



Aprobat
Director Divizia Explorare Producție
Robert Stelian CHIRCĂ

CAIET DE SARCINI

pentru achiziția de

**„SERVICII DE REPARARE ȘI DE ÎNTREȚINERE A ASCENSOARELOR - CDI”
CPV 50750000-7**

1. GENERALITĂȚI

Centrul de Documentare și Informare situat în Mediaș, Str. Șoseaua Sibiului nr. 5 este dotat cu două ascensoare care deservește angajații de la prezenta locație.

2. SCOP

Pentru funcționarea în condiții de siguranță în conformitate cu prevederile prescripției tehnice PT R 2 -2010 a celor două ascensoare este nevoie de servicii de revizii tehnice periodice, precum și servicii de întreținere (reparații accidentale).

3. DESTINAȚIE / OBIECT

Cele două ascensoare pentru care se vor presta serviciile, nu sunt produse de serie, fiind produse la comandă și au următoarele caracteristici tehnice:

- denumire: Ascensor hidraulic pentru persoane tip Elmas Confort;
- tip: ELMAS CONFORT Q=500 kg;
- an fabricație: 2009.

4. DESCRIEREA GENERALĂ A SERVICIILOR SOLICITATE

Pentru efectuarea reviziilor tehnice o dată pe lună și anuală furnizorul de servicii va asigura:

- servicii de bună calitate și materialele necesare efectuării lucrărilor de întreținere (revizie tehnică);
- efectuarea lucrărilor de revizie tehnică curente și generală pentru ascensoare conform PT ISCIR R2/2010;

Operații care se vor efectua în cadrul reviziilor tehnice:

- verificarea bunei funcționări a sistemelor de ungere;
- verificarea îmbinărilor cu șuruburi;
- stabilirea gradului de uzură al cablurilor de tracțiune a cabinei;
- ungerea pieselor supuse frecării;
- verificarea funcționării normale a sistemului electric de forță, comandă și semnalizare;
- verificarea siguranțelor automate;
- verificarea funcționării componentelor de securitate în condițiile stabilite de producător;
- verificarea și reglarea opririi cabinei în stații;
- verificarea uniformității întinderii cablurilor de tracțiune și egalizarea acestora;
- verificarea uzurii ghidajelor cabinei;
- ungerea glisierelor cabinei. Spălarea glisierelor se va face odată la 3 luni;
- verificarea sistemului de semnalizare optică și acustică;
- verificarea funcționării normale a ascensorului după efectuarea întreținerii;



- verificarea existenței instrucțiunilor de exploatare și a plăcuțelor indicatoare a sarcinii nominale în cabină și pe ușa principală de acces la puț;
- consemnarea tuturor defecțiunilor constatate, a celor remediate și dacă este cazul, a pieselor de uzură pentru înlocuire, în registrul de supraveghere al ascensorului;
- prezentarea documentației ascensoarelor organelor ISCIR în vederea obținerii autorizațiilor de funcționare (costurile verificărilor vor fi suportate de către S.N.G.N. ROMGAZ S.A. Mediaș);

Pentru efectuarea întreținerii (reparații accidentale și revizii tehnice):

În urma efectuării reviziei tehnice, dacă se constată necesitatea înlocuirii unor piese de schimb, prestatorul comunică beneficiarului situația existentă și menționează acest aspect în fișa de lucru a fiecărui ascensor și acesta dă acceptul pentru înlocuirea pieselor de schimb.

La apariția unor defecte în funcționare, beneficiarul solicită prestatorului remedierea avariei. În această situație prestatorul se va prezenta la sediul clientului pentru depanarea ascensorului, în termen de maxim 24 ore de la anunțarea defectului.

Piesele de schimb necesare a fi înlocuite în cadrul reparației accidentale sau revizii tehnice sunt prevăzute în Anexa 1.

Ofertantul va preciza atât valoarea piesei de schimb cât și valoarea manoperei necesare înlocuirii acesteia.

5. MODUL DE PREZENTARE AL OFERTEI TEHNICO - FINANCIARE

La întocmirea ofertei financiare potențialii ofertanți vor transmite următoarele informații conform Anexa nr. 2:

- un tarif pentru prestarea serviciilor de mentenanță preventivă;
- un tarif pentru efectuarea constatării/reparațiilor în cazul semnalării unei defecțiuni accidentale;
- un tarif pentru revizia tehnică generală a ascensorului;
- valoarea pieselor de schimb și a manoperei necesare înlocuirii acestora din Anexa 1;

6. DURATA CONTRACTULUI ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

Durata contractului de prestări servicii va fi de 12 luni, începând cu data de 02.05.2026.

