeri;</li></ul></li><li>◆ Raportul de evaluare – în forma rezumat, agreată conform precizărilor beneficiarului – a fost întocmit pe baza prevederilor Standardelor Internaționale de Evaluare / IVSC / 2007.</li></ul>									
5.	<b>DECLARAREA VALORII</b>	<p>Opinia evaluatorului privind <i>valoarea de piață</i> (la data evaluării) a proprietății imobiliare în speță este:</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"><thead><tr><th><i>Suprafața</i></th><th><i>Valoarea unitară</i></th><th><i>Valoarea totală</i></th></tr><tr><th>mp</th><th>LEI/mp</th><th>LEI</th></tr></thead><tbody><tr><td>14.611,34</td><td>9,1</td><td>132.980</td></tr></tbody></table> <p style="margin-top: 20px;">Ing. Alexandru Gliga Expert-evaluator Membru Acreditat ANEVAR Nr. legitimație 7135</p> <div style="text-align: right;"></div>	<i>Suprafața</i>	<i>Valoarea unitară</i>	<i>Valoarea totală</i>	mp	LEI/mp	LEI	14.611,34	9,1	132.980
<i>Suprafața</i>	<i>Valoarea unitară</i>	<i>Valoarea totală</i>									
mp	LEI/mp	LEI									
14.611,34	9,1	132.980									

# RO ROMANIA RO

MINISTERUL ECONOMIEI

În baza Legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și a Hotărârii Guvernului nr. 834/1991 ca modificările și completările ulterioare, privind stabilirea și evaluarea unor terenuri aflate în patrimoniul societăților comerciale cu capital de stat,

ținând seama de propunerile comisiei pentru stabilirea și evaluarea terenurilor, constituită prin Ordinul ministrului nr. ~~073~~ din 14.02.2013

în temeiul ~~HG 47/2013~~ de organizare și funcționare a ministerului,

ministru ~~ECONOMIEI~~ șef de birou

## CERTIFICAT

### DE ATESTARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Seria M03 nr. 12409

pentru societatea comercială cu capital de stat, înființată prin Hotărârea Guvernului nr. ~~675~~ din 14.02.2013, sub denumirea de ~~SNGN ROMGAZ SA~~ cu sediul în localitatea ~~NEDEAS~~

~~56 DI MONTES~~ strada nr. 4, județul ~~SIBIU~~

Suprafața de teren în proprietatea exclusivă a Societății Comerciale ~~SNGN ROMGAZ SA~~

este de ~~5501,37~~ m<sup>2</sup>, iar suprafața în cota-parte indiviză, este de

~~.....~~ m<sup>2</sup>, identificate în anexa nr. 2 și planurile topografice

cuprinse în anexele nr. 4 și 5 din documentația de stabilire și

evaluare a terenurilor, înregistrată sub nr. ~~48C~~ din 9.08.2013 la

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară al ~~JUDEȚULUI~~

~~MUREȘ~~

MINISTRU,

*Cuța*



Emis la data ~~03.03.2014~~

\* Se completează după caz: județului... sau municipiului București

Județul Mureș  
Comuna Ernei  
Localitatea Ernei

ANEXA NR.1  
S.N.G.N. "ROMGAZ" S.A. – Sucursala Târgu-Mureș

Documentație : COMPRESOR DE CÂMP ERNEI

### SITUAȚIA

privind stabilirea terenurilor aflate în patrimoniul societății comerciale cu capital de stat

#### A. TITLUL ASUPRA TERENURILOR

Nr. Crt.	Titlu asupra terenurilor (legi, decrete, ordine, decizii, contracte, acorduri, hotărâri etc.)	Suprafata înscrisă (mp)
1	Hotărârea Consiliului de Miniștri Nr. 66/25.01.1966	3.100,00
2	Decret Prezidențial Nr. 76/06.06.1974	1.100,00

#### B. SUPRAFAȚA REZULTATĂ DIN MĂSURĂTORI TOPOGRAFICE

Nr. Crt.	Specificare	Suprafata		
		Exclusivă	Cotă indiviză	Totală
1	Suprafata construită (Sc.)	353.66	-	353.66
2	Suprafata aferentă rețelelor (Sr.)	1371.03	-	1371.03
3	Suprafata aferentă căilor de transport (St.)	732.89	-	732.89
4	Suprafata libera (Sl.)	1043.79	-	1043.79
5	Suprafata incintei (St.) (Sc.+Sr.+St.+Sl.)	3501.37	-	3501.37

#### C. CALCULUL SUPRAFETEI DE TEREN NECESARE ACTIVITĂȚII SOCIETĂȚII COMERCIALE CU CAPITAL DE STAT

Specificare	Det. pe bază de titlu	Rezultată prin măsurători topografice	Determinată în plus față de titlu (2-1)	Disponibilizată prin "POT"	Total „Fond special destinat realizării de investiții sau desfășurării unor activități economice”	Necesară obiectului de activitate, din care:	
						Exclusivă (2-5)	Cota-parte indiviză (pct. B col 3 din prezenta anexă)
0	1	2	3	4	5	6	7
Suprafata incintei	4200.00	3501.37	0	0	0	3501.37	0

SOCIETATE COMERCIALĂ  
Director,  
AVRAM Pantelimon  
Director economic,  
ROMGAZ S.A. VAN Viorica  
Sucursala Tg. Mureș  
J 22/574/2001

COMISIA  
Președinte,  
APAN Ioana  
Secretar,  
POPESCU Andrei

COMPARTIMENTUL PENTRU URBANISM ȘI AMENAJAREA  
TERITORIULUI  
Arhitect șef,

O.C.P.I. MUREȘ  
Director,

Comuna: ERNEI  
Localitatea: ERNEI  
Denumirea obiectiv: Incinta împrejmuită

S.N.G.N. ROMGAZ S.A.  
Sucursala Târgu Mureș  
Compresor de câmp ERNEI

**CRITERII DE DEPARTAJARE A TERENURILOR  
PENTRU OPERAȚIUNEA DE EVALUARE – conform HG 107/2008**

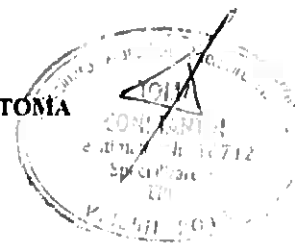
		Valoarea aleasă
Vb = valoarea de bază a terenului (lei/mp.)	Localitate sub 10.000 de locuitori	0,0495
A = categoria localității	Sat, reședința de comuna,	0,20
B = Poziția terenului față de localitate	În extravilan	-
F = funcțiile economico-sociale	Activ.agr. și fecție econ. lim.ind.prest.servicii	0,50
T = poziția terenului față de căile de transport		
Tr	rutiere	0,3
Tc	rutiere cu transport în comun	-
Tf	feroviare	-
Tl	fluviale	-
Tm	maritime	-
E = echipare tehnico-edilitară		
Ea	rețele de alimentare cu apă	-
Ec	rețele de canalizare	-
Ee	rețele de energie electrică	0,50
Eg	gaze naturale	-
Et	energie termică	-
Etf	telefonie	-
G = caracteristici geotehnice defavorabile	Terenuri normale	1,00
	Terenuri dificile de fundare	-
	Teren care necesita desecări și mas. Ptr.Inundații	-
	Terenuri situate în zone instabile	-
R = restricții de folosire teren	Funcție compatibilă cu planul urbanistic	-
	Funcție compatibilă cu plan. Urban. Cu restricții	-
	Funcție incompatibilă cu planul urbanistic	-1,5
P = poluat cu reziduri	sonore	-
	gazoase	-
	solide	-
	lichide	-
S = raportul între fațadă și adânc. terenului	Nu este cazul	-
T1 = (A+B+F++T+E+G+R+P+S)		1,0
M = coef. Privind mărimea terenului construibil	Nu este cazul	-
Go = coeficient privind starea terenului	Nu este cazul	-
Cr = coef. privind situația juridică a terenului (procese în curs ptr. definitivarea proprietății)	Nu este cazul	-
U = utilizarea terenului (numai la orașe mici)	Nu este cazul	-
Z = coeficient de zonare (numai la orașe mici)	Nu este cazul	-
T2 = (M*Go*Cr*U*Z*		-
Vt=Vbx(1+N); N=T1xT2; Vt=valoarea teren		
P = Vt=Vb*(1+T1*T2); P = Preț teren		990 ROI.=0,0990 RON
K – indice de actualizare		368,4
Valoare unitară P*K (lei/mp.)		36,47
Suprafață teren (mp.)		3.501,37
Valoare totală (lei)		127.695

Comisia:  
Președinte



Ing.dipl.Constantin TOMA

Secretar,



# ROMANIA RO

MINISTERUL ECONOMIEI

În baza Legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și a Hotărârii Guvernului nr. 834/1991 cu modificările și completările ulterioare, privind stabilirea și evaluarea unor terenuri aflate în patrimoniul societăților comerciale cu capital de stat,

ținând seama de propunerile comisiei pentru stabilirea și evaluarea terenurilor, constituită prin Ordinul ministrului nr. 2762 din 14.08.2013

în temeiul HG 47/2013 de organizare și funcționare a ministerului

ministerei ECONOMIEI, emite următorul

## CERTIFICAT

### DE ATESTARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Seria M03 nr. 12910

pentru societatea comercială cu capital de stat, înființată prin Hotărârea Guvernului nr. 2762 din 14.08.2013, sub denumirea de **SNGU ROMBAZ SA** cu sediul în localitatea **HEDEAS**

raionul **CJ. HORTA** nr. **4** județul **SIFIU**

Suprafața de teren în proprietatea exclusivă a Societății Comerciale **SNGU ROMBAZ SA**

este de **1479,89** m<sup>2</sup>, iar suprafața, în cotă-parte indiviză, este de **.....** m<sup>2</sup>, identificate în anexa nr. 2 și planurile topografice cuprinse în anexele nr. 4 și 5 din documentația de stabilire și evaluare a terenurilor, înregistrată sub nr. **26** din **12.02.2014** la **Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară al JUDEȚULUI MUREȘ**

MINISTRUL

*[Signature]*



Emis la data **03.08.2014**

\* Se completează după caz județul și sau municipiul București



Județul MUREȘ  
Comuna Corunca  
Localitatea

ANEXA Nr. 1  
S.N.G.N. "ROMGAZ" S.A. - Sucursala Târgu Mureș

Documentație : GRUP 6 Corunca Sud

**SITUAȚIA CENTRALIZATOARE pe obiective**  
privind stabilirea terenurilor aflate în patrimoniul societății comerciale cu capital de stat

**A. Suprafața rezultată din măsurători topografice**

Nr. crt.	Obiectiv	Specificare suprafață					Suprafața		
		Suprafața Construită (Sc)	Suprafața aferentă rețelelor (Sr)	Suprafața Aferentă rețelelor de transport (St)	Suprafața Liberă (Sl)	Suprafața Incintei (ST)	Exclusivă	Cotă indiviză	Totală
<b>Gr. 6 Corunca Sud</b>									
1	Baracă stație injecție	49,47	-	-	-	49,47	49,47		49,47
2	Bazin ape reziduale	67,15	-	-	-	67,15	67,15		67,15
3	Căsuță operator	18,14	342,72	-	-	360,86	360,86		360,86
4	Colțare	-	122,86	-	-	122,86	122,86		122,86
5	Magazie	16,80	-	34,95	-	51,75	51,75		51,75
6	Poligon	-	550,64	65,81	-	616,45	616,45		616,45
7	Refulatoare și colțare	-	141,29	-	-	141,29	141,29		141,29
8	Refulatoare și ventile secționare	-	53,93	-	-	53,93	53,93		53,93
9	Sonda 69	-	12,13	-	-	12,13	12,13		12,13
<b>TOTAL</b>		<b>151,56</b>	<b>1.223,57</b>	<b>100,76</b>	<b>-</b>	<b>1.475,89</b>	<b>1.475,89</b>		<b>1.475,89</b>

Șef Serviciu Formalități Terenuri  
Ing. HERIȘANU Constantin

Județul: Mures  
Municipiul:  
Comuna: CORUNCA  
Localitatea:  
Denumire obiectiv:

SNGN ROMGAZ S.A.  
Sucursala Târgu Mures  
GRUP 8 CORUNCA SUD – BARACĂ STAȚIE INECȚIE

**CRITERII DE DEPARTAJARE A TERENURILOR  
PENTRU OPERAȚIUNEA DE EVALUARE – conform HG 107/2008**

		Valoarea aleasa
Vb = valoarea de baza a terenului (lei/mp)	localitate sub 10.000 de locuitori	5.50
A = categoria localității	sat	0.20
B = poziția terenului față de localitate	in zona periferica	0.50
F = funcțiile economico-sociale	activitate agricolă si cu functie economica limitata	0.80
T = poziția terenului fata de calle de transport		
Tr	rutiere	0.30
Tc	rutiere cu transport in comun	0.00
Tf	feroviare	0.00
Tl	fluviale	0.00
Tm	maritime	0.00
E = echipare tehnico-edilitara		
Ea	retele de alimentare cu apa	0.30
Ec	retele de canalizare	0.00
Ee	retele de energie electrica	0.30
Eg	gaze naturale	0.00
Et	energie termica	0.00
Etf	telefonie	0.20
G = caracteristici geotehnice defavorabile	nu este cazul	0.00
R = resticții de folosire teren	neconstruibil	-0.40
P = poluat cu reziduuri	sonore	0.00
	gazoase	-0.30
	solide	0.00
	lichide	0.00
S = raportul intre fatada si adancimea terenului	nu este cazul	0.00
<b>T1 = (A+B+F+T+E+G+R+P+S)</b>		<b>1.90</b>
M = coeficient privind marimea terenului constructibil	nu este cazul	1.00
Go = coeficient privind starea terenului	nu este cazul	1.00
Cr = coeficient privind situatia juridica a terenului (proceses in curs pt. definitivarea proprietatii)	nu este cazul	1.00
U = utilizarea terenului (numai la orase mici)	nu este cazul	1.00
Z = coeficient de zonare (numai la orase mici)		1.20
<b>T2 = (M*Go*Cr*U*Z)</b>		<b>1.2</b>
<b>P = Vb * T1 * T2</b>		<b>12.540</b>
<b>K - indice de actualizare</b>		<b>1.220</b>
<b>Valoare unitara P*K (lei/mp)</b>		<b>15.299</b>
<b>Suprafata teren (mp)</b>		<b>49.47</b>
<b>Valoare totala (lei)</b>		<b>756.83</b>

Întocmit,  
Expert evaluator ing. Crăciunaș Maria-Magdalena

Președinte



Secretar



Județul: Mures  
Municipiul:  
Comuna: CORUNCA  
Localitatea:  
Denumire obiectiv:

SNGN ROMGAZ S.A.  
Sucursala Târgu Mures  
GRUP 6 CORUNCA SUD - BAZIN APE REZIDUALE

**CRITERII DE DEPARTAJAREA TERENURILOR  
PENTRU OPERAȚIUNEA DE EVALUARE conform HG 107/2008**

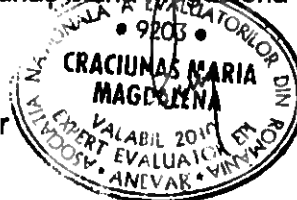
		Valoarea aleasa
Vb = valoarea de baza a terenului (lei/mp)	localitate sub 10.000 de locuitori	5.50
A = categoria localității	sat	0.20
B = poziția terenului față de localitate	in zona periferica	0.50
F = funcțiile economico-sociale	activitate agricolă si cu functie economica limitata	0.80
T = poziția terenului fata de caile de transport		
Tr	rutiere	0.30
Tc	rutiere cu transport in comun	0.00
Tf	ferovlare	0.00
Tl	fluviale	0.00
Tm	maritime	0.00
E = echipare tehnico-edilitara		
Ea	retele de alimentare cu apa	0.30
Ec	retele de canalizare	0.00
Ee	retele de energie electrica	0.30
Eg	gaze naturale	0.00
Et	energie termica	0.00
Etf	telefonie	0.20
G = caracteristici geotehnice defavorabile	nu este cazul	0.00
R = resticții de folosire teren	neconstruibil	-0.40
P = poluat cu reziduuri	sonore	0.00
	gazoase	-0.30
	solide	0.00
	lichide	0.00
S = raportul intre fatada si adancimea terenului	nu este cazul	0.00
<b>T1 = (A+B+F+T+E+G+R+P+S)</b>		<b>1.90</b>
M = coeficient privind marimea terenului construibl	nu este cazul	1.00
Go = coeficient privind starea terenului	nu este cazul	1.00
Cr = coeficient privind situatia juridica a terenului (procesul in curs pt. definitivarea proprietatii)	nu este cazul	1.00
U = utilizarea terenului (numai la orașe mici)	nu este cazul	1.00
Z = coeficient de zonare (numai la orașe mici)		1.20
<b>T2 = (M*Go*Cr*U*Z)</b>		<b>1.2</b>
<b>P = Vb * T1 * T2</b>		<b>12.540</b>
K -indice de actualizare		1.220
Valoare unitara P*K (lei/mp)		15.299
Suprafata teren (mp)		67.15
<b>Valoare totala (lei)</b>		<b>1,027.31</b>

Întocmit,  
Expert evaluator ing. Crăciunas Maria Magdalena

Președinte



Secretar



Județul: Mures  
Municipiul:  
Comuna: CORUNCA  
Localitatea:  
Denumire obiectiv:

