



APROBAT
DIRECTOR DIVIZIA EXPLORARE PRODUCȚIE
Robert Stelian CHIRCĂ

CAIET DE SARCINI
pentru achiziția de

„SERVICII DE REPARARE ȘI DE ÎNTREȚINERE A ASCENSOARELOR”
CPV 50750000-7

1. GENERALITĂȚI

Centrul de Documentare și Informare situat în Mediaș, Str. Șoseaua Sibiului nr. 5 este dotat cu două ascensoare care deservește angajații de la prezenta locație.

2. SCOP

Pentru funcționarea în condiții de siguranță în conformitate cu prevederile prescripției tehnice PT R 2 -2010 a celor două ascensoare este nevoie de servicii de revizii tehnice periodice, precum și servicii de întreținere (reparații accidentale).

3. DESTINAȚIE / OBIECT

Cele două ascensoare pentru care se vor presta serviciile, nu sunt produse de serie, fiind produse la comandă și au următoarele caracteristici tehnice:

- denumire: Ascensor hidraulic pentru persoane tip Elmas Confort;
- tip: ELMAS CONFORT Q=500 kg;
- an fabricație: 2009.

4. DESCRIEREA GENERALĂ A SERVICIILOR SOLICITATE

Pentru efectuarea reviziilor tehnice o dată pe lună furnizorul de servicii va asigura:

- servicii de bună calitate, și materialele necesare efectuării lucrărilor de întreținere (revizie tehnică);

- efectuarea lucrărilor de revizie tehnică curente pentru ascensoare conform PT ISCIR R2/2010;

Operații care se vor efectua lunar în cadrul reviziilor tehnice:

- verificarea bunei funcționări a sistemelor de ungere;
- verificarea îmbinărilor cu șuruburi;
- stabilirea gradului de uzură al cablurilor de tracțiune a cabinei,
- ungerea pieselor supuse frecării;
- verificarea funcționării normale a sistemului electric de forță, comandă și semnalizare;
- verificarea siguranțelor automate;
- verificarea funcționării componentelor de securitate în condițiile stabilite de producător;
- verificarea și reglarea opririi cabinei în stații;
- verificarea uniformității întinderii cablurilor de tracțiune și egalizarea acestora;
- verificarea uzurii ghidajelor cabinei;

- ungerea glisierelor cabinei. Spălarea glisierelor se va face odată la 3 luni;
- verificarea sistemului de semnalizare optică și acustică;
- verificarea funcționării normale a ascensorului după efectuarea întreținerii;
- verificarea existenței instrucțiunilor de exploatare și a plăcuțelor indicatoare a sarcinii nominale în cabină și pe ușa principală de acces la puț;
- consemnarea tuturor defecțiunilor constatate, a celor remediate și dacă este cazul, a pieselor de uzură pentru înlocuire, în registrul de supraveghere al ascensorului;
- prezentarea documentației, ascensoarelor organelor ISCIR în vederea obținerii autorizațiilor de funcționare (costurile verificărilor vor fi suportate de către S.N.G.N. ROMGAZ S.A. Mediaș);

Pentru efectuarea întreținerii (reparații accidentale):

- în urma efectuării reviziei tehnice, sau dacă se constată necesitatea efectuării unor reparații accidentale prestatorul va întocmi un act de constatare împreună cu beneficiarul. Piesele de schimb necesare a fi înlocuite în cadrul reparației accidentale sunt prevăzute în Anexa 1.

Ofertantul va preciza atât valoarea piesei de schimb cât și valoarea manoperei necesare înlocuirii acesteia.

Furnizorul de servicii se va prezenta la sediul clientului pentru depanarea ascensorului în termen de maxim 24 ore de la anunțarea defectului.

5. MODUL DE PREZENTARE AL OFERTEI

La întocmirea ofertei financiare potențialii ofertanți vor transmite următoarele informații:

- un tarif pentru prestarea serviciilor de mentenanță preventivă;
- un tarif pentru efectuarea constatării/reparațiilor în cazul semnalării unei defecțiuni accidentale;
- un tarif pentru revizia tehnică generală a ascensorului;
- valoarea pieselor de schimb și a manoperei necesare înlocuirii acestora din Anexa 1;

6. DURATA CONTRACTULUI ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

Durata contractului de prestări servicii va fi de 12 luni, începând cu data de 03.05.2024.

