

Nr. 37791/05.11.2021

Avizat,
Director General
Aristotel Marius JUDE

Catre : Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor S.N.G.N. ROMGAZ S.A.

Referat : privind prelungirea contractelor de închiriere mijloace fixe încheiate între SNGN Romgaz SA și Filiala de Înmagazinare Gaze Naturale DEPOGAZ Ploiești S.R.L.

1. Scurt istoric

În vederea îndeplinirii obligației de conformare cu legislația europeană și națională, prin Hotărârea AGEA nr. 10 din 19.12.2014, SNGN Romgaz SA a ales ca modalitate de separare - crearea unei filiale pe care să o dețină în procent de 100%, filială care să aibă ca obiect de activitate înmagazinarea subterană a gazelor naturale, respectiv întreaga activitate desfășurată la acea dată de Sucursala Ploiești din cadrul Romgaz.

Filiala a fost înființată în august 2015, prin actul constitutiv aprobat prin Hotărârea AGOA Romgaz nr. 2 din 18.03.2015 și a fost înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Prahova, cu denumirea "SNGN Romgaz S.A. - Filiala de Înmagazinare Gaze Naturale Depogaz Ploiești S.R.L."

În urma demersurilor făcute de Romgaz la ANRE, s-a obținut acordul cu privire la modelul propus de separare legală și funcțională. ANRE a constatat că Filiala are capacitatea de operare a activității de înmagazinare și, prin Decizia Președintelui ANRE nr. 2588 /30.12.2015, a fost modificată Licența nr.1942/2014 în sensul schimbării titularului acesteia, respectiv din SNGN Romgaz SA în SNGN Romgaz SA - Filiala de Înmagazinare Gaze Naturale Depogaz Ploiești SRL.

Transferul dreptului de exploatare a activelor necesare desfășurării activității de înmagazinare către Filiala Depogaz s-a materializat în Contractul de închiriere mijloace fixe cuprinse în Anexele Licenței, nr. 31655/01.04.2021 și Contractul de închiriere mijloace fixe nr. 31657/01.04.2021, ambele încheiate pe o durată de 9 luni (valabile până la 31.12.2021).

2. Situația actuală

Adunarea Generală a Acționarilor SNGN Romgaz SA a hotărât majorarea capitalului social al SNGN Romgaz SA - Filiala de Înmagazinare Gaze Naturale Depogaz Ploiești SRL, prin aportul în natură a mijloacelor fixe care concură la activitatea de înmagazinare, în condițiile legii.

De asemenea, Consiliul de Administrație al SNGN Romgaz SA a fost împuternicit să întreprindă și să îndeplinească toate demersurile și procedurile necesare și legale pentru finalizarea operațiunii de majorare a capitalului social al Filialei DEPOGAZ.

Pentru aplicarea unui tratament fiscal corect al tranzacției privind transferul de active către Filiala DEPOGAZ în schimbul transferării titlurilor de participare reprezentând capitalul societății beneficiare, SNGN Romgaz SA a depus la ANAF cereri pentru emiterea soluției fiscale individuale anticipate ("SFIA") din perspectiva impozitului pe profit și TVA.

În data de 31.05.2021 Ministerul Finanțelor a transmis la Romgaz:

- a) un exemplar original al Ordinului Președintelui ANAF nr.661/22.04.2021 privind aprobarea cererii de emitere a soluției fiscale individuale anticipate pentru S.N.G.N. ROMGAZ S.A. referitoare la tratamentul fiscal din perspectiva **impozitului pe profit** în legătură cu operațiunea de transferare a activelor de natura mijloacelor fixe sub forma aportului la capitalul social al filialei Depogaz, în schimbul emiterii de titluri de participare de către aceasta din urmă, însoțit de anexe.
- b) Un exemplar original al Ordinului Președintelui ANAF nr.661/22.04.2021 privind aprobarea cererii de emitere a soluției fiscale individuale anticipate pentru S.N.G.N. ROMGAZ S.A. referitoare la tratamentul fiscal din perspectiva **TVA** în legătură cu operațiunea de transferare a activelor de natura mijloacelor fixe sub forma aportului la capitalul social al filialei Depogaz, în schimbul emiterii de titluri de participare de către aceasta din urmă, însoțit de anexe.

Potrivit SFIA primite de la ANAF, emise în baza informațiilor transmise de către SNGN Romgaz SA, rezultă că **operațiunea de transfer active este neimpozabilă** din punctul de vedere al impozitului pe profit, respectiv din punctul de vedere al TVA. Acest tratament fiscal este valabil în condițiile în care vor fi îndeplinite prevederile Codului Fiscal și Codului de procedură fiscală menționate în proiecte.