SNGN ROMGAZ S.A.  
Sucursala Târgu Mures  
GRUP 6 CORUNCA SUD – CĂSUȚĂ OPERATOR

**CRITERII DE DEPARTAJARE A TERENURILOR  
PENTRU OPERAȚIUNEA DE EVALUARE – conform NG 107/2008**

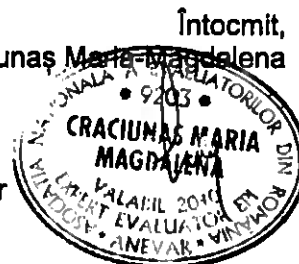
		Valoarea aleasa
Vb = valoarea de baza a terenului (lei/mp)	localitate sub 10.000 de locuitori	5.50
A = categoria localității	sat	0.20
B = poziția terenului față de localitate	In zona periferica	0.50
F = funcțiile economico-sociale	activitate agricolă si cu functie economica limitata	0.80
T = poziția terenului fata de calle de transport		
Tr	rutiere	0.30
Tc	rutiere cu transport in comun	0.00
Tf	feroviare	0.00
Tl	fluviale	0.00
Tm	maritime	0.00
E = echipare tehnico-edilitara		
Ea	retele de alimentare cu apa	0.30
Ec	retele de canalizare	0.00
Ee	retele de energie electrica	0.30
Eg	gaze naturale	0.00
Et	energie termica	0.00
Etf	telefonie	0.20
G = caracteristici geotehnice defavorabile	nu este cazul	0.00
R = resticții de folosire teren	neconstruibil	-0.40
P = poluat cu reziduuri	sonore	0.00
	gazoase	-0.30
	solide	0.00
	lichide	0.00
S = raportul Intre fatada si adancimea terenului	nu este cazul	0.00
<b>T1 = (A+B+F+T+E+G+R+P+S)</b>		<b>1.90</b>
M = coeficient privind marimea terenului construitil	nu este cazul	1.00
Go = coeficient privind starea terenului	nu este cazul	1.00
Cr = coeficient privind situatia juridica a terenului (procese in curs pt. definitivarea proprietatilor)	nu este cazul	1.00
U = utilizarea terenului (numai la orase mici)	nu este cazul	1.00
Z = coeficient de zonare (numai la orase mici)		1.20
<b>T2 = (M*G0*Cr*U*Z)</b>		<b>1.2</b>
<b>P = Vb * T1 * T2</b>		<b>12.540</b>
<b>K -Indice de actualizare</b>		<b>1.220</b>
<b>Valoare unitara P*K (lei/mp)</b>		<b>15.299</b>
<b>Suprafata teren (mp)</b>		<b>360.86</b>
<b>Valoare totala (lei)</b>		<b>5,520.72</b>

Intocmit,  
Expert evaluator ing. Crăciunas Maria-Magdalena

Președinte



Secretar



Județul: Mures  
Municipiul:  
Comuna: CORUNCA  
Localitatea:  
Denumire obiectiv:

CONSILIUL JUDEȚEA  
MUREȘ

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la autorizația de construire  
desființare

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 200

SGN ROMGAZ S.A.  
Sucursala Târgu Mures  
GRUP 6 CORUNCA SUD - COLTARE

CRITERII DE DEPARTARE A TERENURILOR

PENTRU OPERAȚIUNEA DE EVALUARE - conform HG 107/2008

		Valoarea aleasa
Vb = valoarea de baza a terenul (lei/mp)	localitate sub 10.000 de locuitori	5.50
A = categoria localității	sat	0.20
B = poziția terenului față de localitate	In zona periferica	0.50
F = funcțiile economico-sociale	activitate agricolă si cu functie economica limitata	0.80
T = poziția terenul fata de calle de transport		
Tr	rutlere	0.30
Tc	rutlere cu transport in comun	0.00
Tf	feroviare	0.00
Tl	fluviale	0.00
Tm	maritime	0.00
E = echipare tehnico-edilitara		
Ea	retele de alimentare cu apa	0.30
Ec	retele de canalizare	0.00
Ee	retele de energie electrica	0.30
Eg	gaze naturale	0.00
Et	energie termica	0.00
Ef	telefonie	0.20
G = caracteristici geotehnice defavorabile	nu este cazul	0.00
R = resticții de folosire teren	neconstruibil	-0.40
	sonore	0.00
P = poluat cu reziduuri	gazoase	-0.30
	solide	0.00
	lichide	0.00
S = raportul intre fatada si adancimea terenului	nu este cazul	0.00
<b>T1 = (A+B+F+T+E+G+R+P+S)</b>		<b>1.90</b>
M = coeficient privind marimea terenului construibil	nu este cazul	1.00
Go = coeficient privind starea terenului	nu este cazul	1.00
Cr = coeficient privind situatia juridica a terenului (procese in curs pt. definitivarea proprietatii)	nu este cazul	1.00
U = utilizarea terenului (numai la orase mici)	nu este cazul	1.00
Z = coeficient de zonare (numai la orase mici)		1.20
<b>T2 = (M*Go*Cr*U*Z)</b>		<b>1.2</b>
<b>P = Vb * T1 * T2</b>		<b>12.540</b>
K - indice de actualizare		1.220
Valoare unitara P*K (lei/mp)		15.299
Suprafata teren (mp)		122.86
<b>Valoare totala (lei)</b>		<b>1,879.61</b>

Întocmit,  
Expert evaluator ing. Crăciunaș Maria-Magdalena

Președinte

Comisia

Secretar



Județul: Mures  
Municipiul:  
Comuna: CORUNCA  
Localitatea:  
Denumire obiectiv:

CONSILIUL JUDEȚEA  
MUREȘ

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la autorizația de construire  
desființare

NR. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 200

SNGN ROMGAZ S.A.  
Sucursala Târgu Mures  
GRUP 6 CORUNCA SUD - MAGAZIE

CRITERII DE DEPARTAJARE A TERENURILOR

PENTRU OPERAȚIUNEA DE EVALUARE - conform ANP 407/2008

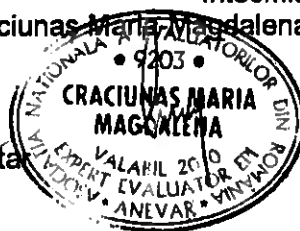
		Valoarea aleasa
Vb = valoarea de baza a terenului (lei/mp)	localitate sub 10.000 de locuitori	5.50
A = categoria localității	sat	0.20
B = poziția terenului față de localitate	in zona periferica	0.50
F = funcțiile economico-sociale	activitate agricolă si cu functie economica limitata	0.80
T = poziția terenului fata de cale de transport		
Tr	rutiere	0.30
Tc	rutiere cu transport in comun	0.00
Tf	feroviare	0.00
Tl	fluviale	0.00
Tm	maritime	0.00
E = echipare tehnico-edilitara		
Ea	rețele de alimentare cu apa	0.30
Ec	rețele de canalizare	0.00
Ee	rețele de energie electrica	0.30
Eg	gaze naturale	0.00
Et	energie termica	0.00
Etf	telefonie	0.20
G = caracteristici geotehnice defavorabile	nu este cazul	0.00
R = restricții de folosire teren	neconstruibil	-0.40
P = poluat cu reziduuri	sonore	0.00
	gazoase	-0.30
	solide	0.00
	lichide	0.00
S = raportul între fatada și adâncimea terenului	nu este cazul	0.00
<b>T1 = (A+B+F+T+E+G+R+P+S)</b>		<b>1.90</b>
M = coeficient privind mărimea terenului construibil	nu este cazul	1.00
Go = coeficient privind starea terenului	nu este cazul	1.00
Cr = coeficient privind situația juridică a terenului (proces în curs pt. definitivarea proprietății)	nu este cazul	1.00
U = utilizarea terenului (numai la orașe mici)	nu este cazul	1.00
Z = coeficient de zonare (numai la orașe mici)		1.20
<b>T2 = (M*Go*Cr*U*Z)</b>		<b>1.2</b>
$P = Vb * T1 * T2$		12.540
K - indice de actualizare		1.220
Valoare unitară P*K (lei/mp)		15.299
Suprafața teren (mp)		51.75
<b>Valoare totală (lei)</b>		<b>791.71</b>

Întocmit,  
Expert evaluator ing. Crăciunas Maria Magdalena

Președinte

Comisia

Secretar



Județul: Mures  
Municipiul:  
Comuna: CORUNCA  
Localitatea:  
Denumire obiectiv:

CONSILIUL JUDEȚEA  
MUREȘ

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la autorizația de construire  
desființare

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 200

GRUP 8 CORUNCA SUD - POLIGON

SNGN ROMGAZ S.A.  
Sucursala Târgu Mures

ARHITECT ȘEF

CRITERII DE DEPARTAJARE A TERENURILOR

PENTRU OPERAȚIUNEA DE EVALUARE - conform HG 107/2008

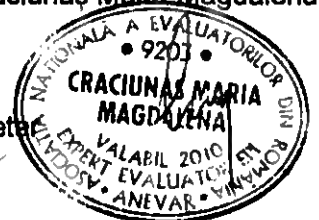
		Valoarea aleasa
Vb = valoarea de baza a terenului (lei/mp)	localitate sub 10.000 de locuitori	5.50
A = categoria localității	sat	0.20
B = poziția terenului față de localitate	In zona periferica	0.50
F = funcțiile economico-sociale	activitate agricolă si cu funcție economica limitata	0.80
T = pozitia terenului fata de caile de transport		
Tr	rutiere	0.30
Tc	rutiere cu transport in comun	0.00
Tf	feroviare	0.00
Tl	fluviale	0.00
Tm	maritime	0.00
E = echipare tehnico-edilitara		
Ea	rețele de alimentare cu apa	0.30
Ec	rețele de canalizare	0.00
Ee	rețele de energie electrica	0.30
Eg	gaze naturale	0.00
Et	energie termica	0.00
Etf	telefonie	0.20
G = caracteristici geotehnice defavorabile	nu este cazul	0.00
R = resticții de folosire teren	neconstruibil	-0.40
	sonore	0.00
P = poluat cu reziduuri	gazoase	-0.30
	solide	0.00
	lichide	0.00
S = raportul între fatada și adâncimea terenului	nu este cazul	0.00
<b>T1 = (A+B+F+T+E+G+R+P+S)</b>		<b>1.90</b>
M = coeficient privind mărimea terenului construit	nu este cazul	1.00
Go = coeficient privind starea terenului	nu este cazul	1.00
Cr = coeficient privind situația juridică a terenului (proces în curs pt. definitivarea proprietății)	nu este cazul	1.00
U = utilizarea terenului (numai la orașe mici)	nu este cazul	1.00
Z = coeficient de zonare (numai la orașe mici)		1.20
<b>T2 = (M*Go*Cr*U*Z)</b>		<b>1.2</b>
	<b>P = Vb * T1 * T2</b>	<b>12.540</b>
	K - indice de actualizare	1.220
	Valoare unitara P*K (lei/mp)	15.299
	Suprafața teren (mp)	616.45
	<b>Valoare totala (lei)</b>	<b>9,430.95</b>

Întocmit,  
Expert evaluator ing. Crăciunas Maria-Magdalena

Președinte

Comisia

Secretar



Județul: Mures  
Municipiul:  
Comuna: CORUNCA  
Localitatea:  
Denumire obiectiv:

CONSILIUL JUDEȚEA  
MUREȘ

SNGN ROMGAZ S.A.  
Sucursala Târgu Mures  
GRUP 8 CORUNCA SUD - REFULATOARE ȘI COLTARE

VIZAT SPRE NESCIMBARE

Aneexa la autorizația de construire  
din

CRITERII DE DEPARTAJARE A TERENURILOR  
PENTRU OPERAȚIUNEA DE EVALUARE - conform HG 1077/2008

		Valoarea aleasa
Vb = valoarea de baza a terenului (lei/mp)	localitate sub 10.000 de locuitori	5.50
A = categoria localității	sat	0.20
B = poziția terenului față de localitate	In zona periferica	0.50
F = funcțiile economico-sociale	activitate agricolă și cu funcție economica limitata	0.80
T = poziția terenului fata de calle de transport		
Tr	rutiere	0.30
Tc	rutiere cu transport in comun	0.00
Tf	feroviare	0.00
Tl	fluviale	0.00
Tm	maritime	0.00
E = echipare tehnico-edilitara		
Ea	rețele de alimentare cu apa	0.30
Ec	rețele de canalizare	0.00
Ee	rețele de energie electrica	0.30
Eg	gaze naturale	0.00
Et	energie termica	0.00
Etf	telefonie	0.20
G = caracteristici geotehnice defavorabile	nu este cazul	0.00
R = restricții de folosire teren	neconstruibil	-0.40
P = poluat cu reziduuri	sonore	0.00
	gazoase	-0.30
	solide	0.00
	lichide	0.00
S = raportul intre fatada si adancimea terenului	nu este cazul	0.00
<b>T1 = (A+B+F+T+E+G+R+P+S)</b>		<b>1.90</b>
M = coeficient privind marimea terenului construibl	nu este cazul	1.00
Go = coeficient privind starea terenului	nu este cazul	1.00
Cr = coeficient privind situatia juridica a terenului (procese in curs pt. definitivarea proprietatii)	nu este cazul	1.00
U = utilizarea terenului (numai la orase mici)	nu este cazul	1.00
Z = coeficient de zonare (numal la orașe mici)		1.20
<b>T2 = (M*Go*Cr*U*Z)</b>		<b>1.2</b>
P = Vb * T1 * T2		12.540
K - indice de actualizare		1.220
Valoare unitara P*K (lei/mp)		15.299
Suprafața teren (mp)		141.29
<b>Valoare totala (lei)</b>		<b>2,161.57</b>

Întocmit,  
Expert evaluator ing. Crăciunas Maria Magdalena

Președinte

Comisia

Secretar





Județul: Mures  
Municipiul:  
Comuna: CORUNCA  
Localitatea:  
Denumire obiectiv:

CONSILIUL JUDEȚEA  
MUREȘ

SNGN ROMGAZ S.A.  
Sucursala Târgu Mures  
REFUGATOARE ȘI VENTILE SECȚIONARE

VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
GRUP 6 CORUNCA SUD - REFUGATOARE ȘI VENTILE SECȚIONARE  
Anexa la autorizația de construire  
desființare  
Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2008

CRITERII DE DEPARTAJARE A TERENURILOR  
ARHITECT ȘEF  
PENTRU OPERAȚIUNEA DE EVALUARE - conform HG. 107/2008

		Valoarea aleasa
Vb = valoarea de baza a terenului (lei/mp)	localitate sub 10.000 de locuitori	5.50
A = categoria localității	sat	0.20
B = poziția terenului față de localitate	In zona periferica	0.50
F = funcțiile economico-sociale	activitate agricolă și cu funcție economica limitata	0.80
T = poziția terenul fata de calle de transport		
Tr	rutiere	0.30
Tc	rutiere cu transport in comun	0.00
Tf	feroviare	0.00
Tl	fluviale	0.00
Tm	maritime	0.00
E = echipare tehnico-edilitara		
Ea	rețele de alimentare cu apa	0.30
Ec	rețele de canalizare	0.00
Ee	rețele de energie electrica	0.30
Eg	gaze naturale	0.00
Et	energie termica	0.00
Etf	telefonie	0.20
G = caracteristici geotehnice defavorabile	nu este cazul	0.00
R = resticții de folosire teren	neconstruibl	-0.40
	sonore	0.00
P = poluat cu reziduuri	gazoase	-0.30
	solide	0.00
	lichide	0.00
S = raportul între fatada și adâncimea terenului	nu este cazul	0.00
<b>T1 = (A+B+F+T+E+G+R+P+S)</b>		<b>1.90</b>
M = coeficient privind mărimea terenului construibl	nu este cazul	1.00
Go = coeficient privind starea terenului	nu este cazul	1.00
Cr = coeficient privind situația juridică a terenului (proces în curs pt. definitivarea proprietății)	nu este cazul	1.00
U = utilizarea terenului (numai la orașe mici)	nu este cazul	1.00
Z = coeficient de zonare (numai la orașe mici)		1.20
<b>T2 = (M*Go*Cr*U*Z)</b>		<b>1.2</b>
<b>P = Vb * T1 * T2</b>		<b>12.540</b>
K - indice de actualizare		1.220
Valoare unitara P*K (lei/mp)		15.299
Suprafața teren (mp)		53.93
<b>Valoare totala (lei)</b>		<b>825.06</b>

Întocmit,  
Expert evaluator ing. Crăciunaș Maria Magdalena

Președinte



Secretar



Județul: Mures  
Municipiul:  
Comuna: CORUNCA  
Localitatea:  
Denumire obiectiv:

**CONSILIUL JUDEȚEA  
MUREȘ**

**VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Anexa la autorizația de construire  
desființare

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

**ARHITECT ȘEF \_\_\_\_\_**

ARHITECT  
CONSILIUL JUDEȚEAN

SNGN ROMGAZ S.A.  
Sucursala Târgu Mures  
CORUNCA SUD - SONDA 69

**CRITERII DE DEPARTAJARE A TERENURILOR  
PENTRU OPERAȚIUNEA DE EVALUARE -- conform HG 107/2008**

		Valoarea aleasa
Vb = valoarea de baza a terenului (lei/mp)	localitate sub 10.000 de locuitori	5.50
A = categoria localității	sat	0.20
B = poziția terenului față de localitate	in zona periferica	0.50
F = funcțiile economico-sociale	activitate agricolă si cu functie economica limitata	0.80
T = poziția terenului fata de calle de transport		
Tr	rutiere	0.30
Tc	rutiere cu transport in comun	0.00
Tf	feroviare	0.00
Tl	fluviale	0.00
Tm	maritime	0.00
E = echipare tehnico-edilitara		
Ea	retele de alimentare cu apa	0.30
Ec	retele de canalizare	0.00
Ee	retele de energie electrica	0.30
Eg	gaze naturale	0.00
Et	energie termica	0.00
Etf	telefonie	0.20
G = caracteristici geotehnice defavorabile	nu este cazul	0.00
R = restricții de folosire teren	neconstruibil	-0.40
P = poluat cu reziduuri	sonore	0.00
	gazoase	-0.30
	solide	0.00
	lichide	0.00
S = raportul intre fatada si adancimea terenului	nu este cazul	0.00
<b>T1 = (A+B+F+T+E+G+R+P+S)</b>		<b>1.90</b>
M = coeficient privind marimea terenului construibil	nu este cazul	1.00
Go = coeficient privind starea terenului	nu este cazul	1.00
Cr = coeficient privind situatia juridica a terenului (procese in curs pt. definitivarea proprietatii)	nu este cazul	1.00
U = utilizarea terenului (numai la orase mici)	nu este cazul	1.00
Z = coeficient de zonare (numai la orase mici)		1.20
<b>T2 = (M*Go*Cr*U*Z)</b>		<b>1.2</b>
	<b>P = Vb * T1 * T2</b>	<b>12,540</b>
	K - indice de actualizare	1.220
	Valoare unitara P*K (lei/mp)	15.299
	Suprafata teren (mp)	12.13
	<b>Valoare totala (lei)</b>	<b>185.57</b>

*[Signature]*  
Președinte



*[Signature]*  
Secretar

Întocmit,  
Expert evaluator ing. Crăciunaș Maria-Magdalena



# RO ROMANIA RO

MINISTERUL ECONOMIEI

În baza Legii nr. 13/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regi autonome și societăți comerciale și a Hotărârii Guvernului nr. 834/1991 cu modificările și completările ulterioare, privind stabilirea și evaluarea unor terenuri aflate în patrimoniul societăților comerciale cu capital de stat,

ținând seama de propunerile comisei pentru stabilirea și evaluarea terenurilor constituită prin Ordinul ministrului nr.