Plata serviciilor prestate se va face lunar, pentru serviciile prestate în luna respectivă conform facturii electronice emise în sistemul ROefactura, iar termenul de scadență al acestora va fi de 30 de zile de la data primirii facturii electronice.

7. CONDIȚII DE PRESTARE A SERVICIILOR

- Reviziile tehnice și reparațiile accidentale la ascensoare se realizează de către montatorul acestora, de către persoane juridice autorizate ISCIR, sau de către persoane juridice autorizate de autoritățile competente din statele membre. În acest sens executantul va face dovada ca este specializat și autorizat ISCIR pentru prestarea serviciilor solicitate la ascensoarele mai sus menționate conform prescripției tehnice PT R2-2010;

- Prestatorul răspunde de calitatea serviciilor prestate pentru funcționarea în condiții de siguranță a ascensoarelor, conform prevederilor prescripției tehnice PT R 2-2010;

- Piese de schimb defecte se înlocuiesc doar cu altele noi având caracteristici tehnice similare, cu prezentarea declarațiilor de conformitate CE, emise de către producătorii acestora;

Pentru serviciile prestate și piesele folosite la reparațiile accidentale se acordă garanție conform reglementărilor în vigoare.

8. PROTECȚIA MEDIULUI ÎNCONJURĂTOR - Anexa 2

Conform cerințelor Serviciului de specialitate atașate Caietului de Sarcini;

9. CERINȚE DE SECURITATE ȘI SĂNĂTATE ÎN MUNCĂ – Anexa 3

Conform cerințelor Serviciului de specialitate atașate Caietului de Sarcini;

10. CERINȚE PRIVIND SITUAȚIILE DE URGENȚĂ – Anexa 4

Conform cerințelor Serviciului de specialitate atașate Caietului de Sarcini.

**DIRECTOR DIRECTIA TEHNICĂ
Gheorghe HAȚEGAN**

**Șef Serviciu Mecanic
Adrian Iosif MOLDOVAN**

FORMULAR OFERTĂ PIESE DE SCHIMB NECESARE REPARAȚIILOR ACCIDENTALE

Nr. Crt.	Denumire	Unitate măsură	Cantitate	Preț unitar [lei]	Valoare unitară manoperă înlocuire piese [lei]	Valoare totală piese și manoperă [lei]
0	1	2	3	4	5	6
1	Buton Ascensor Irimar	Buc.	2			
2	PERDEA FOTOCELULA L174 220 VAC	Buc.	1			
3	SPARE PART KIT REL.4 SDS DC-P	Buc.	1			
4	Motor usa cabina24Vcc cablu 1.5m	Buc.	1			
5	Solutie curatat Linde	Buc.	1			
6	APC Smart-UPS 750VA LCD 230V	Buc.	1			
7	PANZA IBEMOL 1.55	Buc.	1			
8	ACUMULATOR 12V / 7.2Ah	Buc.	2			
9	Ulei HLP 68 20L	Litru	1			
10	Aditiv Renolin Anti Stick Slip	Litru	1			
11	Solutie vaselina aderenta Linde 0,5l	Buc.	1			
12	ULEI T 90 bidon 20L	Litru	1			
13	Placa Comanda LRV 175	Buc.	2			
14	RELEU SUPRAVEGHERE FAZE	Buc.	2			
15	Sabot ghidare usi	Buc.	2			
16	ROLA INFERIOARA	Buc.	1			
17	ROLA SUPERIOARA	Buc.	2			
18	TRADUCTOR BISTABIL BN 32-R-1975	Buc.	2			
19	TRADUCTOR BISTABIL MFK	Buc.	2			
20	SPRAY CURATARE CONTACTE GRIFON	Buc.	1			
21	Spray superpenetrant	Buc.	1			
22	Tub led T8 9W 6400K Ritoni	Buc.	2			
23	Corp de iluminat LED	Buc.	2			
TOTAL						

ANEXA nr. 2 la Caietul de sarcini nr., înregistrare solicitare nr. nr. 3.406/26.01.2024

