

HOTĂRÂRE DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

NR.4177 DIN 08.11.2016

În conformitate cu prevederile art. 18-20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, modificată și completată, coroborate cu prevederile art. 14-16 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011, combinate cu dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 959/09.12.2015 privind aprobarea amplasamentului și declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate în coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național **"S.N.G.N. ROMGAZ - S.A. - Instalație tehnologică de suprafață la sonda 4 Bătrânești, județul Bacău"**,

comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real constituită potrivit dispozițiilor Legii nr. 255/2010, modificată și completată, numită prin Decizia Expropriatorului nr. 136/13.04.2016 în componența de mai jos:

- Ciobanu Puiu – primarul comunei Dămieniști, jud. Bacău sau în lipsa acestuia, Cadar Gheorghe viceprimarul comunei Dămieniști, - membru
- Nada Dumitru – consilier superior, reprezentant al Instituției Prefectului jud. Bacău - membru
- Podaru Daniel – consilier cadastru, reprezentant al OCPI Bacău – membru
- Popa Simona Maria – consilier juridic, reprezentant al expropriatorului – membru
- Partene Lucia – consilier juridic, reprezentant al expropriatorului – membru

(Secretariatul comisiei este asigurat de dl. Răileanu Vasilică - secretarul comunei Dămieniști)

constată că:

-pentru imobilele care compun teren expropriat în suprafață de 1200 mp situat pe raza comunei Dămieniști, având numerele cadastrale vechi 60391 T35, A408/1, respectiv 60390 T35,A408/2 (număr cadastral actualizat după expropriere 61094) și numerele vechi de Carte Funciară 191/298 și 191/295 (număr nou de Carte Funciară 61094) au fost depuse de către Savin Mihai și Savin Ileana, domiciliați pe str. Vasile Mortun nr. 42, sat Dămieniști, com. Dămieniști, jud. Bacău, o plângere privind nivelul despăgubirilor înregistrată la expropriator cu nr. 11506/25.04.2016 și documentele doveditoare referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului, copii legalizate, în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin.1 și alin. 2 din Legea nr. 255/2010, modificată și completată, și cu dispozițiile art. 15 alin.1 din Hotărârea de Guvern nr. 53/2011;

- pentru imobilul compus din teren în suprafață de 2 mp situat pe raza comunei Dămieniști, având număr cadastral vechi – T16, A73/5 (număr cadastral actualizat după expropriere 61105), moștenitorii defunctului Simon Augustin – Pitca Ana, Perca Iosif, Antoche Cereza, Antoche Geneveva, Bulai Verginia, Perca Petru, nu au depus cerere de despăgubire și nici documente doveditoare referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului.

Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost cele comunicate de instituțiile abilitate și persoanele îndreptățite la despăgubire, aflate la dosarul afectat de expropriere:

- contract de vânzare-cumpărare autentificat cu nr. 2833/15.10.2004 (de la familia Savin),
- extrase de carte funciară nr. 191/295, 191/298, 61094.

Titularii dreptului la despăgubire, pentru imobilul compus din teren în suprafață de 1200 mp situat pe raza comunei Dămieniști, Savin Mihai și Savin Ileana, și-au exprimat dezacordul cu privire la cuantumul despăgubirilor propuse de expropriator, situație ce a fost consemnată în procesul verbal nr. 1/20.09.2016.

Analizând înscrisurile, comisia constată următoarele:

Titularii dreptului la despăgubire, pentru imobilul compus din teren în suprafață de 1200 mp situat pe raza comunei Dămieniști, sunt Savin Mihai și Savin Ileana.

Despăgubirea propusă de expropriator stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 11 alin.7 și alin. 8 din Legea nr. 255/2010, modificată și completată, este în cuantum de 922 lei (299 lei + 623 lei).

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 din Legea nr. 255/2010, modificată și completată, și ale art. 14 și art. 15 alin.18 din Hotărârea de Guvern nr. 53/2011, comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1–Despăgubirea în cuantum de 922 lei stabilită conform dispozițiilor art. 11 alin 7 și 8 din Legea nr. 255/2010, modificată și completată, coroborate cu dispozițiile art. 8 din Hotărârea de Guvern nr. 53/2011, va rămâne consemnată în contul deschis de expropriator la Trezoreria Sibiu, pe seama și la dispoziția d-lui Savin Mihai și a d-nei Savin Ileana, și va fi eliberată cu respectarea dispozițiilor art. 19 coroborat cu art. 21 din Legea nr. 255/2010, modificată și completată.

Art. 2 - Constatând că dispozițiile legale au fost îndeplinite, comisia a procedat la emiterea prezentei hotărâri în temeiul dispozițiilor Legii nr. 255/2010, modificată și completată, ale Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și ale Hotărârii Guvernului nr. 959/09.12.2015.

Art. 3 – Hotărârea comisiei poate fi revocată de aceasta pentru motive temeinice. În acest caz titularii dreptului la despăgubire, Savin Mihai și Savin Ileana, vor fi notificați.

Art. 4–Prezenta hotărâre, în original, se va comunica titularilor dreptului la despăgubire, Savin Mihai și Savin Ileana, se va afișa la sediul Consiliului Local Dămieniști și pe pagina de internet a expropriatorului www.romaz.ro – Secțiunea Exproprieri.

Art. 5 – Potrivit dispozițiilor art. 19 alin. 6 din Legea nr. 255/2010, modificată și completată, eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor consemnate.

Litigiile consemnate pe rolul instanțelor judecătorești nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferul dreptului de proprietate către expropriator.

Art. 6 – Actele juridice care se încheie după data afișării hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7 – Prezenta hotărâre poate fi atacată de Tribunalul Bacău în conformitate cu dispozițiile art. 22 din Legea nr. 255/2010, modificată și completată, în termenul general de prescripție, care curge de la data comunicării hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii.

Art. 8 – Prezenta hotărâre are ca anexă procesul verbal nr. 1/20.09.2016, conține 3 (trei) pagini și a fost emisă în 5(cinci) exemplare originale, din care 1 (un) exemplare se comunică d-lui Savin Mihai și a d-nei Savin Ileana.

COMISIA

- Primarul comunei Dămieniști - **Ciobanu Puiu**
- Consilier superior - **Nada Dumitru**
(reprezentant al Instituției Prefectului jud. Bacău)
- Consilier cadastru - **Podaru Daniel**
(reprezentant al OCPI Bacău)
- Consilier juridic - **Popa Simona Maria**
(reprezentant al expropriatorului)
- Consilier juridic – **Partene Lucia**
(reprezentant al expropriatorului)