5763, din 14.08.2013

în temeiul HG 47/2011 de organizare și funcționare a ministerului

ministru ECONOMIEI emite următorul

## CERTIFICAT

### DE ATESTARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Seria MO3 nr. 12011

pentru societatea comercială cu capital de stat înființată prin Hotărârea Guvernului nr. 834 din 14.08.2011, subdenumirea de SNGN ROMGAZ SA, cu sediul în localitatea MEIAS

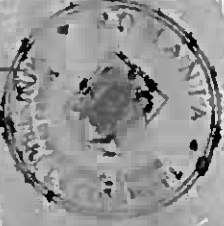
com. C. I. NOVE județul SIBIU

Suprafața de teren în proprietatea exclusivă a Societății Comerciale SNGN ROMGAZ SA

este de 703,30 m<sup>2</sup>, iar suprafața, în cotă parte indiviză, este de ..... m<sup>2</sup>, identificate în anexa nr. 2 și planurile topografice cuprinse în anexele nr. 4 și 5 din documentația de stabilire și evaluare a terenurilor, înregistrată sub nr. 26 din 30.12.2011 la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Județului MUREȘ.

MINISTRUL

*C. I. NOVE*



Emis la data 05.09.2014

\*) Se completează în caz de județului..... sau în cazul în care este

Județul MUREȘ  
Comuna Corunca  
Localitatea

ANEXA Nr. 1  
S.N.G.N. "ROMGAZ" S.A. - Sucursala Târgu Mureș

Documentație : GRUP 3 Corunca Sud

**SITUAȚIA CENTRALIZATOARE pe obiective**  
privind stabilirea terenurilor aflate în patrimoniul societății comerciale cu capital de stat

**A. Suprafața rezultată din măsurători topografice**

Nr. crt.	Obiectiv	Specificare suprafață					Suprafața		
		Suprafața Construită (Sc)	Suprafața aferentă rețelelor (Sr)	Suprafața Aferentă rețelelor de transport (St)	Suprafața Liberă (Sl)	Suprafața Incintei (ST)	Exclusivă	Cotă indiviză	Totală
Gr. 3 Corunca Sud									
1	Căsuță operator	14,66	-	179,12	-	193,78	193,78		193,78
2	Poligoane	-	569,58	-	-	569,58	569,58		569,58
<b>TOTAL</b>		<b>14,66</b>	<b>569,58</b>	<b>179,12</b>	<b>-</b>	<b>763,36</b>	<b>763,36</b>		<b>763,36</b>

Șef Serviciu Formalități Terenuri

Ing. HERIȘANU Constantin

Județul: Mures  
Municipiul:  
Comuna: CORUNCA  
Localitatea:  
Denumire obiectiv:

SNGN ROMGAZ  
Sucursala Târgu Mureș

GRUP 3 CORUNCA SUD - CĂSUȚĂ OPERA

## CRITERII DE DEPARTAJARE A TERENURILOR

PENTRU OPERAȚIUNEA DE EVALUARE – conform HG. 107/2008

		Valoarea aleasa
Vb = valoarea de baza a terenului (lei/mp)	localitate sub 10.000 de locuitori	5.50
A = categoria localității	sat	0.20
B = poziția terenului față de localitate	în zona periferica	0.50
F = funcțiile economico-sociale	activitate agricolă și cu funcție economică limitată	0.80
T = poziția terenului fata de cale de transport		
Tr	rutiere	0.30
Tc	rutiere cu transport în comun	0.00
Tf	feroviare	0.00
Tl	fluviale	0.00
Tm	maritime	0.00
E = echipare tehnico-edilitara		
Ea	rețele de alimentare cu apa	0.30
Ec	rețele de canalizare	0.00
Ee	rețele de energie electrica	0.30
Eg	gaze naturale	0.00
Et	energie termica	0.00
Etf	telefonie	0.20
G = caracteristici geotehnice defavorabile	nu este cazul	0.00
R = restricții de folosire teren	neconstruibil	-0.40
	sonore	0.00
P = poluat cu reziduuri	gazoase	-0.30
	solide	0.00
	lichide	0.00
S = raportul între fatada și adâncimea terenului	nu este cazul	0.00
<b>T1 = (A+B+F+T+E+G+R+P+S)</b>		<b>1.90</b>
M = coeficient privind mărimea terenului construibil	nu este cazul	1.00
Go = coeficient privind starea terenului	nu este cazul	1.00
Cr = coeficient privind situația juridică a terenului (proces în curs pt. definitivarea proprietății)	nu este cazul	1.00
U = utilizarea terenului (numai la orașe mici)	nu este cazul	1.00
Z = coeficient de zonare (numai la orașe mici)		1.20
<b>T2 = (M*Go*Cr*U*Z)</b>		<b>1.2</b>
	$P = Vb * T1 * T2$	12.540
	K - indice de actualizare	1.220
	Valoare unitară P*K (lei/mp)	15.299
	Suprafața teren (mp)	193.78
	<b>Valoare totală (lei)</b>	<b>2,964.60</b>

Întocmit  
Expert evaluator ing. Crăciunas Maria Magdalena

Președinte

Comisia

Secretar



Județul: Mures  
Municipiul:  
Comuna: CORUNCA  
Localitatea:  
Denumire obiectiv:

SNGN ROMGAZ S.A.  
Sucursala Târgu Mures  
GRUP 3 CORUNCA SUD - POLIGOANE

**CRITERII DE DEPARTAJARE A TERENURILOR  
PENTRU OPERAȚIUNEA DE EVALUARE – conform HG 107/2008**

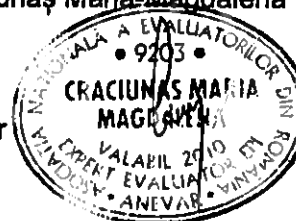
		Valoarea aleasa
Vb = valoarea de baza a terenului (lei/mp)	localitate sub 10.000 de locuitori	5.50
A = categoria localității	sat	0.20
B = poziția terenului față de localitate	in zona periferica	0.50
F = funcțiile economico-sociale	activitate agricolă si cu funcție economica limitata	0.80
T = poziția terenului fata de calle de transport		
Tr	rutiere	0.30
Tc	rutiere cu transport in comun	0.00
Tf	feroviare	0.00
Tl	fluviale	0.00
Tm	maritime	0.00
E = echipare tehnico-edilitara		
Ea	rețele de alimentare cu apa	0.30
Ec	rețele de canalizare	0.00
Ee	rețele de energie electrica	0.30
Eg	gaze naturale	0.00
Et	energie termica	0.00
Etf	telefonie	0.20
G = caracteristici geotehnice defavorabile	nu este cazul	0.00
R = restricții de folosire teren	neconstruibil	-0.40
P = poluat cu reziduuri	sonore	0.00
	gazoase	-0.30
	solide	0.00
	lichide	0.00
S = raportul între fatada si adancimea terenului	nu este cazul	0.00
<b>T1 = (A+B+F+T+E+G+R+P+S)</b>		<b>1.90</b>
M = coeficient privind marimea terenului construibl	nu este cazul	1.00
Go = coeficient privind starea terenului	nu este cazul	1.00
Cr = coeficient privind situatia juridica a terenului (procese in curs pt. definltivarea proprietatii)	nu este cazul	1.00
U = utilizarea terenului (numai la orase mici)	nu este cazul	1.00
Z = coeficient de zonare (numai la orașe mici)		1.20
<b>T2 = (M*Go*Cr*U*Z)</b>		<b>1.2</b>
<b>P = Vb * T1 * T2</b>		<b>12.540</b>
K -indice de actualizare		1,220
Valoare unitara P*K (lei/mp)		15,299
Suprafata teren (mp)		569,58
<b>Valoare totala (lei)</b>		<b>8,713.89</b>

Întocmit,  
Expert evaluator Ing. Crăciunaș Maria-Magdalena

Președinte

Comisia

Secretar



RO ROMANIA RO

MINISTERUL ECONOMIEI

În baza Legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regiilor autonome și societăți comerciale și a Hotărârii Guvernului nr. 834/1991 cu modificările și completările ulterioare, privind stabilirea și evaluarea unor terenuri aflate în patrimoniul societăților comerciale cu capital de stat,

ținând seama de propunerile comisiei pentru stabilirea și evaluarea terenurilor, constituită prin Ordinul ministrului nr. 5783 din 14.06.2013

în temeiul HG nr. 47/2013 de organizare și funcționare a ministerului,

ministru **ECONOMIEI** emite următorul

# CERTIFICAT

## DE ATESTARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Berla M03 nr. 12912

pentru societatea comercială cu capital de stat, înființată prin Hotărârea Guvernului nr. 878 din 14.06.2013 sub denumirea de **SNEU ROMGAZ SA** ca sediul în localitatea **MEDIAȘ**

pe **Strada** **Ștefan cel Mare** nr. 4 Județul **Sisjiv**

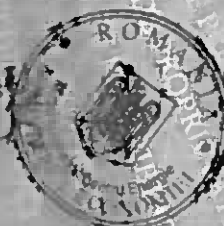
Suprafața de teren în proprietatea exclusivă a Societății Comerciale **SNEU ROMGAZ SA**

este de **1190,01** m<sup>2</sup>, iar suprafața, în cota-parte indiviză, este de

**0** m<sup>2</sup>. Identificate în anexa nr. 2 și planurile topografice cuprinse în anexele nr. 4 și 5 din documentația de stabilire și evaluare a terenurilor, înregistrată sub nr. **4** din **8.09.2013** la

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară al **JUDETULUI** **MURES**

MINISTRUL



Emis la data **02.08.2014**

Se completează după caz: Județul sau Municipiul București

Județul MUREȘ  
Municipiul Reghin  
Localitatea

ANEXA Nr. 1  
S.N.G.N. "ROMGAZ" S.A. - Sucursala Târgu Mureș

Documentație : GRUP 1 Voivodeni

**SITUAȚIA CENTRALIZATOARE pe obiective**  
privind stabilirea terenurilor aflate în patrimoniul societății comerciale cu capital de stat

**A. Suprafața rezultată din măsurători topografice**

m

Nr. crt.	Obiectiv	Specificare suprafață					Suprafața		
		Suprafața Construită (Sc)	Suprafața aferentă rețelelor (Sr)	Suprafața Aferentă rețelelor de transport (St)	Suprafața Liberă (Sl)	Suprafața Incintei (ST)	Exclusivă	Cotă indiviză	Totală
<b>Gr. 1 Voivodeni</b>									
1	Incinta Grup	159,15	1361,42	150,14	-	1670,71	1670,71		1670,71
2	Sonda 13	-	8,74	-	-	8,74	8,74		8,74
3	Sonda 170	-	11,89	-	-	11,89	11,89		11,89
4	Sonda 190	-	8,92	-	-	8,92	8,92		8,92
5	Sonda 191	-	11,70	-	-	11,70	11,70		11,70
6	Sonda 200	-	9,25	-	-	9,25	9,25		9,25
7	Sonda 210	-	12,45	-	-	12,45	12,45		12,45
8	Sonda 230	-	9,24	-	-	9,24	9,24		9,24
9	Sonda 231	-	11,82	-	-	11,82	11,82		11,82
10	Sonda 240	-	9,24	-	-	9,24	9,24		9,24
11	Secționare Lunca - Voivodeni	-	26,05	-	-	26,05	26,05		26,05
<b>TOTAL</b>		<b>159,15</b>	<b>1480,72</b>	<b>150,14</b>	<b>-</b>	<b>1790,01</b>	<b>1790,01</b>		<b>1790,01</b>

Șef Serviciu Formalități Terenuri

Ing. HERIȘANU Constantin





Județul: Mures  
Municipiul:  
Comuna: REGHIN  
Localitatea:  
Denumire obiectiv:

ANEXA LA...  
Nr. ... Gă...

SRNGN ROMGAZ S.A.  
Sucursala Târgu Mures  
GRUP 1 VOIVODENI - INCINTĂ GRUP

**CRITERII DE DEPARTAJARE A TERENURILOR  
PENTRU OPERAȚIUNEA DE EVALUARE – conform HG 107/2008**

		Valoarea aleasa
Vb = valoarea de baza a terenului (lei/mp)	localitate sub 10.000 de locuitori	5.50
A = categoria localității	sat	0.10
B = poziția terenului față de localitate	în exteriorul localității	0.00
F = funcțiile economico-sociale	activitate agricolă	0.50
T = poziția terenului fata de calle de transport		
Tr	rutiere	0.20
Tc	rutiere cu transport în comun	0.00
Tf	feroviare	0.00
Tl	fluviale	0.00
Tm	maritime	0.00
E = echipare tehnico-edilitara		
Ea	rețele de alimentare cu apa	0.00
Ec	rețele de canalizare	0.00
Ee	rețele de energie electrica	0.15
Eg	gaze naturale	0.00
Et	energie termica	0.00
Ef	telefonie	0.00
G = caracteristici geotehnice defavorabile	nu este cazul	0.00
R = resticții de folosire teren	neconstruibii	-0.40
P = poluat cu reziduuri	sonore	0.00
	gazoase	-0.30
	solide	0.00
	lichide	0.00
S = raportul între fatada și adâncimea terenului	nu este cazul	0.00
<b>T1 = (A+B+F+T+E+G+R+P+S)</b>		<b>0.25</b>
M = coeficient privind mărimea terenului construibii	nu este cazul	1.00
Go = coeficient privind starea terenului	nu este cazul	1.00
Cr = coeficient privind situația juridică a terenului (procesele în curs pt. definitivarea proprietății)	nu este cazul	1.00
U = utilizarea terenului (numai la orașe mici)	nu este cazul	1.00
Z = coeficient de zonare (numai la orașe mici)	nu este cazul	1.00
<b>T2 = (M*Go*Cr*U*Z)</b>		<b>1</b>
<b>P = Vb * T1 * T2</b>		<b>1.375</b>
K - indice de actualizare		1.220
Valoare unitara P*K (lei/mp)		1.678
Suprafața teren (mp)		1670.71
<b>Valoare totala (lei)</b>		<b>2.802.62</b>

*[Signature]*  
**Președinte**

**Comisia**  
*[Stamp]*  
**2**

**Intocmit,**  
**Expert evaluator ing. Crăciunescu Maria Magdalena**  
*[Signature]*  
**Secretar**  
*[Stamp]*

Județul: Mures  
Municipiul:  
Comuna: REGHIN  
Localitatea:  
Denumire obiectiv:

LAT 1000  
ALEXA  
Nr. din

SGN ROMGAZ S.A.  
Sucursala Târgu Mures  
GRUP 1 VOIVODENI – SONDA 13

**CRITERII DE DEPARTAJARE A TERENURILOR  
PENTRU OPERAȚIUNEA DE EVALUARE – conform HG 107/2008**

		Valoarea aleasa
Vb = valoarea de baza a terenului (lei/mp)	localitate sub 10.000 de locuitori	5.50
A = categoria localității	sat	0.10
B = poziția terenului față de localitate	in exteriorul localității	0.00
F = funcțiile economico-sociale	activitate agricolă	0.50
T = poziția terenului fata de caile de transport		
Tr	rutiere	0.20
Tc	rutiere cu transport in comun	0.00
Tf	feroviare	0.00
Tl	fluviale	0.00
Tm	maritime	0.00
E = echipe tehnico-edilitara		
Ea	rețele de alimentare cu apa	0.00
Ec	rețele de canalizare	0.00
Ee	rețele de energie electrica	0.15
Eg	gaze naturale	0.00
Et	energie termica	0.00
Etf	telefonie	0.00
G = caracteristici geotehnice defavorabile	nu este cazul	0.00
R = restricții de folosire teren	neconstruibil	-0.40
P = poluat cu reziduuri	sonore	0.00
	gazoase	-0.30
	solide	0.00
	lichide	0.00
S = raportul între fatada și adâncimea terenului	nu este cazul	0.00
<b>T1 = (A+B+F+T+E+G+R+P+S)</b>		<b>0.25</b>
M = coeficient privind marimea terenului constructibil	nu este cazul	1.00
Go = coeficient privind starea terenului	nu este cazul	1.00
Cr = coeficient privind situația juridică a terenului (proces în curs pt. definitivarea proprietății)	nu este cazul	1.00
U = utilizarea terenului (numai la orașe mici)	nu este cazul	1.00
Z = coeficient de zonare (numai la orașe mici)	nu este cazul	1.00
<b>T2 = (M*Go*Cr*U*Z)</b>		<b>1</b>
<b>P = Vb * T1 * T2</b>		<b>1.375</b>
K - indice de actualizare		1.220
<b>Valoare unitara P*K (lei/mp)</b>		<b>1.678</b>
Suprafața teren (mp)		8.74
<b>Valoare totala (lei)</b>		<b>14.66</b>