Plata serviciilor prestate se va face lunar, pentru serviciile prestate în luna respectivă conform facturii electronice emise în sistemul ROefactura, iar termenul de scadență al acestora va fi de 30 de zile de la data primirii facturii electronice.

7. CONDIȚII DE PRESTARE A SERVICIILOR

- Reviziile tehnice și reparațiile accidentale la ascensoare se realizează de către montatorul acestora, de către persoane juridice autorizate ISCIR, sau de către persoane juridice autorizate de autoritățile competente din statele membre. În acest sens, executantul va face dovada că este specializat și autorizat ISCIR pentru prestarea serviciilor solicitate la ascensoarele mai sus menționate conform prescripției tehnice PT R2-2010;

- Prestatorul răspunde de calitatea serviciilor prestate pentru funcționarea în condiții de siguranță a ascensoarelor, conform prevederilor prescripției tehnice PT R 2-2010;

- Prestatorul asigură garanție, pentru lucrările executate, astfel:

- lucrări de întreținere 30 de zile;

- lucrări accidentale și reparații 90 de zile.

- Piesele de schimb defecte se înlocuiesc doar cu altele noi având caracteristici tehnice similare, cu prezentarea declarațiilor de conformitate CE emise de producător și termenul de garanție conform specificații producător.

8. CERINȚE DE SECURITATE ȘI SĂNĂTATE ÎN MUNCĂ - Anexa 3

Conform cerințelor întocmite de Serviciul de specialitate;

9. CERINȚE DE PROTECȚIA MEDIULUI – Anexa 4

Conform cerințelor întocmite de Serviciul de specialitate;

10. CERINȚE PRIVIND SITUAȚIILE DE URGENȚĂ – Anexa 5

Conform cerințelor întocmite de Serviciul de specialitate.

DIRECTOR DIRECTIA TEHNICĂ
Gheorghe HAȚEGAN

Șef Serviciu Mecanic
Adrian Iosif MOLDOVAN

NECESAR ESTIMAT PIESE DE SCHIMB (REPARAȚII ACCIDENTALE și REVIZII TEHNICE)

Nr. Crt.	Denumire	Unitate măsură	Cantitate
0	1	2	3
1	Buton Ascensor Irimar	Buc.	8
2	PERDEA FOTOCELULA L174 220 VAC	Buc.	2
3	Evolution Kit motor Sematic 200B	Buc.	1
4	Motor usa cabina 24Vcc cablu 1.5m	Buc.	2
5	Solutie curatat Linde	Buc.	1
6	APC Smart-UPS 750VA LCD 230V	Buc.	2
7	PANZA IBEMOL 1.55	Buc.	4
8	ACUMULATOR 12V / 7.2Ah	Buc.	2
9	Ulei HLP 68	Litru	400
10	Aditiv Renolin Anti Stick Slip	Litru	10
11	Solutie vaselina aderenta Linde 0,5l	Buc.	2
12	ULEI T 90 bidon	Litru	4
13	Placa beringer	Buc.	2
14	RELEU SUPRAVEGHERE FAZE	Buc.	2
15	Sabot ghidare usi	Buc.	16
16	ROLA INFERIOARA	Buc.	10
17	ROLA SUPERIOARA	Buc.	10
18	TRADUCTOR BISTABIL BN 32-R-1975	Buc.	4
19	SPRAY CURATARE CONTACTE GRIFON	Buc.	2
20	Spray superpenetrant	Buc.	2
21	Tub led T8 9W 6400K Ritoni	Buc.	2
22	Corp de iluminat LED	Buc.	2
23	Releu cu termistor	Buc.	2
24	Contactator K12	Buc.	2
25	Cablu plat 24G 1	Buc.	50
26	Capsula metalica Eprom	Buc.	1
27	Insertie patina ghidare cabina	Buc.	4
28	Roata cablu limitator viteza	Buc.	2
29	Bec LED E27	Buc.	5
30	Modul SED	Buc.	2
31	Limitator R5SX1 - 1, 25 m/sCdaDist 24V DC	Buc.	2
32	Interfon cu 2 posturi	Buc.	2
33	Display	Buc.	2
34	Cablu DRAKO250H 9.0 1WRC 1770 U sZ	M	144
35	Paracazator Instantaneorus safety Gear	Buc.	2
36	Tampon cabina ETN	Buc.	2
37	Grup valve LRV + accesorii	Buc.	1
38	Placa Delcon	Buc.	2
39	Modul ELK NT Delcon	Buc.	2
40	Set de etansare	Buc.	2
41	Roata jug cabina	set	1
42	Punte contact Kronenberg PZ21	Buc.	6
43	Sonerie	Buc.	2