Ca urmare, chiar dacă Soluția fiscală individuală anticipată se bazează exclusiv pe datele declarate pe propria răspundere de către SNGN Romgaz SA în documentația depusă la ANAF și analizate de către aceasta din urmă, organul emitent precizează că tratamentul fiscal este neimpozabil doar în situația îndeplinirii condițiilor de la art. 32 din Codul Fiscal, respectiv; **„transferul de active este operațiunea prin care o societate transferă, fără a fi dizolvată, totalitatea sau una ori mai multe ramuri ale activității sale către altă societate.**

În vederea încadrării în aceste prevederi este necesară, astfel, transferarea **întregii ramuri de activitate** în schimbul transferării titlurilor de participare reprezentând capitalul societății beneficiare.

Având în vedere ca există anumite mijloace fixe (terenuri și clădiri), care concură la activitatea de înmagazinare, neîntabulate/neînscrise în cartea funciară (“CF”), la momentul de față sunt realizate formalitățile necesare acțiunii de intabulare și clarificare a situației fiecărui activ.

În aceste condiții, transferul activelor se va realiza imediat după realizarea formalităților de întăbulare menționate mai sus precum și finalizarea evaluării tuturor activelor care concură la activitatea de înmagazinare de către un evaluator autorizat.

Astfel, pe cale de consecință, propunem aprobarea prelungirii contractelor de închiriere mijloace fixe nr. 31655/01.04.2021 și nr. 31657/01.04.2021, pe o durată de 1 an, începând cu data de 01.01.2022, prin încheierea de acte adiționale (proiectele actelor adiționale de prelungire a celor 2 contracte de închiriere sunt anexate prezentului referat).

Facem precizarea că, la data la care procedura de majorare a capitalului social al SNGN ROMGAZ S.A. - Filiala de Înmagazinare Gaze Naturale Depogaz Ploiești S.R.L. va fi implementată, (dacă majorarea capitalului social al SNGN ROMGAZ S.A. - Filiala de Înmagazinare Gaze Naturale Depogaz Ploiești S.R.L. se realizează înainte de 31.12.2022), contractele mai sus menționate vor înceta.

Tarifele pentru închirierea mijloacelor fixe către SNGN Romgaz S.A. - Filiala de Înmagazinare Gaze Naturale Depogaz Ploiești S.R.L., transmise Serviciului Patrimoniu de către Departamentul Economic, pentru actele adiționale la cele 2 contracte de închiriere, sunt prezentate în tabelul de mai jos:

Nr. crt.	Denumire contract	Tarif vechi (fără TVA)	Tarif nou (fără TVA)
1.	<i>Contract de închiriere mijloace fixe cuprinse în Anexele Licenței nr. 1942/2014</i>	6.574.315 lei/lună	6.574.315 lei/lună
2.	<i>Contractul de închiriere mijloace fixe necuprinse în Anexele Licenței nr. 1942/2014</i>	2.032.598 lei/lună	2.036.632 lei/lună

Actele adiționale la cele 2 contracte de închiriere (anexate prezentului referat) intră în vigoare la data de 01.01.2022, sub condiția aprobării acestora de Adunarea Generală Extraordinară a SNGN ROMGAZ SA. și vor fi valabile pentru o durată de 1 an, respectiv până la data de 31.12.2022.

3. Proiect de hotarare

Având în vedere:

- Informațiile prezentate mai sus privind închirierea activelor necesare desfășurării activității de înmagazinare gaze naturale către SNGN Romgaz S.A. - Filiala de Înmagazinare Gaze Naturale Depogaz Ploiești S.R.L.
- prevederile art.12, lit. "o" din Actul Constitutiv al SNGN ROMGAZ SA care menționează *"încheierea actelor de închiriere, pe o perioadă mai mare de 1 (un) an, a unor active corporale a căror valoare individuală sau cumulată, față de același co-contractant sau persoane implicate ori care acționează în mod concertat, depășește 20% din valoarea totalului activelor imobilizate, mai puțin creanțele, la data încheierii actului juridic, este de competența Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor"*;
- Faptul că procedurile necesare și utile implementării Hotărârii AGEA nr.1/15.01.2020 cu privire la majorarea capitalului social al Filialei prin aportul în natură sunt în curs de desfășurare și finalizare;
- Consiliul de Administrație al SNGN Romgaz SA a avizat încheierea de acte adiționale la contractele de închiriere nr. 31655/01.04.2021 și nr. 31657/01.04.2021, pe o durată de 1 an, începând cu data de 01.01.2022;

Propunem aprobarea următorului proiect de hotărâre:

Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere mijloace fixe încheiate între SNGN Romgaz SA și SNGN Romgaz SA-Filiala de Înmagazinare Gaze Naturale Depogaz Ploiești S.R.L. nr. 31655/01.04.2021 și 31657/01.04.2021, pe o perioadă de 1 an, începând cu data de 01.01.2022.