*[Signature]*  
Președinte

Comisia  
Suc  
J  
2

*[Signature]*  
Secretar

Expert evaluator ing. Crăciunș Maria Magdalena

Asociația Națională de Evaluatori  
9203 Intocmit,  
MAGDALINA  
VALABIL 2010  
EXPERT EVALUATOR  
ANEVAR

Județul: Mures  
 Municipiul:  
 Comuna: REGHIN  
 Localitatea:  
 Denumire obiectiv:

ANEXA 1  
 Nr. 1/2008

SNGN ROMGAZ S.A.  
 Sucursala Târgu Mures  
 GRUP 1 VOIVODENI – SONDA 170

**CRITERII DE DEPARTAJARE A TERENURILOR  
 PENTRU OPERAȚIUNEA DE EVALUARE – conform HG 107/2008**

		Valoarea aleasa
Vb = valoarea de baza a terenului (lei/mp)	localitate sub 10.000 de locuitori	5.50
A = categoria localității	sat	0.10
B = poziția terenului față de localitate	în exteriorul localității	0.00
F = funcțiile economico-sociale	activitate agricolă	0.50
T = poziția terenului fata de calle de transport		
Tr	rutiere	0.20
Tc	rutiere cu transport in comun	0.00
Tf	feroviare	0.00
Tl	fluviale	0.00
Tm	maritime	0.00
E = echipare tehnico-edilitara		
Ea	rețele de alimentare cu apa	0.00
Ec	rețele de canalizare	0.00
Ee	rețele de energie electrica	0.15
Eg	gaze naturale	0.00
Et	energie termica	0.00
Ef	telefonie	0.00
G = caracteristici geotehnice defavorabile	nu este cazul	0.00
R = restricții de folosire teren	neconstruibil	-0.40
P = poluat cu reziduuri	sonore	0.00
	gazoase	-0.30
	solide	0.00
	lichide	0.00
S = raportul între fatada și adâncimea terenului	nu este cazul	0.00
<b>T1 = (A+B+F+T+E+G+R+P+S)</b>		<b>0.25</b>
M = coeficient privind mărimea terenului construibil	nu este cazul	1.00
Go = coeficient privind starea terenului	nu este cazul	1.00
Cr = coeficient privind situația juridică a terenului (procese în curs pt. defințivarea proprietății)	nu este cazul	1.00
U = utilizarea terenului (numai la orașe mici)	nu este cazul	1.00
Z = coeficient de zonare (numai la orașe mici)	nu este cazul	1.00
<b>T2 = (M*Go*Cr*U*Z)</b>		<b>1</b>
<b>P = Vb * T1 * T2</b>		<b>1.375</b>
K -Indice de actualizare		1.220
Valoare unitara P*K (lei/mp)		1.678
Suprafața teren (mp)		11.89
<b>Valoare totala (lei)</b>		

*[Signature]*  
 Președinte

Comisia  
 10/2008  
 11.174.2008

Secretar  
*[Signature]*

Expert evaluator ing. Crăciunș Maria Magdalena  
 Intocmit, 19.05.2008  
 CRĂCIUNȘ MARIA MAGDALENA  
 EVALUATOR  
 VALABIL 2010  
 EXPERT EVALUATOR EN  
 ANEVAR

Județul: Mures  
Municipiul:  
Comuna: REGHIN  
Localitatea:  
Denumire obiectiv:

Anexa la nr. \_\_\_\_\_

SNGN ROMGAZ S.A.  
Sucursala Târgu Mures  
GRUP 1 VOIVODENI – SONDA 190

**CRITERII DE DEPARTAJARE A TERENURILOR  
PENTRU OPERAȚIUNEA DE EVALUARE – conform HG 107/2008**

		Valoarea aleasa
Vb = valoarea de baza a terenului (lei/mp)	localitate sub 10.000 de locuitori	5.50
A = categoria localității	sat	0.10
B = poziția terenului față de localitate	in exteriorul localității	0.00
F = funcțiile economico-sociale	activitate agricolă	0.50
T = poziția terenului fata de calle de transport		
Tr	rutiere	0.20
Tc	rutiere cu transport in comun	0.00
Tf	feroviare	0.00
Tl	fluviale	0.00
Tm	maritime	0.00
E = echipare tehnico-edilitara		
Ea	retele de alimentare cu apa	0.00
Ec	retele de canalizare	0.00
Ee	retele de energie electrica	0.15
Eg	gaze naturale	0.00
Et	energie termica	0.00
Etf	telefonie	0.00
G = caracteristici geotehnice defavorabile	nu este cazul	0.00
R = restricții de folosire teren	neconstruibil	-0.40
P = poluat cu reziduuri	sonore	0.00
	gazoase	-0.30
	solide	0.00
	lichide	0.00
S = raportul intre fatada si adancimea terenului	nu este cazul	0.00
<b>T1 = (A+B+F+T+E+G+R+P+S)</b>		<b>0.25</b>
M = coeficient privind marimea terenului construibil	nu este cazul	1.00
Go = coeficient privind starea terenului	nu este cazul	1.00
Cr = coeficient privind situatia juridica a terenului (procese in curs pt. definitivarea proprietatii)	nu este cazul	1.00
U = utilizarea terenului (numai la orase mici)	nu este cazul	1.00
Z = coeficient de zonare (numai la orase mici)	nu este cazul	1.00
<b>T2 = (M*Go*Cr*U*Z)</b>		<b>1</b>
<b>P = Vb * T1 * T2</b>		<b>1.375</b>
K - indice de actualizare		1.220
Valoare unitara P*K (lei/mp)		1.678
Suprafata teren (mp)		8.92
<b>Valoare totala (lei)</b>		<b>14.96</b>

Expert evaluator ing. Crăciunas Maria Magdalena

*[Signature]*  
Președinte

Comisia

Secretar



Județul: Mures  
Municipiul:  
Comuna: REGHIN  
Localitatea:  
Denumire obiectiv:

SNGN ROMGAZ S.A.  
Sucursala Târgu Mures  
GRUP 1 VOIVODENI – SONDA 191

**CRITERII DE DEPARTAJARE A TERENURILOR  
PENTRU OPERAȚIUNEA DE EVALUARE – conform HG 107/2008**

		Valoarea aleasa
Vb = valoarea de baza a terenului (lei/mp)	localitate sub 10.000 de locuitori	5.50
A = categoria localității	sat	0.10
B = poziția terenului față de localitate	în exteriorul localității	0.00
F = funcțiile economico-sociale	activitate agricolă	0.50
T = poziția terenului fata de calle de transport		
Tr	rutiere	0.20
Tc	rutiere cu transport în comun	0.00
Tf	feroviare	0.00
Tl	fluviale	0.00
Tm	maritime	0.00
E = echipare tehnico-edilitara		
Ea	rețele de alimentare cu apa	0.00
Ec	rețele de canalizare	0.00
Ee	rețele de energie electrica	0.15
Eg	gaze naturale	0.00
Et	energie termica	0.00
Etf	telefonie	0.00
G = caracteristici geotehnice defavorabile	nu este cazul	0.00
R = restricții de folosire teren	neconstruibl	-0.40
P = poluat cu reziduuri	sonore	0.00
	gazoase	-0.30
	solide	0.00
	lichide	0.00
S = raportul între fatada și adâncimea terenului	nu este cazul	0.00
<b>T1 = (A+B+F+T+E+G+R+P+S)</b>		<b>0.25</b>
M = coeficient privind mărimea terenului construibl	nu este cazul	1.00
Go = coeficient privind starea terenului	nu este cazul	1.00
Cr = coeficient privind situația juridică a terenului (proces în curs pt. definitivarea proprietatii)	nu este cazul	1.00
U = utilizarea terenului (numai la orașe mici)	nu este cazul	1.00
Z = coeficient de zonare (numai la orașe mici)	nu este cazul	1.00
<b>T2 = (M*Go*Cr*U*Z)</b>		<b>1</b>
<b>P = Vb * T1 * T2</b>		<b>1.375</b>
K - indice de actualizare		1.220
Valoare unitara P*K (lei/mp)		1.678
Suprafața teren (mp)		11.7
<b>Valoare totala (lei)</b>		<b>19.63</b>

Expert evaluator ing. Crăciunș Maria Magdalena

Președinte

Comisia

Secretar



Județul: Mures  
Municipiul:  
Comuna: REGHIN  
Localitatea:  
Denumire obiectiv:

SONGN ROMGAZ S.A.  
Sucursala Târgu Mures  
GRUP 1 VOIVODENI – SONDA 200

Anexa nr. 1

**CRITERII DE DEPARTAJARE A TERENURILOR**  
**PENTRU OPERAȚIUNEA DE EVALUARE – conform HG 197/2008**

		Valoarea aleasa
Vb = valoarea de baza a terenului (lei/mp)	localitate sub 10.000 de locuitori	5.50
A = categoria localității	sat	0.10
B = poziția terenului față de localitate	in exteriorul localității	0.00
F = funcțiile economico-sociale	activitate agricolă	0.50
T = poziția terenului fata de calle de transport		
Tr	rutiere	0.20
Tc	rutiere cu transport in comun	0.00
Tf	feroviare	0.00
Tl	fluviale	0.00
Tm	maritime	0.00
E = echipare tehnico-edilitara		
Ea	rețele de alimentare cu apa	0.00
Ec	rețele de canalizare	0.00
Ee	rețele de energie electrica	0.15
Eg	gaze naturale	0.00
Et	energie termica	0.00
Etf	telefonie	0.00
G = caracteristici geotehnice defavorabile	nu este cazul	0.00
R = restricții de folosire teren	neconstruibil	-0.40
P = poluat cu reziduuri	sonore	0.00
	gazoase	-0.30
	solide	0.00
	lichide	0.00
S = raportul intre fatada si adancimea terenului	nu este cazul	0.00
<b>T1 = (A+B+F+T+E+G+R+P+S)</b>		<b>0.25</b>
M = coeficient privind marimea terenului construibil	nu este cazul	1.00
Go = coeficient privind starea terenului	nu este cazul	1.00
Cr = coeficient privind situatia juridica a terenului (procese in curs pt. definitivarea proprietatii)	nu este cazul	1.00
U = utilizarea terenului (numai la orase mici)	nu este cazul	1.00
Z = coeficient de zonare (numai la orase mici)	nu este cazul	1.00
<b>T2 = (M*Go*Cr*U*Z)</b>		<b>1</b>
<b>P = Vb * T1 * T2</b>		<b>1.375</b>
K -Indice de actualizare		1.220
Valoare unitara P*K (lei/mp)		1.678
Suprafata teren (mp)		9.25
<b>Valoare totala (lei)</b>		<b>15.52</b>

Expert evaluator ing. Crăciunas Maria-Magdalena

Președinte

Comisia

Secretar



Județul: Mures  
Municipiul:  
Comuna: REGHIN  
Localitatea:  
Denumire obiectiv:

SNGN ROMGAZ S.A.  
Sucursala Târgu Mures  
GRUP 1 VOIVODENI – SONDA 210

Anexa la

## CRITERII DE DEPARTAJARE A TERENURILOR

PENTRU OPERAȚIUNEA DE EVALUARE – conform HG 107/2008

		Valoarea aleasa
Vb = valoarea de baza a terenului (lei/mp)	localitate sub 10.000 de locuitori	5.50
A = categoria localității	sat	0.10
B = poziția terenului față de localitate	in exteriorul localității	0.00
F = funcțiile economico-sociale	activitate agricolă	0.50
<b>T = poziția terenului fata de caile de transport</b>		
Tr	rutiere	0.20
Tc	rutiere cu transport in comun	0.00
Tf	feroviare	0.00
Tl	fluviale	0.00
Tm	maritime	0.00
<b>E = echipare tehnico-edilitara</b>		
Ea	rețele de alimentare cu apa	0.00
Ec	rețele de canalizare	0.00
Ee	rețele de energie electrica	0.15
Eg	gaze naturale	0.00
Et	energie termica	0.00
Etf	telefonie	0.00
G = caracteristic geotehnice defavorabile	nu este cazul	0.00
R = restricții de folosire teren	neconstruibil	-0.40
P = poluat cu reziduuri	sonore	0.00
	gazoase	-0.30
	solide	0.00
	lichide	0.00
S = raportul între fatada și adâncimea terenului	nu este cazul	0.00
<b>T1 = (A+B+F+T+E+G+R+P+S)</b>		<b>0.25</b>
M = coeficient privind mărimea terenului construibil	nu este cazul	1.00
Go = coeficient privind starea terenului	nu este cazul	1.00
Cr = coeficient privind situația juridică a terenului (procesele în curs pt. definitivarea proprietății)	nu este cazul	1.00
U = utilizarea terenului (numai la orașe mici)	nu este cazul	1.00
Z = coeficient de zonare (numai la orașe mici)	nu este cazul	1.00
<b>T2 = (M*Go*Cr*U*Z)</b>		<b>1</b>
<b>P = Vb * T1 * T2</b>		<b>1.375</b>
K -Indice de actualizare		1.220
Valoare unitara P*K (lei/mp)		1.678
Suprafața teren (mp)		12.45
<b>Valoare totala (lei)</b>		<b>20.88</b>

Expert evaluator ing. Crăciunescu Maria Magdalena

Președinte

Comisia

Secretar



Județul: Mures  
Municipiul:  
Comuna: REGHIN  
Localitatea:  
Denumire obiectiv:

Anexa nr. \_\_\_\_\_

SGN ROMGAZ S.A.  
Sucursala Târgu Mures  
GRUP 1 VOIVODENI – SONDA 230

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

**CRITERII DE DEPARTAJARE A TERENURILOR**  
**PENTRU OPERAȚIUNEA DE EVALUARE – conform HG 107/2008**

		Valoarea aleasa
Vb = valoarea de baza a terenului (lei/mp)	localitate sub 10.000 de locuitori	5.50
A = categoria localității	sat	0.10
B = poziția terenului față de localitate	în exteriorul localității	0.00
F = funcțiile economico-sociale	activitate agricolă	0.50
<b>T = poziția terenului fata de cale de transport</b>		
Tr	rutiere	0.20
Tc	rutiere cu transport in comun	0.00
Tf	feroviare	0.00
Tl	fluviale	0.00
Tm	maritime	0.00
<b>E = echipare tehnico-edilitara</b>		
Ea	rețele de alimentare cu apa	0.00
Ec	rețele de canalizare	0.00
Ee	rețele de energie electrica	0.15
Eg	gaze naturale	0.00
Et	energie termica	0.00
Etf	telefonie	0.00
G = caracteristici geotehnice defavorabile	nu este cazul	0.00
R = restricții de folosire teren	neconstruibil	-0.40
<b>P = poluat cu reziduuri</b>	sonore	0.00
	gazoase	-0.30
	solide	0.00
	lichide	0.00
S = raportul între fatada și adâncimea terenului	nu este cazul	0.00
<b>T1 = (A+B+F+T+E+G+R+P+S)</b>		<b>0.25</b>
M = coeficient privind mărimea terenului construibil	nu este cazul	1.00
Go = coeficient privind starea terenului	nu este cazul	1.00
Cr = coeficient privind situația juridică a terenului (procesele în curs pt. definitivarea proprietății)	nu este cazul	1.00
U = utilizarea terenului (numai la orașe mici)	nu este cazul	1.00
Z = coeficient de zonare (numai la orașe mici)	nu este cazul	1.00
<b>T2 = (M*Go*Cr*U*Z)</b>		<b>1</b>
<b>P = Vb * T1 * T2</b>		<b>1.375</b>
K - Indice de actualizare		1.220
Valoare unitara P*K (lei/mp)		1.678
Suprafața teren (mp)		9.24
<b>Valoare totala (lei)</b>		<b>15.50</b>

Expert evaluator ing. Crăciunș Maria Magdalena

Președinte



Secretar





Județul: Mures  
Municipiul:  
Comuna: REGHIN  
Localitatea:  
Denumire obiectiv:

Anexa la

SNGN ROMGAZ S.A.  
Sucursala Târgu Mures  
GRUP 1 VOIVODENI - SONDA 231

**CRITERII DE DEPARTAJARE A TERENURILOR**  
**PENTRU OPERAȚIUNEA DE EVALUARE – conform HG 107/2008**

		Valoarea aleasa
Vb = valoarea de baza a terenului (lei/mp)	localitate sub 10.000 de locuitori	5.50
A = categoria localității	sat	0.10
B = poziția terenului față de localitate	in exteriorul localității	0.00
F = funcțiile economico-sociale	activitate agricolă	0.50
T = poziția terenului fata de calle de transport		
Tr	rutiere	0.20
Tc	rutiere cu transport in comun	0.00
Tf	feroviare	0.00
Tl	fluviale	0.00
Tm	maritime	0.00
E = echipare tehnico-edilitara		
Ea	rețele de alimentare cu apa	0.00
Ec	rețele de canalizare	0.00
Ee	rețele de energie electrica	0.15
Eg	gaze naturale	0.00
Et	energie termica	0.00
Etf	telefonie	0.00
G = caracteristici geotehnice defavorabile	nu este cazul	0.00
R = restricții de folosire teren	neconstruibl	-0.40
P = poluat cu reziduuri	sonore	0.00
	gazoase	-0.30
	solide	0.00
	lichide	0.00
S = raportul între fatada și adâncimea terenului	nu este cazul	0.00
<b>T1 = (A+B+F+T+E+G+R+P+S)</b>		<b>0.25</b>
M = coeficient privind mărimea terenului construibl	nu este cazul	1.00
Go = coeficient privind starea terenului	nu este cazul	1.00
Cr = coeficient privind situația juridică a terenului (proces în curs pt. definitivarea proprietatii)	nu este cazul	1.00
U = utilizarea terenului (numai la orașe mici)	nu este cazul	1.00
Z = coeficient de zonare (numai la orașe mici)	nu este cazul	1.00
<b>T2 = (M*Go*Cr*U*Z)</b>		<b>1</b>
<b>P = Vb * T1 * T2</b>		<b>1.375</b>
K - indice de actualizare		1.220
<b>Valoare unitara P*K (lei/mp)</b>		<b>1.678</b>
Suprafața teren (mp)		11.82
<b>Valoare totala (lei)</b>		<b>19.83</b>

*Jan*  
Președinte

Comisia

Secretar

Expert evaluator ing. Crăciunas Maria Magdalena



Județul: Mures  
Municipiul:  
Comuna: REGHIN  
Localitatea:  
Denumire obiectiv:

SNGN ROMGAZ S.A.  
Sucursala Târgu Mures  
GRUP 1 VOIVODENI – SONDA 240

**CRITERII DE DEPARTAJARE A TERENURILOR**  
**PENTRU OPERAȚIUNEA DE EVALUARE – conform HG 107/2008**

		Valoarea aleasa
Vb = valoarea de baza a terenului (lei/mp)	localitate sub 10.000 de locuitori	5.50
A = categoria localității	sat	0.10
B = poziția terenului față de localitate	în exteriorul localității	0.00
F = funcțiile economico-sociale	activitate agricolă	0.50
T = poziția terenului fata de calle de transport		
Tr	rutiere	0.20
Tc	rutiere cu transport in comun	0.00
Tf	feroviare	0.00
Tl	fluviale	0.00
Tm	maritime	0.00
E = echipare tehnico-edilitara		
Ea	rețele de alimentare cu apa	0.00
Ec	rețele de canalizare	0.00
Ee	rețele de energie electrica	0.15
Eg	gaze naturale	0.00
Et	energie termica	0.00
Etf	telefonie	0.00
G = caracteristici geotehnice defavorabile	nu este cazul	0.00
R = restricții de folosire teren	neconstruibl	-0.40
P = poluat cu reziduuri	sonore	0.00
	gazoase	-0.30
	solide	0.00
	lichide	0.00
S = raportul intre fatada si adancimea terenului	nu este cazul	0.00
<b>T1 = (A+B+F+T+E+G+R+P+S)</b>		<b>0.25</b>
M = coeficient privind marimea terenului construibl	nu este cazul	1.00
Go = coeficient privind starea terenului	nu este cazul	1.00
Cr = coeficient privind situatia juridica a terenului (procese in curs pt. definitivarea proprietatii)	nu este cazul	1.00
U = utilizarea terenului (numai la orase mici)	nu este cazul	1.00
Z = coeficient de zonare (numai la orase mici)	nu este cazul	1.00
<b>T2 = (M*Go*Cr*U*Z)</b>		<b>1</b>
<b>P = Vb * T1 * T2</b>		<b>1.375</b>
<b>K - indice de actualizare</b>		<b>1.220</b>
<b>Valoare unitara P*K (lei/mp)</b>		<b>1.678</b>
<b>Suprafata teren (mp)</b>		<b>9.24</b>
<b>Valoare totala (lei)</b>		<b>15.60</b>

Expert evaluator ing. Crăciunas Maria Magdalena

Președinte

Comisia

Secretar



Județul: Mures  
Municipiul:  
Comuna: REGHIN  
Localitatea:  
Denumire obiectiv:

ANEXA II  
SNGN ROMGAZ S.A.  
Sucursala Târgu Mures  
GRUP 1 VOIVODENI - SECTIONARE LUNCA + VOIVODENI

CRITERII DE DEPARTAJARE A TERENURILOR  
PENTRU OPERAȚIUNEA DE EVALUARE – conform HG 107/2008

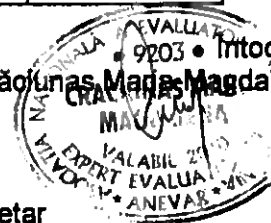
		Valoarea aleasa
Vb = valoarea de baza a terenului (lei/mp)	localitate sub 10.000 de locuitori	5.50
A = categoria localității	sat	0.10
B = poziția terenului față de localitate	in exteriorul localității	0.00
F = funcțiile economico-sociale	activitate agricolă	0.50
T = poziția terenului fata de calle de transport		
Tr	rutiere	0.20
Tc	rutiere cu transport in comun	0.00
Tf	feroviare	0.00
Ti	fluviale	0.00
Tm	maritime	0.00
E = echipare tehnico-edilitara		
Ea	rețele de alimentare cu apa	0.00
Ec	rețele de canalizare	0.00
Ee	rețele de energie electrica	0.15
Eg	gaze naturale	0.00
Et	energie termica	0.00
Etf	telefonie	0.00
G = caracteristici geotehnice defavorabile	nu este cazul	0.00
R = resticții de folosire teren	neconstruibil	-0.40
P = poluat cu reziduuri	sonore	0.00
	gazoase	-0.30
	solide	0.00
	lichide	0.00
S = raportul intre fatada si adancimea terenului	nu este cazul	0.00
<b>T1 = (A+B+F+T+E+G+R+P+S)</b>		<b>0.25</b>
M = coeficient privind marimea terenului construibil	nu este cazul	1.00
Go = coeficient privind starea terenului	nu este cazul	1.00
Cr = coeficient privind situatia juridica a terenului (procese in curs pt. definitivarea proprietatii)	nu este cazul	1.00
U = utilizarea terenului (numai la orase mici)	nu este cazul	1.00
Z = coeficient de zonare (numai la orase mici)	nu este cazul	1.00
<b>T2 = (M*Go*Cr*U*Z)</b>		<b>1</b>
<b>P = Vb * T1 * T2</b>		<b>1.375</b>
K - indice de actualizare		1.220
Valoare unitara P*K (lei/mp)		1.678
Suprafata teren (mp)		26.05
<b>Valoare totala (lei)</b>		<b>43.70</b>

Expert evaluator ing. Craioana Maria Magdalena

Președinte

Comisia

Secretar



# RO ROMANIA RO

## MINISTERUL ECONOMIEI

În baza Legii nr. 13/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca entități autonome și societăți comerciale și a Hotărârii Guvernului nr. 634/1991 cu modificările și completările ulterioare, privind stabilirea și evaluarea unor terenuri aflate în patrimoniul unor societăți comerciale cu capital de stat,

ținând seama de propunerile comisiilor pentru stabilirea și evaluarea terenurilor, încheiate prin Circulara ministrului nr. 6763 din 14.03.2014 în temeiul nr. 147/2013 de organizare și funcționare a ministerului, ministrul ECONOMIEI emite următorul

# CERTIFICAT

## DE ATESTARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Seria M03 nr. 12974

pentru societatea comercială cu capital de stat, înființată prin Hotărârea Guvernului nr. 671 din 14.03.2013 sub denumirea de **SNGU ROMGAZ SA**, cu sediul în localitatea **MEIAS**, strada **PE CL. NOIAS**, județul **Cluj**

Suprafața de teren în proprietatea exclusivă a Societății Comerciale **SNGU ROMGAZ SA** este de **12,54** m<sup>2</sup>, iar suprafața în cota-parte indiviză, este de ..... m<sup>2</sup>, identificate în anexa nr. 2 și planurile topografice cuprinse în anexele nr. 4 și 5 din documentația de stabilire și evaluare a terenurilor, înregistrată sub nr. **7** din **15.04.2013** la **Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Județului MUREȘ**

MINISTRU

*[Signature]*



Emis la data **03.03.2014**

\*) Se completează după caz: județul sau municipiul București

Județul MUREȘ  
Municipiul Reghin  
Localitatea

ANEXA Nr. 1  
S.N.G.N. "ROMGAZ" S.A. - Sucursala Târgu Mureș

Documentație : GRUP 1 Voivodeni -secționare + descărcător

**SITUAȚIA CENTRALIZATOARE pe obiective**  
privind stabilirea terenurilor aflate în patrimoniul societății comerciale cu capital de stat

**A. Suprafața rezultată din măsurători topografice**

Nr. crt.	Obiectiv	Specificare suprafață					Suprafața		
		Suprafața Construită (Sc)	Suprafața aferentă rețelelor (Sr)	Suprafața Aferentă rețelelor de transport (St)	Suprafața Liberă (Sl)	Suprafața Incintei (SI)	Exclusivă	Cotă indiviză	Totală
Grup 1 Voivodeni -secționare +Descărcător									
1	secționare + descărcător	-	12,54	-	-	12,54	12,54		12,54
<b>TOTAL</b>		-	<b>12,54</b>	-	-	<b>12,54</b>	<b>12,54</b>		<b>12,54</b>

Șef Serviciul Formalități Terenuri  
Ing. HERIȘANU Constantin



Județul: Mures  
Municipiul:  
Comuna: VOIVODENI  
Localitatea:  
Denumire obiectiv:

ANEXA 10  
GRUP VOIVODENI - SECȚIONARE VOIVODENI + DESCĂRCĂTOR

SNGN ROMGAZ S.A.  
Sucursala Târgu Mures

**CRITERII DE DEPARTAJARE A TERENURILOR  
PENTRU OPERAȚIUNEA DE EVALUARE - conform HG 107/2008**

		Valoarea aleasa
Vb = valoarea de baza a terenului (lei/mp)	localitate sub 10.000 de locuitori	5.50
A = categoria localității	sat	0.10
B = poziția terenului față de localitate	in exteriorul localității	0.00
F = funcțiile economico-sociale	activitate agricolă	0.50
T = poziția terenului fata de calle de transport		
Tr	rutiere	0.20
Tc	rutiere cu transport in comun	0.00
Tf	feroviare	0.00
Tl	fluviale	0.00
Tm	maritime	0.00
E = echipare tehnico-edilitara		
Ea	rețele de alimentare cu apa	0.00
Ec	rețele de canalizare	0.00
Ee	rețele de energie electrica	0.15
Eg	gaze naturale	0.00
Et	energie termica	0.00
Etf	telefonie	0.00
G = caracteristici geotehnice defavorabile	nu este cazul	0.00
R = restricții de folosire teren	neconstruibil	-0.40
P = poluat cu reziduuri	sonore	0.00
	gazoase	-0.30
	solide	0.00
	lichide	0.00
S = raportul între fatada și adancimea terenului	nu este cazul	0.00
<b>T1 = (A+B+F+T+E+G+R+P+S)</b>		<b>0.25</b>
M = coeficient privind marimea terenului construibil	nu este cazul	1.00
Go = coeficient privind starea terenului	nu este cazul	1.00
Cr = coeficient privind situația juridică a terenului (procesele în curs pt. definitivarea proprietății)	nu este cazul	1.00
U = utilizarea terenului (numai la orașe mici)	nu este cazul	1.00
Z = coeficient de zonare (numai la orașe mici)	nu este cazul	1.00
<b>T2 = (M*Go*Cr*U*Z)</b>		<b>1</b>
<b>P = Vb * T1 * T2</b>		<b>1.375</b>
<b>K - indice de actualizare</b>		<b>1.220</b>
<b>Valoare unitara P*K (lei/mp)</b>		<b>1.678</b>
<b>Suprafața teren (mp)</b>		<b>12.54</b>
<b>Valoare totala (lei)</b>		<b>21.04</b>

Intocmit,  
Expert evaluator ing. Crăciunș Maria Magdalena

*[Signature]*  
Președinte

Comisia

*[Signature]*  
Secretar



# ROMANIA

MINISTERUL ECONOMIEI

În baza Legii nr. 15/1998 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și a Hotărârii Guvernului nr. 834/1991 cu modificările și completările ulterioare, privind stabilirea și evaluarea unor terenuri aflate în patrimoniul societăților comerciale cu capital de stat,

Întrând seama de propunerile comisiilor pentru stabilirea și evaluarea terenurilor, constituite prin Ordinul ministrului nr.

5793 din 14.05.2003

în temeiul art. 47 din Legea nr. 100/1998 de organizare și funcționare a ministerului,

ministrul economiei emite următorul

## CERTIFICAT

### DE ATESTARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Seria M08 nr. 12918

pentru societatea comercială cu capital de stat, înființată prin Hotărârea Guvernului nr. 238 din 14.06.2001 sub denumirea de **SNGN ROMGAZ SA** cu sediul în localitatea **MEDIAȘ** strada **PI. S. ROȘUȘ**

Suprafața de teren în proprietatea exclusivă a Societății Comerciale **SNGN ROMGAZ SA** este de **169,29** m<sup>2</sup>, iar suprafața, în cotă-parte indiviză, este de **169,29** m<sup>2</sup>, identificate în anexa nr. 2 și planurile topografice cuprinse în anexele Snr. 4 și 5 din documentația de stabilire și evaluare a terenurilor, înregistrată sub nr. **25** din **09.12.2001** în Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară al **JUDETULUI MUREȘ**.

MINISTRUL

*[Signature]*



Emis la data **03.03.2004**

\*) Se completează după caz: județul... sau municipiul E... psr

Județul MUREȘ  
Comuna Livezeni  
Localitatea Ivănești

ANEXA Nr. 1  
S.N.G.N. "ROMGAZ" S.A. - Sucursala Târgu Mureș

Documentație : GRUP 20 Corunca Nord

**SITUAȚIA CENTRALIZATOARE pe obiective**  
privind stabilirea terenurilor aflate în patrimoniul societății comerciale cu capital de stat

**A. Suprafața rezultată din măsurători topografice**

Nr. crt.	Obiectiv	Specificare suprafață				Suprafața			
		Suprafață a Construită (Sc)	Suprafața aferentă rețelelor (Sr)	Suprafață a Aferentă rețelelor de transport (St)	Suprafața Liberă (Sl)	Suprafață a Incintei (ST)	Exclusivă	Cotă Individuală	Totală
Gr. 20 Corunca Nord									
1	Poligon	-	107,69	-	-	107,69	107,69		107,69
2	Sonda 20	-	16,67	-	-	16,67	16,67		16,67
3	Sonda 23	-	23,74	-	-	23,74	23,74		23,74
4	Sonda 173	-	21,79	-	-	21,79	21,79		21,79
<b>TOTAL</b>		-	<b>169,89</b>	-	-	<b>169,89</b>	<b>169,89</b>		<b>169,89</b>

Șef Serviciu Formalități Terenuri  
Ing. HERIȘANU Constantin





Județul: Mures  
 Municipiul:  
 Comuna: LIVEZENI  
 Localitatea: IVĂNEȘTI  
 Denumire obiectiv:

SNGN ROMGAZ S.A.  
 Sucursala Târgu Mureș  
 GRUP 20 CORUNCA NORD – POLIGOI

Anexa la

CRITERII DE DEPARTAJARE A TERENURILOR

PENTRU OPERAȚIUNEA DE EVALUARE – conform HG 107/2008

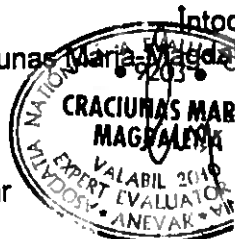
		Valoarea aleasa
Vb = valoarea de baza a terenului (lei/mp)	localitate sub 10.000 de locuitori	5,50
A = categoria localității	sat	0,20
B = poziția terenului față de localitate	in zona periferica	0,50
F = funcțiile economico-sociale	activitate agricolă si cu functie economica limitata	0,80
T = poziția terenului fata de calle de transport		
Tr	rutiere	0,30
Tc	rutiere cu transport in comun	0,00
Tf	feroviare	0,00
Tl	fluviale	0,00
Tm	maritime	0,00
E = echipare tehnico-edilitara		
Ea	retele de alimentare cu apa	0,30
Ec	retele de canalizare	0,00
Ee	retele de energie electrica	0,30
Eg	gaze naturale	0,00
Et	energie termica	0,00
Etf	telefonie	0,20
G = caracteristici geotehnice defavorabile	nu este cazul	0,00
R = resticții de folosire teren	neconstruibil	-0,40
P = poluat cu reziduuri	sonore	0,00
	gazoase	-0,30
	solide	0,00
	lichide	0,00
S = raportul intre fatada si adancimea terenului	nu este cazul	0,00
<b>T1 = (A+B+F+T+E+G+R+P+S)</b>		<b>1,90</b>
M = coeficient privind marimea terenului construibil	nu este cazul	1,00
Go = coeficient privind starea terenului	nu este cazul	1,00
Cr = coeficient privind situatia juridica a terenului (procesele in curs pt. definitivarea proprietatii)	nu este cazul	1,00
U = utilizarea terenului (numai la orase mici)	nu este cazul	1,00
Z = coeficient de zonare (numai la orase mici)		1,20
<b>T2 = (M*Go*Cr*U*Z)</b>		<b>1,2</b>
	$P = Vb * T1 * T2$	12,540
	K -Indice de actualizare	1,220
	Valoare unitara P*K (lei/mp)	15,299
	Suprafata teren (mp)	107,69
	<b>Valoare totala (lei)</b>	<b>1.647,53</b>