Șef Serviciu Mecanic
Adrian Iosif MOLDOVAN

FORMULAR OFERTĂ FINANCIARĂ

Nr. Crt.	Denumire serviciu/ascensor	Cantitate servicii / ascensor	Preț unitar [lei]	Valoare totală / ascensor [lei]
0	1	2	3	4
1	Mentenanță preventivă lunară/ascensor	11		
2	Revizie generală/ascensor *	1		
3	Lucrări accidentale/ascensor	2		
Valoare totală / ascensor (Total 1)				

Notă: În luna în care se facturează revizia generală nu se facturează mentenanța preventivă

Nr. Crt.	Denumire piesă de schimb	Unitate măsură	Cantitate	Preț unitar [lei]	Valoare unitară manoperă înlocuire piese [lei]	Valoare totală piese și manoperă [lei]
0	1	2	3	4	5	6
1	Buton Ascensor Irimar	Buc.	8			
2	PERDEA FOTOCELULA L174 220 VAC	Buc.	2			
3	Evolution Kit motor Sematic 200B	Buc.	1			
4	Motor usa cabina24Vcc cablu 1.5m	Buc.	2			
5	Solutie curatat Linde	Buc.	1			
6	APC Smart-UPS 750VA LCD 230V	Buc.	2			
7	PANZA IBEMOL 1.55	Buc.	4			
8	ACUMULATOR 12V / 7.2Ah	Buc.	2			
9	Ulei HLP 68	Litru	400			
10	Aditiv Renolin Anti Stick Slip	Litru	10			
11	Solutie vaselina aderenta Linde 0,5l	Buc.	2			
12	ULEI T 90 bidon	Litru	4			
13	Placa beringer	Buc.	2			
14	RELEU SUPRAVEGHERE FAZE	Buc.	2			
15	Sabot ghidare usi	Buc.	16			
16	ROLA INFERIOARA	Buc.	10			
17	ROLA SUPERIOARA	Buc.	10			
18	TRADUCTOR BISTABIL BN 32-R-1975	Buc.	4			
19	SPRAY CURATARE CONTACTE GRIFON	Buc.	2			
20	Spray superpenetrant	Buc.	2			
21	Tub led T8 9W 6400K Ritoni	Buc.	2			
22	Corp de iluminat LED	Buc.	2			
23	Releu cu termistor	Buc.	2			
24	Contactator K12	Buc.	2			
25	Cablu plat 24G 1	Buc.	50			
26	Capsula metalica Eprom	Buc.	1			
27	Insertie patina ghidare cabina	Buc.	4			
28	Roata cablu limitator viteza	Buc.	2			
29	Bec LED E27	Buc.	4			
30	Modul SED	Buc.	2			
31	Limitator R5SX1 - 1, 25 m/sCdaDist 24V DC	Buc.	2			
32	Interfon cu 2 posturi	Buc.	2			
33	Display	Buc.	2			
34	Cablu DRAKO250H 9.0 1WRC 1770 U sZ	M	144			
35	Paracazator Instantaneorus safety Gear	Buc.	2			
36	Tampon cabina ETN	Buc.	2			

37	Grup valve LRV + accesorii	Buc.	1			
38	Placa Delcon	Buc.	2			
39	Modul ELK NT Delcon	Buc.	2			
40	Set de etansare	Buc.	2			
41	Roata jug cabina	set	1			
42	Punte contact Kronenberg PZ21	Buc.	6			
43	Sonerie	Buc.	2			
Valoare totală (Total 2)						

Valoare totală ofertă (lei fără TVA)	
---	--

Valoarea totală ofertă reprezintă (Valoare Total 1 x 2 ascensoare) + Valoare Total 2


Operator economic,

.....

Semnătură autorizată

Data completării,

.....