Notă :

Facem precizarea că, la data la care procedura de majorare a capitalului social al SNGN ROMGAZ S.A. - Filiala de Înmagazinare Gaze Naturale Depogaz Ploiești S.R.L. va fi implementată, (dacă majorarea capitalului social al SNGN ROMGAZ S.A. - Filiala de Înmagazinare Gaze Naturale Depogaz Ploiești S.R.L. se realizează înainte de 31.12.2022), contractele mai sus menționate vor înceta.

Anexăm:

- ANEXA NR. 1 - Proiect act adițional la contract de închiriere mijloace fixe cuprinse în Anexele Licenței nr. 1942/2014 (nr. 31655/01.04.2021);
- ANEXA NR.2 - Proiect act adițional la contract de închiriere mijloace fixe necuprinse în Anexele Licenței nr. 1942/2014. (nr. 31657/01.04.2021)

Director Economic
Răzvan POPESCU

Director Contabilitate
Marius VEZA

Director Juridic
Endre IOO

Șef Serviciu Patrimoniu
Victor Cristian MARIAN

Poz. Registru
Nr. Contract/act ad.
Data Înregistrării
Conform R.U.E.C. S.N.G.N. ROMGAZ S.A. Mediaș

**Act adițional nr. 1 la
contractul de închiriere mijloace fixe cuprinse în Anexele Licenței, nr. 31655/01.04.2021
-PROIECT-**

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. Societatea Națională de Gaze Naturale „Romgaz” S.A., cu sediul in Medias, P-ta C.I. Motas, nr. 4, jud. Sibiu, inregistrata la Registrul Comerțului Sibiu sub nr. J32/392/2001 CUI/CIF RO 14056826, contul nr. RO08 RNCB 0231 0195 2533 0001 deschis la BCR Mediaș, telefon 0374-401020, fax 0269-846901, reprezentată legal prin dl. Director General Aristotel Marius JUDE, in calitate de locator (proprietar) si,

1.2. Societatea Națională de Gaze Naturale „Romgaz” S.A. - Filiala de Înmagazinare Gaze Naturale DEPOGAZ Ploiești S.R.L. cu sediul in str. G. Cantacuzino, nr. 184, Ploiești, jud. Prahova – România, inregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe langa Tribunalul Prahova sub numarul J32/392/2001, J29/1181/2015, având CUI: 34915261, contul nr. RO36 BTRL RON CRT 0317066401 deschis la Banca Transilvania Ploiesti reprezentată legal prin dl. Director General – Vasile CÂRSTEA in calitate de locatar (chirias).

II. OBIECTUL ACTULUI ADIȚIONAL

2.1. Părțile de comun acord convin modificarea Contractului de inchiriere mijloace fixe cuprinse în Anexele Licenței, nr. 31655/01.04.2021 dupa cum urmeaza :

a) Modificarea art. 4.1. în sensul prelungirii valabilității contractului de închiriere 31655/01.04.2021, începând cu data de 01.01.2022 pe perioada de 1 an, având următorul conținut :

„4.1. Contractul intră în vigoare la data semnării, sub condiția aprobării acestuia de Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor SNGN ROMGAZ SA, și este valabil pe o perioadă de 21 luni, respectiv până la data de 31.12.2022.”

b) Modificarea art. 5.1, având următorul conținut:

„5.1. Pretul Contractului pentru folosința Activelor Relevante menționate în Anexa A este de 6.574.315 lei / lună, la care se adaugă TVA”

c) Se introduce în contractul de închiriere art.10.3. avand urmatorul conținut:

10.3 „Contractul va înceta la data la care procedura de majorare a capitalului social al SNGN ROMGAZ S.A. – Filiala de Înmagazinare Gaze Naturale Depogaz Ploiești S.R.L. va fi implementată (dacă majorarea capitalului social al SNGN ROMGAZ S.A. – Filiala de Înmagazinare Gaze Naturale Depogaz Ploiești S.R.L. se realizează înainte de 31.12.2022)”

2.3. Celelalte prevederi ale Contractului de închiriere mijloace fixe nr. 31655/01.04.2021, inclusiv Anexa A - lista activelor relevante, rămân nemodificate.

III. Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte.

Locatar(Proprietar)
S.N.G.N. ROMGAZ S.A.