Nr. de înregistrare 3.600/29.01.2024

Către:
SERVICIUL MECANIC

**CERINȚE DE PROTECȚIA MEDIULUI PENTRU ACHIZIȚIA DE:
„SERVICII DE REPARARE ȘI DE ÎNTREȚINERE A ASCENSOARELOR”**

1. DOCUMENTE OBLIGATORII ÎN FAZA DE ADJUDECARE:

1.1 NU ESTE CAZUL

2. DOCUMENTE OBLIGATORII A FI PREZENTATE DE CĂTRE OFERTANTUL DECLARAT CĂȘTIGĂTOR, ÎN TERMEN DE 10 ZILE LUCRĂTOARE DE LA DATA COMUNICĂRII REZULTATULUI PROCEDURII:

2.1 NU ESTE CAZUL

3. CERINȚE DE PROTECȚIA MEDIULUI ASOCIATE ASPECTELOR DE MEDIU POTENȚIALE

Entitatea contractantă va preciza în contract următoarele obligații în sarcina contractantului:

- 3.1 Să instruiască personalul propriu cu cerințele legale de mediu precum și cu cerințele din caietul de sarcini/contract, iar la începerea desfășurării contractului de servicii să prezinte responsabilului cu urmărirea contractului dovada instruirii personalului propriu;
- 3.2 Să respecte legislația de mediu în vigoare, aplicabilă activității ce face obiectul achiziției, respectiv:
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
 - OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, modificată și completată prin OUG nr. 38/2022, OUG nr. 133/2022, LEGE nr. 17/2023 și OUG nr. 30/2023;
 - ORDIN nr. 119/2014 MS pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, modificat și completat prin HG nr. 741/2016, ORDIN nr. 994/2018 și ORDIN nr. 1.378/2018;
 - LEGE nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje, modificată și completată prin OUG nr. 38/2016, LEGE nr. 87/2018 și OUG nr. 74/2018, LEGE nr. 31/2019, OUG nr. 50/2019, LEGE nr. 99/2021, OG nr. 1/2021 și OUG nr. 96/2023;
 - OUG nr. 5/2015 privind deșeurile de echipamente electrice și electronice, modificată și completată prin OUG nr. 44/2019; OUG nr. 93/2020 și OUG nr. 92/2021;
 - HG nr. 322/2013 privind restricțiile de utilizare a anumitor substanțe periculoase în echipamentele electrice și electronice, modificată și completată prin HG nr. 897/2016 și HG nr. 234/2019;
 - SR EN ISO 14024:2018 Etichete și declarații de mediu. Eco-etichetare de tipul I. Principii și proceduri;
 - OUG nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului, cu modificările și completările ulterioare.
- 3.3 Reviziile și reparațiile ascensoarelor se vor face în conformitate cu reglementările tehnice specifice, cu instrucțiunile de utilizare, verificare și întreținere ale producătorilor/furnizorilor și cu standardele europene de referință, astfel încât să se asigure permanent performanțele normate;
- 3.4 Să livreze piese de schimb în conformitate cu prevederile legale și care îndeplinesc criteriile de performanță, marcate CE (conformitate europeană) pe echipament/ambalaje sau documente însoțitoare (în limba română), semnificând conformitatea echipamentului cu toate cerințele de siguranță, sănătate, mediu și protecție a consumatorului;
- 3.5 Să elimine/valorifice controlat și selectiv deșeurile rezultate în urma prestării serviciilor (deșeuri de ambalaje, componente vechi, lavete impregnate cu ulei, DEEE, etc.), în baza contractelor încheiate cu operatori economici autorizați și a formularelor de încărcare/decărcare deșeuri nepericuloase, fiind interzisă depozitarea necontrolată a deșeurilor generate;

Formular, cod: 02F-08-Act.3.0

NOTĂ: La completare, se vor elimina din formular cerințele care nu corespund achiziției.

- 3.6 Să informeze entitatea contractantă cu privire la potențialele riscuri la utilizare, care pot apărea și să indice natura măsurilor ce se impun în vederea prevenirii manifestării acestora (dacă este cazul);
- 3.7 Toate operațiunile vor fi efectuate astfel încât să se evite producerea zgomotului și a altor inconveniente pentru utilizatorii imobilului;
- 3.8 Să ia toate măsurile necesare protecției mediului, astfel încât să fie eliminat orice aspect negativ de mediu generat de activitatea contractată;
- 3.9 Să ofere orice alte informații care ar putea fi utile pentru evaluarea ofertei;
- 3.10 Să furnizeze la cererea entității contractante orice documente/informații care au legătură cu contractul;
- 3.11 Să răspundă de serviciile prestate necorespunzător și să suporte orice sancțiune aplicată de către autoritățile de mediu, pentru motive imputabile.