	CERINȚE DE SECURITATE ȘI SĂNĂTATE ÎN MUNCĂ PENTRU ACHIZIȚIA: SERVICII DE REPARARE ȘI ÎNTREȚINERE A ASCENSOARELOR - CDI	Cod: 02F-07-Act.3.3
		Pag. 1 / 1

ANEXA nr.3..... la Caietul de sarcini nr. 13933/12.03.2026

Nr. 14527/20.03.2026

SERVICIUL MECANIC

Cod CPV: 50750000-7

1. Documente obligatorii în faza de adjudecare și ulterior, la livrarea produselor sau prestarea serviciilor/lucrărilor

Toate documentele vor fi prezentate în limba română. Documentele emise în altă limbă vor fi însoțite de traduceri autorizate.

1.1 Pentru produse / echipamente:

- ✓ Fișa tehnică pentru produse;
- ✓ Certificat de conformitate CE;
- ✓ Declarația de conformitate a producătorului / importatorului / comerciantului (privind îndeplinirea cerințelor de securitate și sănătate);
- ✓ Certificatul de garanție emis de producător;

1.2 Pentru serviciile desfășurate pe amplasamente aparținând S.N.G.N. Romgaz S.A.

- ✓ Lista cu persoanele care prestează serviciile (actualizată);
- ✓ Autorizațiile operatorului economic prevăzute de legislația specifică;
- ✓ Autorizațiile personalului pentru meseriile/profesiile prevăzute de legislația specifică (lucrul în mediu exploziv și/sau ISCIR și/sau electricieni, ...);

Notă:

Prezentele reglementări nu sunt limitative. Pe toată perioada derulării contractului, contractorul va respecta legislația din domeniul securității și sănătății în muncă, în vigoare, aplicabilă activităților pe care le desfășoară.

Director Direcție M.R.U.L.M.
Eduard Traian NICOLAU

(semnătură)

Șef Serviciu Prevenire și Protecție
Ioan STOICOVICI

(semnătură)

Întocmit,
Specialist în domeniul S.S.M.
Silviu CRIȘAN

(semnătură)

	CERINȚE DE PROTECȚIA MEDIULUI PENTRU ACHIZIȚIA DE: „SERVICII DE REPARARE ȘI ÎNTREȚINERE A ASCENSOARELOR - CDI”	Cod: 02F-08-Act.3.2
		Pag. 1/2

ANEXA nr. 4... la Caietul de sarcini nr. 13.933/18.03.2025 , înregistrare solicitare nr. 14.356/19.03.2026

Nr. 14675 / 20.03.2026

Către:
SERVICIUL MECANIC

1. Documente obligatorii în faza de adjudecare

1.1 Nu este cazul.

2. Documente obligatorii a fi prezentate de către ofertantul declarat câștigător, în termen de 10 zile lucrătoare de la data comunicării rezultatului procedurii

2.1 Nu este cazul.

3. Cerințe de protecția mediului asociate aspectelor de mediu potențiale

Entitatea contractantă va preciza în contract următoarele obligații în sarcina contractantului:

- 3.1 Să instruiască personalul propriu cu cerințele legale de mediu precum și cu cerințele din caietul de sarcini/contract și la începerea desfășurării contractului de servicii, să prezinte responsabilului cu urmărirea contractului dovada instruirii personalului propriu;
- 3.2 Să respecte legislația de mediu aplicabilă activității ce face obiectul achiziției, respectiv:
 - OGU nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
 - OGU nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, modificată și completată prin OGU nr. 38/2022, OGU nr. 133/2022, LEGE nr. 17/2023, OGU nr. 30/2023, LEGE nr. 228/2023, OGU nr. 96/2023, OGU nr. 114/2023, LEGE nr. 56/2025 și LEGE nr. 26/2026;
 - LEGE nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje, modificată și completată prin OGU nr. 38/2016, LEGE nr. 87/2018 și OGU nr. 74/2018, LEGE nr. 31/2019, OGU nr. 50/2019, LEGE nr. 99/2021, OG nr. 1/2021 și OGU nr. 96/2023;
 - OGU nr. 5/2015 privind deșeurile de echipamente electrice și electronice, modificată și completată prin OGU nr. 44/2019, OGU nr. 93/2020, OGU nr. 92/2021, LEGE nr. 127/2024 și OGU nr. 137/2024;
 - HG nr. 322/2013 privind restricțiile de utilizare a anumitor substanțe periculoase în echipamentele electrice și electronice, modificată și completată prin HG nr. 897/2016 și HG nr. 234/2019;
 - OGU nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului, cu modificările și completările ulterioare.
- 3.3 Să asigure reparațiile și întreținerea ascensoarelor în conformitate cu reglementările tehnice specifice, cu instrucțiunile de utilizare, verificare și întreținere ale producătorilor/furnizorilor și cu standardele europene de referință, astfel încât să se asigure permanent performanțele normate;
- 3.4 Să răspundă pentru desfășurarea în siguranță a tuturor lucrărilor de reparare și întreținere;
- 3.5 Să livreze piese de schimb în conformitate cu prevederile legale și care îndeplinesc criteriile de performanță, marcate CE (conformitate europeană) pe echipament/ambalaje sau documente însoțitoare (în limba română), semnificând conformitatea echipamentului cu toate cerințele de siguranță, sănătate, mediu și protecție a consumatorului;
- 3.6 Se interzice depozitarea necontrolată a deșeurilor generate din activitate;
- 3.7 Să elimine/valorifice controlat și selectiv deșeurile rezultate în urma prestării serviciilor (deșeurii de ambalaje, componente vechi, lavete impregnate cu ulei, DEEE, etc.), în baza contractelor încheiate cu operatori economici autorizați și a formularelor de încărcare/decărcare deșeurii nepericuloase, fiind interzisă depozitarea necontrolată a deșeurilor generate;
- 3.8 Să informeze entitatea contractantă cu privire la potențialele riscuri la utilizare, care pot apărea și să indice natura măsurilor ce se impun în vederea prevenirii manifestării acestora (dacă este cazul);

NOTĂ: La completare, se vor elimina din formular cerințele care nu corespund achiziției.

ANEXA nr. ⁴... la Caietul de sarcini nr. 13.933/18.03.2025 , înregistrare solicitare nr. 14.356/19.03.2026

- 3.9 Toate operațiunile vor fi efectuate astfel încât să se evite producerea zgomotului și a altor inconveniente pentru utilizatorii imobilului;
- 3.10 Să ia toate măsurile necesare protecției mediului, astfel încât să fie eliminat orice aspect negativ de mediu generat de activitatea contractată;
- 3.11 Să furnizeze la cererea entității contractante orice documente/informații care au legătură cu contractul;
- 3.12 Să răspundă de serviciile prestate necorespunzător și să suporte orice sancțiune aplicată de către autoritățile de mediu, pentru motive imputabile;
- 3.13 Să respecte Declarația de politică referitoare la calitate, mediu, sănătate, securitate în muncă și energie, disponibilă la adresa: <https://www.romgaz.ro>.

Notă: Cerințele de mediu sunt considerate indicative și nelimitative. Dacă la execuția contractului apar modificări/completări în cerințele legale de mediu sau cerințe legale de mediu noi, aplicabile activității ce face obiectul achiziției, contractantul se obligă să ia imediat toate măsurile necesare pentru conformare.

Data: 20.03.2026

ROMGAZ	Cerințe privind situațiile de urgență la achiziția de servicii de proiectare/execuție lucrări	Cod: 02F-34-Act.3.2
		Pag. 1 / 1

ANEXA nr.⁵..... la C.S. 13933/18.03.2026
Solicitarea de cerinte nr. 14356/19.03.2026

Nr. 11546, 20.03.26

Către: Sediul - Serviciul Mecanic

Cerințe privind Situațiile de Urgență la achiziția de:

„ Servicii de reparare și întreținere a ascensoarelor - CDI ”

Cod CPV : 50750000-7 Servicii de întreținere a ascensoarelor

Conform procedurii operaționale 02PO-03 Ediția 3 Revizia 3

5.2.1 De la Serviciul SUIC se solicită completarea formularului 02F-34 pentru achiziția de servicii de proiectare/execuție lucrări și achiziția de mijloace tehnice de apărare împotriva incendiilor (sisteme, instalații, echipamente, utilaje, stingătoare, dispozitive, accesorii, materiale, produse, substanțe și autospeciale destinate prevenirii, limitării și stingerii incendiilor).

Având în vedere aspectele enunțate mai sus nu este necesară solicitarea/emiterea cerințelor privind Situațiile de Urgență la achiziția de „ Servicii de reparare și întreținere a ascensoarelor - CDI ”.

Data: 20.03.2026

— 11 —