DIRECTOR GENERAL
Aristotel Marius JUDE

DIRECTOR ECONOMIC
Răzvan POPESCU

DIRECTOR DIR. JURIDICA
Endre IOO

SERVICIUL PATRIMONIU
Victor Cristian MARIAN

Locatar(chirias)
S.N.G.N. ROMGAZ S.A. -
Filiala de Înmagazinare Gaze Naturale
DEPOGAZ Ploiești S.R.L.

DIRECTOR GENERAL
Vasile CÂRSTEA

DIRECTOR ECONOMIC
Viorica Mariana IONESCU

BIROU JURIDIC
Adrian Iancu AVRAM

SERVICIUL MECANIC
Marius PELLARINI

Poz. Registru
Nr. Contract/act ad.
Data Înregistrării
Conform R.U.E.C. S.N.G.N. ROMGAZ S.A. Mediaș

**Act adițional nr. 1 la
contractul de închiriere mijloace fixe necuprinse în Anexele Licenței, nr. 31657/01.04.2021
-PROIECT-**

I. PARTILE CONTRACTANTE

1.1. Societatea Națională de Gaze Naturale „Romgaz” S.A., cu sediul în Medias, P-ta C.I. Motas, nr. 4, jud. Sibiu, înregistrată la Registrul Comerțului Sibiu sub nr. J32/392/2001 CUI/CIF RO 14056826, contul nr. RO08 RNCB 0231 0195 2533 0001 deschis la BCR Mediaș, telefon 0374-401020, fax 0269-846901, reprezentată legal prin dl. Director General Aristotel Marius JUDE, în calitate de locator (proprietar) și,

1.2. Societatea Națională de Gaze Naturale „Romgaz” S.A. - Filiala de Înmagazinare Gaze Naturale DEPOGAZ Ploiești S.R.L. cu sediul în str. G. Cantacuzino, nr. 184, Ploiești, jud. Prahova – România, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Prahova sub numărul J32/392/2001, J29/1181/2015, având CUI: 34915261, contul nr. RO36 BTRL RON CRT 0317066401 deschis la Banca Transilvania Ploiesti reprezentată legal prin dl. Director General – Vasile CÂRSTEA în calitate de locatar(chirias)

II. OBIECTUL ACTULUI ADIȚIONAL

2.1 Părțile de comun acord convin modificarea Contractului de închiriere mijloace fixe necuprinse în Anexele Licenței, nr. 31657/01.04.2021 după cum urmează :

a) Modificarea art. 4.1. în sensul prelungirii valabilității contractului de închiriere 31657/01.04.2021, începând cu data de 01.01.2022 pe perioada de 1 an, având următorul conținut :

„4.1. Contractul intră în vigoare la data semnării, sub condiția aprobării acestuia de Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor SNGN ROMGAZ SA, și este valabil pe o perioadă de 21 luni, respectiv până la data de 31.12.2022.”

b) Modificarea art. 5.1, având următorul conținut:

„5.1. Pretul Contractului pentru folosința activelor menționate în Anexa A este de 2.036.632 lei / lună, la care se adaugă TVA”

c) Se introduce în contractul de închiriere art.10.3. având următorul conținut:

10.3 „Contractul va înceta la data la care procedura de majorare a capitalului social al SNGN ROMGAZ S.A. – Filiala de Înmagazinare Gaze Naturale Depogaz Ploiești S.R.L. va fi implementată (dacă majorarea capitalului social al SNGN ROMGAZ S.A. – Filiala de Înmagazinare Gaze Naturale Depogaz Ploiești S.R.L. se realizează înainte de 31.12.2022)”.

2.3. Celelalte prevederi ale Contractului de închiriere mijloace fixe nr. 31657/01.04.2021, inclusiv Anexa A - lista activelor, rămân nemodificate.

III. Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte.

Locatar(Proprietar)
S.N.G.N. ROMGAZ S.A.

DIRECTOR GENERAL
Aristotel Marius JUDE

DIRECTOR ECONOMIC
Răzvan POPESCU

DIRECTOR DIR. JURIDICA
Endre IOO

SERVICIUL PATRIMONIUL
Victor Cristian MARIAN

Locatar(chirias)
S.N.G.N. ROMGAZ S.A. -
Filiala de Înmagazinare Gaze Naturale
DEPOGAZ Ploiești S.R.L.

DIRECTOR GENERAL
Vasile CÂRSTEA

DIRECTOR ECONOMIC
Viorica Mariana IONESCU

BIROU JURIDIC
Adrian Iancu AVRAM

SERVICIUL MECANIC
Marius PELLARINI