Intoc  
 Expert evaluator ing. Crăciunas Maria Magda

Președinte



Secretar



Județul: Mures  
Municipiul:  
Comuna: LIVEZENI  
Localitatea:  
Denumire obiectiv:

SNGN ROMGAZ S.A.  
Sucursala Târgu Mures  
GRUP 20 CORUNCA NORD – SONDA 20

Anexa 1

**CRITERII DE DEPARTAJARE A TERENURILOR  
PENTRU OPERAȚIUNEA DE EVALUARE – conform HG 107/2008**

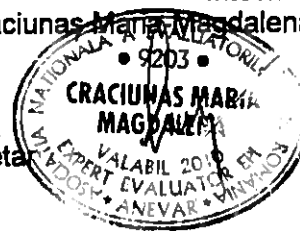
		Valoarea aleasa
Vb = valoarea de baza a terenului (lei/mp)	localitate sub 10.000 de locuitori	5,50
A = categoria localității	sat	0,20
B = poziția terenului față de localitate	in afara localitatii	0,00
F = funcțiile economico-sociale	activitate agricolă și cu funcție economică limitată	0,80
T = poziția terenului față de cale de transport		
Tr	rutiere	0,30
Tc	rutiere cu transport în comun	0,00
Tf	feroviare	0,00
Tl	fluviale	0,00
Tm	maritime	0,00
E = echipare tehnico-edilitară		
Ea	rețele de alimentare cu apă	0,30
Ec	rețele de canalizare	0,00
Ee	rețele de energie electrică	0,30
Eg	gaze naturale	0,00
Et	energie termică	0,00
Et	telefonie	0,20
G = caracteristici geotehnice defavorabile	nu este cazul	0,00
R = restricții de folosire teren	neconstruibil	-0,40
P = poluat cu reziduuri	sonore	0,00
	gazoase	-0,30
	solide	0,00
	lichide	0,00
S = raportul între fațada și adâncimea terenului	nu este cazul	0,00
<b>T1 = (A+B+F+T+E+G+R+P+S)</b>		<b>1,40</b>
M = coeficient privind mărimea terenului construit	nu este cazul	1,00
Go = coeficient privind starea terenului	nu este cazul	1,00
Cr = coeficient privind situația juridică a terenului (proces în curs pt. definitivarea proprietății)	nu este cazul	1,00
U = utilizarea terenului (numai la orașe mici)	nu este cazul	1,00
Z = coeficient de zonare (numai la orașe mici)		1,20
<b>T2 = (M*Go*Cr*U*Z)</b>		<b>1,2</b>
<b>P = Vb * T1 * T2</b>		<b>9,240</b>
K - indice de actualizare		1,220
Valoare unitară P*K (lei/mp)		11,273
Suprafața teren (mp)		16,67
<b>Valoare totală (lei)</b>		<b>187,92</b>

Intocmit,  
Expert evaluator ing. Crăciunas Maria Magdalena

Președinte



Secretar



Județul: Mures  
Municipiul:  
Comuna: LIVEZENI  
Localitatea:  
Denumire obiectiv:

Anexa la

SNGN ROMGAZ S.A.  
Sucursala Târgu Mures  
GRUP 20 CORUNCA NORD – SONDA 23

CRITERII DE DEPARTARE A TERENURILOR

PENTRU OPERAȚIUNEA DE EVALUARE – conform HG 107/2008

		Valoarea aleasa
Vb = valoarea de baza a terenului (lei/mp)	localitate sub 10.000 de locuitori	5,50
A = categoria localității	sat	0,20
B = poziția terenului față de localitate	In afara localitatii	0,00
F = funcțiile economico-sociale	activitate agricolă și cu funcție economica limitata	0,80
T = poziția terenului fata de calle de transport		
Tr	rutiere	0,30
Tc	rutiere cu transport in comun	0,00
Tf	feroviare	0,00
Tl	fluviale	0,00
Tm	maritime	0,00
E = echipare tehnico-edilitara		
Ea	rețele de alimentare cu apa	0,30
Ec	rețele de canalizare	0,00
Ee	rețele de energie electrica	0,30
Eg	gaze naturale	0,00
Et	energie termica	0,00
Etf	telefonie	0,20
G = caracteristici geotehnice defavorabile	nu este cazul	0,00
R = restricții de folosire teren	neconstruibil	-0,40
	sonore	0,00
P = poluat cu reziduuri	gazoase	-0,30
	solide	0,00
	lichide	0,00
S = raportul între fatada și adâncimea terenului	nu este cazul	0,00
<b>T1 = (A+B+F+T+E+G+R+P+S)</b>		<b>1,40</b>
M = coeficient privind mărimea terenului construit	nu este cazul	1,00
Go = coeficient privind starea terenului	nu este cazul	1,00
Cr = coeficient privind situația juridică a terenului (procesul în curs pt. definitivarea proprietății)	nu este cazul	1,00
U = utilizarea terenului (numai la orașe mici)	nu este cazul	1,00
Z = coeficient de zonare (numai la orașe mici)		1,20
<b>T2 = (M*Go*Cr*U*Z)</b>		<b>1,2</b>
	$P = Vb * T1 * T2$	9,240
	K - indice de actualizare	1,220
	Valoare unitara P*K (lei/mp)	11,273
	Suprafața teren (mp)	23,74
	<b>Valoare totala (lei)</b>	<b>267,62</b>

Intocmit,  
Expert evaluator ing. Crăciunaș Maria Magdalena

Președinte

Comisia

Secretar



Județul: Mures  
Municipiul:  
Comuna: LIVEZENI  
Localitatea:  
Denumire obiectiv:

SNGN ROMGAZ S.A.  
Sucursala Târgu Mures  
GRUP 20 CORUNCA NORD – SONDA 173

**CRITERII DE DEPARTAJARE A TERENURILOR  
PENTRU OPERAȚIUNEA DE EVALUARE – conform HG 107/2008**

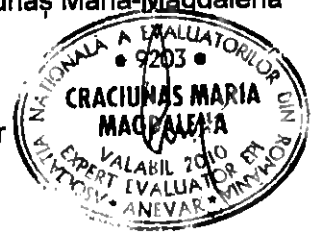
		Valoarea aleasa
Vb = valoarea de baza a terenului (lei/mp)	localitate sub 10.000 de locuitori	5,50
A = categoria localității	sat	0,20
B = poziția terenului față de localitate	in afara localitatii	0,00
F = funcțiile economico-sociale	activitate agricolă și cu funcție economica limitata	0,80
T = poziția terenului fata de calle de transport		
Tr	rutiere	0,30
Tc	rutiere cu transport in comun	0,00
Tf	feroviare	0,00
Tl	fluviale	0,00
Tm	maritime	0,00
E = echipare tehnico-edilitara		
Ea	rețele de alimentare cu apa	0,30
Ec	rețele de canalizare	0,00
Ee	rețele de energie electrica	0,30
Eg	gaze naturale	0,00
Et	energie termica	0,00
Etf	telefonie	0,20
G = caracteristici geotehnice defavorabile	nu este cazul	0,00
R = restricții de folosire teren	neconstruibil	-0,40
P = poluat cu reziduuri	sonore	0,00
	gazoase	-0,30
	solide	0,00
	lichide	0,00
S = raportul între fatada și adâncimea terenului	nu este cazul	0,00
<b>T1 = (A+B+F+T+E+G+R+P+S)</b>		<b>1,40</b>
M = coeficient privind mărimea terenului construibl	nu este cazul	1,00
Go = coeficient privind starea terenului	nu este cazul	1,00
Cr = coeficient privind situația juridică a terenului (proces in curs pt. definitivarea proprietatii)	nu este cazul	1,00
U = utilizarea terenului (numai la orașe mici)	nu este cazul	1,00
Z = coeficient de zonare (numai la orașe mici)		1,20
<b>T2 = (M*Go*Cr*U*Z)</b>		<b>1,2</b>
<b>P = Vb * T1 * T2</b>		<b>9,240</b>
K -Indice de actualizare		1,220
Valoare unitara P*K (lei/mp)		11,273
Suprafața teren (mp)		21,79
<b>Valoare totala (lei)</b>		<b>245,63</b>

Întocmit,  
Expert evaluator ing. Crăciunaș Maria-Magdalena

*[Signature]*  
Președinte



*[Signature]*  
Secretar



# RO ROMÂNIA RO

MINISTERUL ECONOMIEI

În baza Legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca entități autonome și societăți comerciale și a Hotărârii Guvernului nr. 834/1991 cu modificările și completările ulterioare, privind stabilirea și evaluarea unor terenuri aflate în patrimoniul societăților comerciale cu capital de stat,

ținând seama de propunerile comisiei pentru stabilirea și evaluarea terenurilor, constituită prin Ordinul ministrului nr.

5753 din 14.09.2013

în temeiul HG nr. 47/2013 de organizare și funcționare a ministerului,

ministrul ECONOMIEI emite următorul

## CERTIFICAT

### DE ATESTARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Seria MIB nr. 12813

pentru societatea comercială cu capital de stat, înființată prin Hotărârea Guvernului nr. 876 din 14.09.2001 sub denumirea de **SNGN ROMBAZ SA** cu sediul în localitatea **MEDIAȘ**, strada

**PEL NAITȘ** nr. **4**, județul **SIBIU**

Suprafața de teren în proprietatea exclusivă a Societății Comerciale **SNGN ROMBAZ SA**

este de **928,47** m<sup>2</sup>, iar suprafața, în cota-parte indiviză, este de

**m<sup>2</sup>**, identificate în anexa nr. 2 și planurile topografice

cuprinse în anexele nr. 4 și 5 din documentația de stabilire și

evaluare a terenurilor, înregistrată sub nr. **29** din **12.20** la

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară al **JUDEȚULUI**

**MUREȘ**

MINISTRU,

*C. Iftin*



Emis la data **03.03.2014**

Se completează după caz: județul \_\_\_\_\_ și/oră municipiul Băureș \_\_\_\_\_

Județul MUREȘ  
Comuna Livezeni  
Localitatea

ANEXA Nr. 1  
S.N.G.N. "ROMGAZ" S.A. - Sucursala Târgu Mureș

Documentație : GRUP 56 Corunca Sud

**SITUAȚIA CENTRALIZATOARE pe obiective**  
privind stabilirea terenurilor aflate în patrimoniul societății comerciale cu capital de stat

**A. Suprafața rezultată din măsurători topografice**

Nr. crt.	Obiectiv	Specificare suprafață					Suprafața		
		Suprafață a Construită (Sc)	Suprafața aferentă rețelelor (Sr)	Suprafață a Aferentă rețelelor de transport (St)	Suprafața Liberă (Sl)	Suprafață a Incintei (ST)	Exclusivă	Cotă individuală	Totală
<b>Gr. 56 Corunca Sud</b>									
1	Colțare	23,87	232,50	-	-	256,37	256,37	-	256,37
2	Sonda 86	-	11,73	-	-	11,73	11,73	-	11,73
3	Sonda 101	-	12,30	-	-	12,30	12,30	-	12,30
4	Poligoane	-	652,07	-	-	652,07	652,07	-	652,07
<b>TOTAL</b>		<b>23,87</b>	<b>908,60</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>932,47</b>	<b>932,47</b>		<b>932,47</b>

Șef Serviciu Formalități Terenuri  
Ing. HERIȘANU Constantin



Județul: Mures  
Municipiul:  
Comuna: CORUNCA  
Localitatea:  
Denumire obiectiv:

SNGN ROMGAZ  
Sucursala Târgu M  
GRUP 56 CORUNCA SUD - COLT.

**CRITERII DE DEPARTAJARE A TERENURILOR**  
**PENTRU OPERAȚIUNEA DE EVALUARE – conform HG 107/2008**

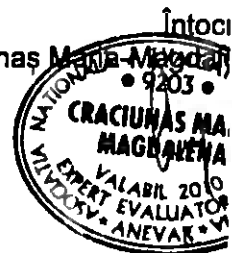
		Valoarea aleasa
Vb = valoarea de baza a terenului (lei/mp)	localitate sub 10.000 de locuitori	5.50
A = categoria localității	sat	0.20
B = poziția terenului față de localitate	In zona periferica	0.50
F = funcțiile economico-sociale	activitate agricolă si cu functie economica limitata	0.80
T = poziția terenului fata de calle de transport		
Tr	rutiere	0.30
Tc	rutiere cu transport in comun	0.00
Tf	feroviare	0.00
Tl	fluviale	0.00
Tm	maritime	0.00
E = echipare tehnico-edilitara		
Ea	retele de alimentare cu apa	0.30
Ec	retele de canalizare	0.00
Ee	retele de energie electrica	0.30
Eg	gaze naturale	0.00
Et	energie termica	0.00
Etf	telefonie	0.20
G = caracteristici geotehnice defavorabile	nu este cazul	0.00
R = restricții de folosire teren	neconstruibl	-0.40
P = poluat cu reziduuri	sonore	0.00
	gazoase	-0.30
	solide	0.00
	lichide	0.00
S = raportul intre fatada si adancimea terenului	nu este cazul	0.00
<b>T1 = (A+B+F+T+E+G+R+P+S)</b>		<b>1.90</b>
M = coeficient privind marimea terenului construibl	nu este cazul	1.00
Go = coeficient privind starea terenului	nu este cazul	1.00
Cr = coeficient privind situatia juridica a terenului (procese in curs pt. definitivarea proprietatii)	nu este cazul	1.00
U = utilizarea terenului (numai la orase mici)	nu este cazul	1.00
Z = coeficient de zonare (numai la orase mici)		1.20
<b>T2 = (M*Go*Cr*U*Z)</b>		<b>1.2</b>
<b>P = Vb * T1 * T2</b>		<b>12.540</b>
K -Indice de actualizare		1.220
Valoare unitara P*K (lei/mp)		15.299
Suprafata teren (mp)		256.37
<b>Valoare totala (lei)</b>		<b>3,922.15</b>

Președinte



Expert evaluator ing. Crăciunas Magda

Secretar



Județul: Mures  
Municipiul:  
Comuna: CORUNCA  
Localitatea:  
Denumire obiectiv:

SNGN ROMGAZ S.A.  
Sucursala Târgu Mures  
GRUP 56 CORUNCA SUD – SONDA 86

**CRITERII DE DEPARTAJARE A TERENURILOR**  
**PENTRU OPERAȚIUNEA DE EVALUARE – conform HG 107/2008**

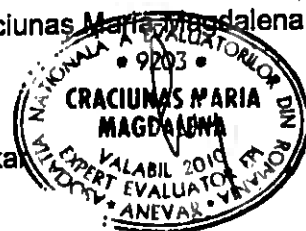
		Valoarea aleasa
Vb = valoarea de baza a terenului (lei/mp)	localitate sub 10.000 de locuitori	5.50
A = categoria localității	sat	0.20
B = poziția terenului față de localitate	In zona periferica	0.50
F = funcțiile economico-sociale	activitate agricolă și cu funcție economica limitata	0.80
T = poziția terenului fata de calle de transport		
Tr	rutiere	0.30
Tc	rutiere cu transport in comun	0.00
Tf	feroviare	0.00
Tl	fluviale	0.00
Tm	maritime	0.00
E = echipare tehnico-edilitara		
Ea	rețele de alimentare cu apa	0.30
Ec	rețele de canalizare	0.00
Ee	rețele de energie electrica	0.30
Eg	gaze naturale	0.00
Et	energie termica	0.00
Etf	telefonie	0.20
G = caracteristici geotehnice defavorabile	nu este cazul	0.00
R = restricții de folosire teren	neconstruibl	-0.40
P = poluat cu reziduuri	sonore	0.00
	gazoase	-0.30
	solide	0.00
	lichide	0.00
S = raportul intre fatada și adancimea terenului	nu este cazul	0.00
<b>T1 = (A+B+F+T+E+G+R+P+S)</b>		<b>1.90</b>
M = coeficient privind marimea terenului construibl	nu este cazul	1.00
Go = coeficient privind starea terenului	nu este cazul	1.00
Cr = coeficient privind situația juridică a terenului (proces in curs pt. definitivarea proprietatii)	nu este cazul	1.00
U = utilizarea terenului (numai la orașe mici)	nu este cazul	1.00
Z = coeficient de zonare (numai la orașe mici)		1.20
<b>T2 = (M*Go*Cr*U*Z)</b>		<b>1.2</b>
$P = Vb * T1 * T2$		12.540
K -Indice de actualizare		1.220
Valoare unitara P*K (lei/mp)		15.299
Suprafața teren (mp)		11.73
<b>Valoare totala (lei)</b>		<b>179.45</b>

Întocmit,  
Expert evaluator ing. Crăciunas Maria Magdalena

Președinte



Secretar





Județul: Mures  
Municipiul:  
Comuna: CORUNCA  
Localitatea:  
Denumire obiectiv:

SNGN ROMGAZ S.A.  
Sucursala Târgu Mures  
GRUP 56 CORUNCA SUD – SONDA 101

**CRITERII DE DEPARTAJARE A TERENURILOR**  
**PENTRU OPERAȚIUNEA DE EVALUARE – conform HG 107/2008**

		Valoarea aleasa
Vb = valoarea de baza a terenului (lei/mp)	localitate sub 10.000 de locuitori	5.50
A = categoria localității	sat	0.20
B = poziția terenului față de localitate	in zona periferica	0.50
F = funcțiile economico-sociale	activitate agricolă și cu funcție economica limitata	0.80
T = poziția terenului fata de cale de transport		
Tr	rutiere	0.30
Tc	rutiere cu transport in comun	0.00
Tf	feroviare	0.00
Tl	fluviale	0.00
Tm	maritime	0.00
E = echipare tehnico-edilitara		
Ea	rețele de alimentare cu apa	0.30
Ec	rețele de canalizare	0.00
Ee	rețele de energie electrica	0.30
Eg	gaze naturale	0.00
Et	energie termica	0.00
EtF	telefonie	0.20
G = caracteristici geotehnice defavorabile	nu este cazul	0.00
R = restricții de folosire teren	neconstruibil	-0.40
P = poluat cu reziduuri	sonore	0.00
	gazoase	-0.30
	solide	0.00
	lichide	0.00
S = raportul între fatada și adâncimea terenului	nu este cazul	0.00
<b>T1 = (A+B+F+T+E+G+R+P+S)</b>		<b>1.90</b>
M = coeficient privind mărimea terenului construibil	nu este cazul	1.00
Go = coeficient privind starea terenului	nu este cazul	1.00
Cr = coeficient privind situația juridică a terenului (proces în curs pt. definitivarea proprietății)	nu este cazul	1.00
U = utilizarea terenului (numai la orașe mici)	nu este cazul	1.00
Z = coeficient de zonare (numai la orașe mici)		1.20
<b>T2 = (M*Go*Cr*U*Z)</b>		<b>1.2</b>
<b>P = Vb * T1 * T2</b>		<b>12.540</b>
K - indice de actualizare		1.220
Valoare unitara P*K (lei/mp)		15.299
Suprafața teren (mp)		12.30
<b>Valoare totala (lei)</b>		<b>188.18</b>

Intocmit,  
Expert evaluator ing. Crăciunaș Maria Magdalena

Președinte



Secretar



Județul: Mures  
Municipiul:  
Comuna: CORUNCA  
Localitatea:  
Denumire obiectiv:

SNGN ROMGAZ S.A.  
Sucursala Târgu Mures  
GRUP 56 CORUNCA SUD – POLIGOANE

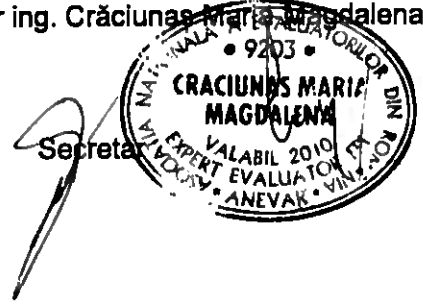
**CRITERII DE DEPARTAJARE A TERENURILOR  
PENTRU OPERAȚIUNEA DE EVALUARE – conform HG/107/2008**

		Valoarea aleasa
Vb = valoarea de baza a terenului (lei/mp)	localitate sub 10.000 de locuitori	5.50
A = categoria localității	sat	0.20
B = poziția terenului față de localitate	in zona periferica	0.50
F = funcțiile economico-sociale	activitate agricolă și cu funcție economica limitata	0.80
T = poziția terenului fata de cale de transport		
Tr	rutiere	0.30
Tc	rutiere cu transport in comun	0.00
Tf	feroviare	0.00
Tl	fluviale	0.00
Tm	maritime	0.00
E = echipare tehnico-edilitara		
Ea	rețele de alimentare cu apa	0.30
Ec	rețele de canalizare	0.00
Ee	rețele de energie electrica	0.30
Eg	gaze naturale	0.00
Et	energie termica	0.00
Etf	telefonie	0.20
G = caracteristici geotehnice defavorabile	nu este cazul	0.00
R = restricții de folosire teren	neconstruibil	-0.40
P = poluat cu reziduuri	sonore	0.00
	gazoase	-0.30
	solide	0.00
	lichide	0.00
S = raportul între fatada și adâncimea terenului	nu este cazul	0.00
<b>T1 = (A+B+F+T+E+G+R+P+S)</b>		<b>1.90</b>
M = coeficient privind mărimea terenului construibil	nu este cazul	1.00
Go = coeficient privind starea terenului	nu este cazul	1.00
Cr = coeficient privind situația juridică a terenului (procesul în curs pt. definitivarea proprietății)	nu este cazul	1.00
U = utilizarea terenului (numai la orașe mici)	nu este cazul	1.00
Z = coeficient de zonare (numai la orașe mici)		1.20
<b>T2 = (M*Go*Cr*U*Z)</b>		<b>1.2</b>
<b>P = Vb * T1 * T2</b>		<b>12.540</b>
K -Indice de actualizare		1.220
Valoare unitara P*K (lei/mp)		15.299
Suprafața teren (mp)		652.07
<b>Valoare totala (lei)</b>		<b>9,975.89</b>

*[Signature]*  
Președinte



Întocmit,  
Expert evaluator ing. Crăciunș Maria Magdalena



# ROMANIA

MINISTERUL ECONOMIEI

În baza Legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și a Hotărârii Guvernului nr. 834/1991 cu modificările și completările ulterioare, privind stabilirea și evaluarea unor terenuri aflate în patrimoniul societăților comerciale cu capital de stat,

ținând seama de propunerile comisiei pentru stabilirea și evaluarea terenurilor, constituită prin Ordinul ministrului nr.

5753 din 14.03.2013

în temeiul HG 47/2013 de organizare și funcționare a ministerului

ministrul ECONOMIEI emite următorul

## CERTIFICAT

### DE ATESTARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Seria M03 nr. 12916

pentru societatea comercială cu capital de stat, înființată prin Hotărârea Guvernului nr. 575 din 14.06.2001, sub denumirea de

SNGN ROMGAZ SA

localitatea

RECIA, NOTAS (satul, comuna, orașul, municipiul) nr. 4, județul Sibiu, strada

Suprafața de teren în proprietatea exclusivă a Societății Comerciale SNGN ROMGAZ SA

este de 871,63 m<sup>2</sup>, iar suprafața, în cota-parte indiviză, este de

m, identificate în anexa nr. 2 și planurile topografice cuprinse în anexele nr. 4 și 5 din documentația de stabilire și evaluare a terenurilor, înregistrată sub nr. 7163 din 14.02.2014

la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Județului CLUJ

MINISTRU

*E. L.*



Emis la data 03.03.2014

\*) Se completează după caz: "județul....." sau "municipiul București"

Județul Cluj  
Comuna Taga  
Localitatea Puini

ANEXA Nr. 1  
S.N.G.N. "ROMGAZ" S.A. - Sucursala Târgu Mureș  
Obiectiv - Grup 11 Puini

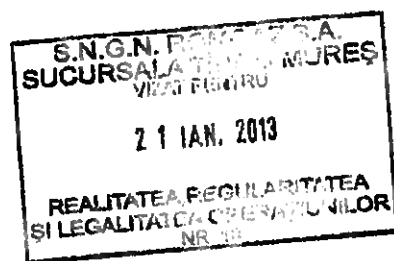
**SITUAȚIA CENTRALIZATOARE**  
privind stabilirea terenurilor aflate în patrimoniul societății comerciale cu capital de stat

A. Suprafața rezultată din măsurători topografice

m<sup>2</sup>

Nr. crt.	Obiectiv	Specificare suprafață					Suprafața		
		Suprafața Construită (Sc)	Suprafața aferentă rețelelor (Sr)	Suprafața Aferentă rețelelor de transport (St)	Suprafața Liberă (Sl)	Suprafața Incintei (I)	Exclusivă	Cotă indiviză	Totală
<b>Grup 11 Puini</b>									
1	Incinta grup	195,73	-	65,23	502,64	763,60	763,60	-	763,60
2	Sonda 16	13,35	-	-	-	13,35	13,35	-	13,35
3	Sonda 11	38,81	-	-	-	38,81	38,81	-	38,81
4	Sonda 110	13,18	-	-	-	13,18	13,18	-	13,18
5	Sonda 13	17,86	-	-	-	17,86	17,86	-	17,86
6	Refulatoare sondele 11, 13	16,45	-	-	-	16,45	16,45	-	16,45
7	Sonda 12	8,38	-	-	-	8,38	8,38	-	8,38
	<b>Total</b>	<b>303,76</b>	<b>-</b>	<b>65,23</b>	<b>502,64</b>	<b>871,63</b>	<b>871,63</b>	<b>-</b>	<b>871,63</b>

Comisia ptr. aplic. HG 834/1991  
Membru  
Ing. Herisanu Constantin



# S.C. NAPOCA BUSINESS S.R.L.

CLUJ-NAPOCA


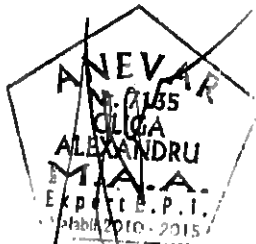
Str. Meteor, nr.68; tel./fax +40.264.594.355; +40.364.116.355; Mobil +40.730.011.935; +40.730.011.936

[www.napocabusiness.ro](http://www.napocabusiness.ro)

Servicii profesionale de evaluare, analize economico-financiare și studii de fezabilitate

## RAPORT DE EVALUARE

(forma rezumat)

1.	<b>BENEFICIAR</b>	S.C. BLOM ROMÂNIA S.R.L.									
2.	<b>EVALUATOR</b>	S.C. NAPOCA BUSINESS S.R.L. Cluj-Napoca									
3.	<b>PROPRIETATE EVALUATĂ</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>◆ Proprietar/administrator: S.N.G.N ROMGAZ S.A. – Sucursala Târgu-Mureș;</li><li>◆ Tip: teren aferent incintă Grup 11 Puiți;</li><li>◆ Dispunere: comuna Țaga, jud. Cluj (Anexa nr.1);</li><li>◆ Nr. cadastral: nu are, indentificare conform elementelor documentației cadastrale (în curs de execuție) pusă la dispoziție de către beneficiar (Anexa nr.2);</li><li>◆ Categoria extravilan: conform elementelor documentației cadastrale (în curs de execuție) pusă la dispoziție de către beneficiar;</li><li>◆ Drept de proprietate: conform elementelor documentației cadastrale (în curs de execuție) pusă la dispoziție de către beneficiar;</li><li>◆ Data inspecției/Data evaluării: 08.03.2011/09.03.2011.</li></ul>									
4.	<b>BAZA DE EVALUARE</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>◆ Scopul evaluării: estimarea <i>valorii de piață</i> a proprietăților imobiliare conform listei (documentației) furnizate de către beneficiar – în vederea obținerii certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenului conform H.G. nr. 834/1991;</li><li>◆ Considerente asupra valorii estimate:<ul style="list-style-type: none"><li>○ conform precizărilor beneficiarului, s-a procedat la <i>estimarea valorii de piață</i> a proprietății imobiliare în speță, <i>asimilată cu valoarea terenului considerat liber</i>;</li><li>○ <i>valoarea de piață</i> este definită (IVS1) ca fiind suma estimată pentru care o proprietate va fi schimbată, la data evaluării, între un cumpărător decis și un vânzător hotărât, într-o tranzacție cu prețul determinat obiectiv, după o activitate de marketing corespunzătoare, în care părțile implicate au acționat în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere;</li></ul></li><li>◆ Raportul de evaluare – în forma rezumat, agreată cu beneficiarul – a fost întocmit pe baza prevederilor Standardelor Internaționale de Evaluare / IVSC / 2007.</li></ul>									
5.	<b>DECLARAREA VALORII</b>	<p>Opinia evaluatorului privind <i>valoarea de piață</i> (la data evaluării) a proprietății imobiliare în speță este:</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"><thead><tr><th><i>Suprafața</i></th><th><i>Valoarea unitară</i></th><th><i>Valoarea totală</i></th></tr></thead><tbody><tr><td><b>mp</b></td><td><b>LEI/mp</b></td><td><b>LEI</b></td></tr><tr><td><b>763,6</b></td><td><b>6,4</b></td><td><b>4.880</b></td></tr></tbody></table> <p style="text-align: right;"><b>Ing. Alexandru Gliga</b> Expert-evaluator Membru Acreditat ANEVAR Nr. legitimație 7135</p> <div style="text-align: right;"></div>	<i>Suprafața</i>	<i>Valoarea unitară</i>	<i>Valoarea totală</i>	<b>mp</b>	<b>LEI/mp</b>	<b>LEI</b>	<b>763,6</b>	<b>6,4</b>	<b>4.880</b>
<i>Suprafața</i>	<i>Valoarea unitară</i>	<i>Valoarea totală</i>									
<b>mp</b>	<b>LEI/mp</b>	<b>LEI</b>									
<b>763,6</b>	<b>6,4</b>	<b>4.880</b>									

# S.C. NAPOCA BUSINESS S.R.L.

CLUJ-NAPOCA



Str. Meteor, nr.68; tel./fax +40.264.594.355; +40.364.116.355; Mobil +40.730.011.935; +40.730.011.936

[www.napocabusiness.ro](http://www.napocabusiness.ro)

Servicii profesionale de evaluare, analize economico-financiare și studii de fezabilitate

## RAPORT DE EVALUARE

(forma rezumat)

1.	<b>BENEFICIAR</b>	S.C. BLOM ROMÂNIA S.R.L.									
2.	<b>EVALUATOR</b>	S.C. NAPOCA BUSINESS S.R.L. Cluj-Napoca									
3.	<b>PROPRIETATE EVALUATĂ</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>◆ Proprietar/administrator: S.N.G.N ROMGAZ S.A. – Sucursala Târgu-Mureș;</li><li>◆ Tip: teren aferent Sondei 16 Grup 11 Puini;</li><li>◆ Dispunere: comuna comuna Țaga, jud. Cluj (Anexa nr.1);</li><li>◆ Nr. cadastral: nu are, indentificare conform elementelor documentației cadastrale (în curs de execuție) pusă la dispoziție de către beneficiar (Anexa nr.2);</li><li>◆ Categoria extravilan: conform elementelor documentației cadastrale (în curs de execuție) pusă la dispoziție de către beneficiar;</li><li>◆ Drept de proprietate: conform elementelor documentației cadastrale (în curs de execuție) pusă la dispoziție de către beneficiar;</li><li>◆ Data inspecției/Data evaluării: 08.03.2011/09.03.2011.</li></ul>									
4.	<b>BAZA DE EVALUARE</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>◆ Scopul evaluării: estimarea <i>valorii de piață</i> a proprietăților imobiliare conform listei (documentației) furnizate de către beneficiar – în vederea obținerii certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenului conform H.G. nr. 834/1991;</li><li>◆ Considerente asupra valorii estimate:<ul style="list-style-type: none"><li>○ conform precizărilor beneficiarului, s-a procedat la <i>estimarea valorii de piață</i> a proprietății imobiliare în speță, <i>asimilată cu valoarea terenului considerat liber</i>;</li><li>○ <i>valoarea de piață</i> este definită (IVS1) ca fiind suma estimată pentru care o proprietate ar fi schimbată la data evaluării, între un vânzător decis și un cumpărător hotărât, într-o tranzacție cu preț determinat obiectiv, după o activitate de marketing corespunzătoare, în care părțile au acționat în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângeri;</li></ul></li><li>◆ Raportul de evaluare – în forma rezumat, agreată conform precizărilor beneficiarului – a fost întocmit pe baza prevederilor Standardelor Internaționale de Evaluare / IVSC / 2007.</li></ul>									
5.	<b>DECLARAREA VALORII</b>	<p>Opinia evaluatorului privind <i>valoarea de piață</i> (la data evaluării) a proprietății imobiliare în speță este:</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"><thead><tr><th><i>Suprafața</i></th><th><i>Valoarea unitară</i></th><th><i>Valoarea totală</i></th></tr></thead><tbody><tr><td>mp</td><td>LEI/mp</td><td>LEI</td></tr><tr><td>13,51</td><td>5,7</td><td>80</td></tr></tbody></table> <p>Ing. Alexandru Gliga Expert-evaluator Membru Acreditat ANEVAR Nr. legitimație 7135</p> <div style="text-align: right;"></div>	<i>Suprafața</i>	<i>Valoarea unitară</i>	<i>Valoarea totală</i>	mp	LEI/mp	LEI	13,51	5,7	80
<i>Suprafața</i>	<i>Valoarea unitară</i>	<i>Valoarea totală</i>									
mp	LEI/mp	LEI									
13,51	5,7	80									

# S.C. NAPOCA BUSINESS S.R.L.

CLUJ-NAPOCA



Str. Meteor, nr.68; tel./fax +40.264.594.355; +40.364.116.355; Mobil +40.730.011.935; +40.730.011.936

[www.napocabusiness.ro](http://www.napocabusiness.ro)

Servicii profesionale de evaluare, analize economico-financiare și studii de fezabilitate

## RAPORT DE EVALUARE

(forma rezumat)