Notă: Cerințele de mediu sunt considerate indicative și nelimitative. Pe toată perioada derulării contractului, contractantul va respecta legislația de mediu în vigoare, aplicabilă activităților pe care le desfășoară. Dacă apar modificări/completări în cerințele legale de mediu sau cerințe legale de mediu noi, contractantul va lua imediat toate măsurile necesare pentru conformare.

Data: 29.01.2024

**Director Direcție CALITATE, MEDIU, SUI
FRANCISC ANTAL**

**Șef Serviciu Protecția Mediului
Maria Claudia OTGON**

**Întocmit
Cristina-Manuela Șerban**

CERINȚE DE SECURITATE ȘI SĂNĂTATE ÎN MUNCĂ PENTRU ACHIZIȚIA DE:
“Servicii de reparare și de întreținere a ascensoarelor”

Serviciul Mecanic
CPV: 50750000-7

1. Documente obligatorii în faza de adjudecare și ulterior, la livrarea produselor sau prestarea serviciilor/lucrărilor

Toate documentele vor fi prezentate în limba română. Documentele emise în altă limbă vor fi însoțite de traduceri autorizate.

1.1 Pentru produse/echipamente:

- Fișa tehnică pentru produse;
- Carte tehnică în limba română pentru echipamente de muncă (care să conțină inclusiv instrucțiuni specifice fiecărei faze transport, montaj, exploatare, mentenanță etc.);
- Certificat de examinare EC de tip, emis de un organism de certificare acreditat în UE pentru emiterea unor astfel de documente (nu se solicită pentru produsele de concepție simplă);
- Certificat de conformitate CE
- Certificat de conformitate CE Ex;
- Declarația de conformitate a producătorului/importatorului/comerciantului (privind îndeplinirea cerințelor de securitate și sănătate);
- Declarația de conformitate a producătorului pentru echipamentele în construcție ATEX, conform legislației în vigoare;
- Existența pe produs a marcajului de conformitate „CE” sau „CE Ex” pentru mediu potențial exploziv ;
- Instrucțiuni de utilizare și întreținere întocmite de producător conform legii, pentru echipamente individuale de protecție;
- Certificatul de garanție emis de producător;
- Fișa cu date de securitate (pentru substanțe/amestecuri periculoase);
- Buletine de determinări de noxe pentru _____;
- altele: _____.

1.2 Pentru serviciile desfășurate pe amplasamente aparținând S.N.G.N. Romgaz S.A.

- Lista cu persoanele care prestează serviciile (actualizată);
- Autorizațiile operatorului economic prevăzute de legislația specifică (...);
- Autorizațiile personalului pentru meseriile/profesiile prevăzute de legislația specifică (lucrul în mediu exploziv și/sau ISCIR și/sau electricieni, ...);
- Autorizațiile echipamentelor de muncă emise conform legislației specifice (lucrul în mediu exploziv și/sau ISCIR, ...) – prezentate la accesul pe amplasamente aparținând S.N.G.N. Romgaz S.A.;
- Verificări metrologice pentru echipamentele utilizate de prestator - vor fi prezentate la momentul accesului în incinta SNGN Romgaz SA;
- Planul de securitate și sănătate, conform HG 300/2006 (elaborat de proiectant);

- Expertiza tehnică în eventualitatea încadrării în condiții speciale de muncă a personalului din cadrul Romgaz, pentru activitatea de foraj;
- altele _____

2. Cerințe obligatorii la finalul contractului

2.1 Pentru servicii:

- Prezentarea **Planului de securitate si sănătate** (actualizat), ca parte integrantă a proiectului lucrării, conform HG 300/2006, - ptr. servicii de proiectare lucrări;
- altele: _____

Notă:

Prezentele reglementări nu sunt limitative. Pe toată perioada derulării contractului, contractorul va respecta legislația din domeniul securității și sănătății în muncă, în vigoare, aplicabilă activităților pe care le desfășoară.