1.	<b>BENEFICIAR</b>	S.C. BLOM ROMANIA S.R.L									
2.	<b>EVALUATOR</b>	S.C. NAPOCA BUSINESS S.R.L. Cluj-Napoca									
3.	<b>PROPRIETATE EVALUATĂ</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>◆ Proprietar/administrator: S.N.G.N ROMGAZ S.A. – Sucursala Târgu-Mureș;</li><li>◆ Tip: teren aferent Sondei 11 Grup 11 Puini;</li><li>◆ Dispunere: comuna comuna Țaga, jud. Cluj (Anexa nr.1);</li><li>◆ Nr. cadastral: nu are, indentificare conform elementelor documentației cadastrale (în curs de execuție) pusă la dispoziție de către beneficiar (Anexa nr.2);</li><li>◆ Categoria extravilan: conform elementelor documentației cadastrale (în curs de execuție) pusă la dispoziție de către beneficiar;</li><li>◆ Drept de proprietate: conform elementelor documentației cadastrale (în curs de execuție) pusă la dispoziție de către beneficiar;</li><li>◆ Data inspecției/Data evaluării: 08.03.2011/09.03.2011.</li></ul>									
4.	<b>BAZA DE EVALUARE</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>◆ Scopul evaluării: estimarea <i>valorii de piață</i> a proprietăților imobiliare conform listei (documentației) furnizate de către beneficiar – în vederea obținerii certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenului conform H.G. nr. 834/1991;</li><li>◆ Considerente asupra valorii estimate:<ul style="list-style-type: none"><li>○ conform precizărilor beneficiarului, s-a procedat la <i>estimarea valorii de piață</i> a proprietății imobiliare în speță, <i>asimilată cu valoarea terenului considerat liber</i>;</li><li>○ <i>valoarea de piață</i> este definită (IVS1) ca fiind suma estimată pentru care o proprietate ar fi schimbată la data evaluării, între un vânzător decis și un cumpărător hotărât, într-o tranzacție cu preț determinat obiectiv, după o activitate de marketing corespunzătoare, în care părțile au acționat în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângeri;</li></ul></li><li>◆ Raportul de evaluare – în forma rezumat, agreată conform precizărilor beneficiarului – a fost întocmit pe baza prevederilor Standardelor Internaționale de Evaluare / IVSC / 2007.</li></ul>									
5.	<b>DECLARAREA VALORII</b>	<p>Opinia evaluatorului privind <i>valoarea de piață</i> (la data evaluării) a proprietății imobiliare în speță este:</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"><thead><tr><th><i>Suprafața</i></th><th><i>Valoarea unitară</i></th><th><i>Valoarea totală</i></th></tr><tr><th>mp</th><th>LEI/mp</th><th>LEI</th></tr></thead><tbody><tr><td style="text-align: center;">38,81</td><td style="text-align: center;">5,8</td><td style="text-align: center;">230</td></tr></tbody></table> <p style="margin-top: 20px;">Ing. Alexandru Gliga Expert-evaluator Membru Acreditat ANEVAR Nr. legitimație 7135</p> <div style="text-align: right;"></div>	<i>Suprafața</i>	<i>Valoarea unitară</i>	<i>Valoarea totală</i>	mp	LEI/mp	LEI	38,81	5,8	230
<i>Suprafața</i>	<i>Valoarea unitară</i>	<i>Valoarea totală</i>									
mp	LEI/mp	LEI									
38,81	5,8	230									

# S.C. NAPOCA BUSINESS S.R.L.

CLUJ-NAPOCA


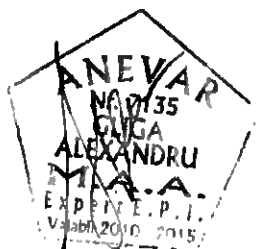
Str. Meteor, nr.68; tel./fax +40.264.594.355; +40.364.116.355; Mobil +40.730.011.935; +40.730.011.936

[www.napocabusiness.ro](http://www.napocabusiness.ro)

Servicii profesionale de evaluare, analize economico-financiare și studii de fezabilitate

## RAPORT DE EVALUARE

(forma rezumat)

1.	<b>BENEFICIAR</b>	S.C. BLOM ROMANIA S.R.L.									
2.	<b>EVALUATOR</b>	S.C. NAPOCA BUSINESS S.R.L. Cluj-Napoca									
3.	<b>PROPRIETATE EVALUATĂ</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>◆ Proprietar/administrator: S.N.G.N ROMGAZ S.A. – Sucursala Târgu-Mureș;</li><li>◆ Tip: teren aferent Sondei 110 Grup 11 Putini;</li><li>◆ Dispunere: comuna comuna Țaga, jud. Cluj (Anexa nr.1);</li><li>◆ Nr. cadastral: nu are, indentificare conform elementelor documentației cadastrale (în curs de execuție) pusă la dispoziție de către beneficiar (Anexa nr.2);</li><li>◆ Categoria extravilan: conform elementelor documentației cadastrale (în curs de execuție) pusă la dispoziție de către beneficiar;</li><li>◆ Drept de proprietate: conform elementelor documentației cadastrale (în curs de execuție) pusă la dispoziție de către beneficiar;</li><li>◆ Data inspecției/Data evaluării: 08.03.2011/09.03.2011.</li></ul>									
4.	<b>BAZA DE EVALUARE</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>◆ Scopul evaluării: estimarea <i>valorii de piață</i> a proprietăților imobiliare conform listei (documentației) furnizate de către beneficiar – în vederea obținerii certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenului conform H.G. nr. 834/1991;</li><li>◆ Considerente asupra valorii estimate:<ul style="list-style-type: none"><li>○ conform precizărilor beneficiarului, s-a procedat la <i>estimarea valorii de piață</i> a proprietății imobiliare în speță, <i>asimilată cu valoarea terenului considerat liber</i>;</li><li>○ <i>valoarea de piață</i> este definită (IVS1) ca fiind suma estimată pentru care o proprietate ar fi schimbată la data evaluării, între un vânzător decis și un cumpărător hotărât, într-o tranzacție cu preț determinat obiectiv, după o activitate de marketing corespunzătoare, în care părțile au acționat în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângeri;</li></ul></li><li>◆ Raportul de evaluare – în forma rezumat, agreată conform precizărilor beneficiarului – a fost întocmit pe baza prevederilor Standardelor Internaționale de Evaluare / IVSC / 2007.</li></ul>									
5.	<b>DECLARAREA VALORII</b>	<p>Opinia evaluatorului privind <i>valoarea de piață</i> (la data evaluării) a proprietății imobiliare în speță este:</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"><thead><tr><th><i>Suprafața</i></th><th><i>Valoarea unitară</i></th><th><i>Valoarea totală</i></th></tr></thead><tbody><tr><td>mp</td><td>LEI/mp</td><td>LEI</td></tr><tr><td>13,18</td><td>5,7</td><td>80</td></tr></tbody></table> <p style="text-align: right;"><b>Ing. Alexandru Gliga</b> Expert-evaluator Membru Acreditat ANEVAR Nr. legitimație 7135</p> <div style="text-align: right;"></div>	<i>Suprafața</i>	<i>Valoarea unitară</i>	<i>Valoarea totală</i>	mp	LEI/mp	LEI	13,18	5,7	80
<i>Suprafața</i>	<i>Valoarea unitară</i>	<i>Valoarea totală</i>									
mp	LEI/mp	LEI									
13,18	5,7	80									



# S.C. NAPOCA BUSINESS S.R.L.

CLUJ-NAPOCA



Str. Meteor, nr.68; tel./fax +40.264.594.355; +40.364.116.355; Mobil +40.730.011.935; +40.730.011.936

[www.napocabusiness.ro](http://www.napocabusiness.ro)

Servicii profesionale de evaluare, analize economico-financiare și studii de fezabilitate

## RAPORT DE EVALUARE

(forma rezumat)

1.	<b>BENEFICIAR</b>	S.C. BLOM ROMÂNIA S.R.L									
2.	<b>EVALUATOR</b>	S.C. NAPOCA BUSINESS S.R.L. Cluj-Napoca									
3.	<b>PROPRIETATE EVALUATĂ</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>◆ Proprietar/administrator: S.N.G.N ROMGAZ S.A. – Sucursala Târgu-Mureș;</li><li>◆ Tip: teren aferent Sondei 13 Grup 11 Puieni;</li><li>◆ Dispunere: comuna comuna Țaga, jud. Cluj (Anexa nr.1);</li><li>◆ Nr. cadastral: nu are, indentificare conform elementelor documentației cadastrale (în curs de execuție) pusă la dispoziție de către beneficiar (Anexa nr.2);</li><li>◆ Categoria extravilan: conform elementelor documentației cadastrale (în curs de execuție) pusă la dispoziție de către beneficiar;</li><li>◆ Drept de proprietate: conform elementelor documentației cadastrale (în curs de execuție) pusă la dispoziție de către beneficiar;</li><li>◆ Data inspecției/Data evaluării: 08.03.2011/09.03.2011.</li></ul>									
4.	<b>BAZA DE EVALUARE</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>◆ Scopul evaluării: estimarea <i>valorii de piață</i> a proprietăților imobiliare conform listei (documentației) furnizate de către beneficiar – în vederea obținerii certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenului conform H.G. nr. 834/1991;</li><li>◆ Considerente asupra valorii estimate:<ul style="list-style-type: none"><li>○ conform precizărilor beneficiarului, s-a procedat la <i>estimarea valorii de piață</i> a proprietății imobiliare în speță, <i>asimilată cu valoarea terenului considerat liber</i>;</li><li>○ <i>valoarea de piață</i> este definită (IVS1) ca fiind suma estimată pentru care o proprietate ar fi schimbată la data evaluării, între un vânzător decis și un cumpărător hotărât, într-o tranzacție cu preț determinat obiectiv, după o activitate de marketing corespunzătoare, în care părțile au acționat în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângeri;</li></ul></li><li>◆ Raportul de evaluare – în forma rezumat, agreată conform precizărilor beneficiarului – a fost întocmit pe baza prevederilor Standardelor Internaționale de Evaluare / IVSC / 2007.</li></ul>									
5.	<b>DECLARAREA VALORII</b>	<p>Opinia evaluatorului privind <i>valoarea de piață</i> (la data evaluării) a proprietății imobiliare în speță este:</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"><thead><tr><th><i>Suprafața</i></th><th><i>Valoarea unitară</i></th><th><i>Valoarea totală</i></th></tr><tr><th>mp</th><th>LEI/mp</th><th>LEI</th></tr></thead><tbody><tr><td style="text-align: center;">17,86</td><td style="text-align: center;">5,7</td><td style="text-align: center;">100</td></tr></tbody></table> <p style="margin-top: 20px;">Ing. Alexandru Gliga Expert-evaluator Membu Acreditat ANEVAR Nr. legitimație 7135</p> <div style="text-align: right;"></div>	<i>Suprafața</i>	<i>Valoarea unitară</i>	<i>Valoarea totală</i>	mp	LEI/mp	LEI	17,86	5,7	100
<i>Suprafața</i>	<i>Valoarea unitară</i>	<i>Valoarea totală</i>									
mp	LEI/mp	LEI									
17,86	5,7	100									

# S.C. NAPOCA BUSINESS S.R.L.

CLUJ-NAPOCA



Str. Meteor, nr.68; tel./fax +40.264.594.355; +40.364.116.355; Mobil +40.730.011.935; +40.730.011.936

[www.napocabusiness.ro](http://www.napocabusiness.ro)

Servicii profesionale de evaluare, analize economico-financiare și studii de fezabilitate

## RAPORT DE EVALUARE

(forma rezumat)

1.	<b>BENEFICIAR</b>	S.C. BLOM ROMÂNIA S.R.L									
2.	<b>EVALUATOR</b>	S.C. NAPOCA BUSINESS S.R.L. Cluj-Napoca									
3.	<b>PROPRIETATE EVALUATĂ</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>◆ Proprietar/administrator: S.N.G.N ROMGAZ S.A. – Sucursala Târgu-Mureș;</li><li>◆ Tip: teren aferent Refulatoare pentru Sondele 11 și 13 Grup 4/Puini;</li><li>◆ Dispunere: comuna Țaga, jud. Cluj (Anexa nr.1);</li><li>◆ Nr. cadastral: nu are, indentificare conform elementelor documentației cadastrale (în curs de execuție) pusă la dispoziție de către beneficiar (Anexa nr.2);</li><li>◆ Categoria extravilan: conform elementelor documentației cadastrale (în curs de execuție) pusă la dispoziție de către beneficiar;</li><li>◆ Drept de proprietate: conform elementelor documentației cadastrale (în curs de execuție) pusă la dispoziție de către beneficiar;</li><li>◆ Data inspecției/Data evaluării: 08.03.2011/09.03.2011.</li></ul>									
4.	<b>BAZA DE EVALUARE</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>◆ Scopul evaluării: estimarea <i>valorii de piață</i> a proprietăților imobiliare conform listei (documentației) furnizate de către beneficiar – în vederea obținerii certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenului conform H.G. nr. 834/1991;</li><li>◆ Considerente asupra valorii estimate:<ul style="list-style-type: none"><li>○ conform precizărilor beneficiarului, s-a procedat la <i>estimarea valorii de piață</i> a proprietății imobiliare în speță, <i>asimilată cu valoarea terenului considerat liber</i>;</li><li>○ <i>valoarea de piață</i> este definită (IVS1) ca fiind suma estimată pentru care o proprietate ar fi schimbată la data evaluării, între un vânzător decis și un cumpărător hotărât, într-o tranzacție cu preț determinat obiectiv, după o activitate de marketing corespunzătoare, în care părțile au acționat în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângeri;</li></ul></li><li>◆ Raportul de evaluare – în forma rezumat, agreată conform precizărilor beneficiarului – a fost întocmit pe baza prevederilor Standardelor Internaționale de Evaluare / IVSC / 2007.</li></ul>									
5.	<b>DECLARAREA VALORII</b>	<p>Opinia evaluatorului privind <i>valoarea de piață</i> (la data evaluării) a proprietății imobiliare în speță este:</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"><thead><tr><th>Suprafața</th><th>Valoarea unitară</th><th>Valoarea totală</th></tr><tr><th>mp</th><th>LEI/mp</th><th>LEI</th></tr></thead><tbody><tr><td style="text-align: center;">16,49</td><td style="text-align: center;">5,7</td><td style="text-align: center;">90</td></tr></tbody></table> <p style="margin-top: 20px;">Ing. Alexandru Gliga Expert-evaluator Membru Acreditat ANEVAR Nr. legitimație 7135</p> <div style="text-align: right;"></div>	Suprafața	Valoarea unitară	Valoarea totală	mp	LEI/mp	LEI	16,49	5,7	90
Suprafața	Valoarea unitară	Valoarea totală									
mp	LEI/mp	LEI									
16,49	5,7	90									

# S.C. NAPOCA BUSINESS S.R.L.

CLUJ-NAPOCA


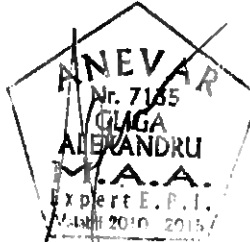
Str. Meteor, nr.68; tel./fax +40.264.594.355; +40.364.116.355; Mobil +40.730.011.935; +40.730.011.936

[www.napocabusiness.ro](http://www.napocabusiness.ro)

Servicii profesionale de evaluare, analize economico-financiare și studii de fezabilitate

## RAPORT DE EVALUARE

(forma rezumat)

1.	<b>BENEFICIAR</b>	S.C. BLOM ROMANIA S.R.L.									
2.	<b>EVALUATOR</b>	S.C. NAPOCA BUSINESS S.R.L. Cluj-Napoca									
3.	<b>PROPRIETATE EVALUATĂ</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>◆ Proprietar/administrator: S.N.G.N ROMGAZ S.A. – Sucursala Târgu-Mureș;</li><li>◆ Tip: teren aferent Sondei 12 Grup 11 Puiți;</li><li>◆ Dispunere: comuna comuna Țaga, jud. Cluj (Anexa nr.1);</li><li>◆ Nr. cadastral: nu are, indentificare conform elementelor documentației cadastrale (în curs de execuție) pusă la dispoziție de către beneficiar (Anexa nr.2);</li><li>◆ Categoria extravilan: conform elementelor documentației cadastrale (în curs de execuție) pusă la dispoziție de către beneficiar;</li><li>◆ Drept de proprietate: conform elementelor documentației cadastrale (în curs de execuție) pusă la dispoziție de către beneficiar;</li><li>◆ Data inspecției/Data evaluării: 08.03.2011/09.03.2011.</li></ul>									
4.	<b>BAZA DE EVALUARE</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>◆ Scopul evaluării: estimarea <i>valorii de piață</i> a proprietăților imobiliare conform listei (documentației) furnizate de către beneficiar – în vederea obținerii certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenului conform H.G. nr. 834/1991;</li><li>◆ Considerente asupra valorii estimate:<ul style="list-style-type: none"><li>○ conform precizărilor beneficiarului, s-a procedat la <i>estimarea valorii de piață</i> a proprietății imobiliare în speță, <i>asimilată cu valoarea terenului considerat liber</i>;</li><li>○ <i>valoarea de piață</i> este definită (IVS1) ca fiind suma estimată pentru care o proprietate ar fi schimbată la data evaluării, între un vânzător decis și un cumpărător hotărât, într-o tranzacție cu preț determinat obiectiv, după o activitate de marketing corespunzătoare, în care părțile au acționat în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângeri;</li></ul></li><li>◆ Raportul de evaluare – în forma rezumat, agreată conform precizărilor beneficiarului – a fost întocmit pe baza prevederilor Standardelor Internaționale de Evaluare / IVSC / 2007.</li></ul>									
5.	<b>DECLARAREA VALORII</b>	<p>Opinia evaluatorului privind <i>valoarea de piață</i> (la data evaluării) a proprietății imobiliare în speță este:</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"><thead><tr><th><i>Suprafața</i></th><th><i>Valoarea unitară</i></th><th><i>Valoarea totală</i></th></tr><tr><th>mp</th><th>LEI/mp</th><th>LEI</th></tr></thead><tbody><tr><td style="text-align: center;"><b>8,38</b></td><td style="text-align: center;"><b>5,7</b></td><td style="text-align: center;"><b>50</b></td></tr></tbody></table> <p style="margin-top: 20px;">Ing. Alexandru Gliga Expert-evaluator Membru Acreditat ANEVAR Nr. legitimație 7135</p> <div style="text-align: right;"></div>	<i>Suprafața</i>	<i>Valoarea unitară</i>	<i>Valoarea totală</i>	mp	LEI/mp	LEI	<b>8,38</b>	<b>5,7</b>	<b>50</b>
<i>Suprafața</i>	<i>Valoarea unitară</i>	<i>Valoarea totală</i>									
mp	LEI/mp	LEI									
<b>8,38</b>	<b>5,7</b>	<b>50</b>									