**Director Resurse Umane
Marius Rareș GRECU**

(semnătură)

**Șef Serviciu Prevenire și Protecție
Ioan STOICOVICI**

**Întocmit
Specialist în domeniul S.S.M.**

(semnătură)

ANEXA la Caietele de sarcini transmise prin adresa nr.: Nr. de înregistrare 3406/26.01.2024

Nr. de înregistrare 3564/29.01.2024

Catre,

S.N.G.N. ROMGAZ S.A. - Sediul

Serviciul Mecanic

Cerințe privind Situațiile de urgență la achiziția de:

„SERVICII DE REPARARE SI DE INTRETINERE A ASCENSOARELOR ”

Prestatorul (Contractorul și Subcontractorii) va respecta toate cerințele legale din domeniul Situațiilor de Urgență (Apărarea Împotriva Incendiilor și Protecția Civilă - PSI/PC), aplicabile activităților/lucrărilor executate, dar nu mai puțin de:

- Legea nr. 307/2006 actualizată); privind apărarea împotriva incendiilor;
- Ordin nr. 163/2007 pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor;
- Legea nr. 481/2004 (*republicată*) privind protecția civilă;
- Ordinul 712/2005 Dispoziții generale privind instruirea salariaților în domeniul Situațiilor de Urgență
- Ordin nr.166/2010 pentru aprobarea Dispozițiilor generale privind apărarea împotriva incendiilor la construcții și instalațiile aferente;
- ORDIN nr. 262/2010 privind aprobarea Dispozițiilor generale de apărare împotriva incendiilor la spații și construcții pentru birouri;
- Normativ 17 privind proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor" din 01.11.2011

1. Cerințe obligatorii pe durata derulării contractului:

Respectarea clauzelor cuprinse în Convenția anexată contractului (după caz), la care se adaugă:

- Instalațiile, utilajele, mașinile și echipamentele utilizate trebuie să îndeplinească cerințele impuse de legislația în vigoare aplicabilă, iar exploatarea lor să fie conformă cu prevederile din cărțile tehnice specifice și a prescripțiilor ISCIR (după caz);
- Respectarea prevederilor PSI/PC tehnice cuprinse în proiectul lucrării, precum și a procedurilor/instrucțiunilor/regulilor și măsurilor din domeniul situațiilor de urgență specifice Prestatorului;
- În perioada contractuală, Beneficiarul își rezerva dreptul de a verifica respectarea cerințelor legale în domeniul apărării împotriva incendiilor/protecției civile la persoanele fizice/juridice care desfășoară activități în perimetrul obiectivelor societății.
- Prestatorul va efectua instruirea personalului propriu pentru activitățile ce fac obiectul contractului, conform legislației aplicabile în vigoare;
- Personalul Prestatorului va respecta instruirile, instrucțiunile și regulile specifice privind apărarea împotriva incendiilor, aduse la cunoștință sub orice formă de către Beneficiar (conducătorul locului de muncă, administratorul clădirii, etc.) pe toată perioada contractuală;
- Să nu genereze prin activitatea proprie evenimente în domeniul situațiilor de urgență (incendii/explozii) și să suporte orice daune create prin desfășurarea activității în obiectivele Beneficiarului;
- În incinta obiectivului, fumatul este interzis cu excepția locurilor special amenajate, în condițiile legii;
- Se interzice utilizarea focului deschis, fără întocmirea permisului de lucru cu foc deschis de către Beneficiar;

Formular, cod: 02F-34-Act.0

NOTĂ: La completare, se vor elimina din formular cerințele care nu corespund achiziției.

1

Notă:

- Prezentele reglementări nu sunt limitative. Pe toată perioada derulării contractului, contractorul va respecta legislația din domeniul PSI/PC aplicabilă activităților pe care le desfășoară, precum și alte eventuale măsuri/reguli în domeniul PSI/PC impuse de beneficiar, în funcție de specificul contractului în cauză (prezentate sub forma unei anexe la prezenta)

DIRECTOR DIRECTIA CMSUI
Francisc ANTAL

Șef Serviciul pt. Situații de Urgență și IC
Valentin BOTOFE

Întocmit,
Inspector Protecție Civilă
Constantin C. POGACEAN

Formular, cod: 02F-34-Act.0

NOTĂ: La completare, se vor elimina din formular cerințele care nu corespund achiziției.

2